

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-72-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"»
2.2.2. ИНН:	1660320312
2.2.3. ОГРН:	1181690085720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Аделя Кутуя в г. Казани
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Аделя Кутуя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:000000:39694
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14807,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.03.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2025-0534-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
5.2.2. ИНН:	1840055720
5.2.3. ОГРН:	1161832068430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-058390-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ИНЖИНИРИНГ+'
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.10.2024
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-061902-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ИНЖИНИРИНГ+'
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.12.2024
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-074815-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ИНЖИНИРИНГ+'
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.04.2025
6.1.4.2. Номер:	16-2-1-3-021167-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ИНЖИНИРИНГ+'
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8547,20
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	54932,200
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3323,70
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26378,60
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	554
7.11. в том числе квартир (штук):	554
7.12. Количество машино-мест (штук):	182
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	77,60
7.17. Другие показатели:	Количество этажей - 1,3,9,10,11,14,17,18,24; Общая площадь подземного паркинга - 5660,60 кв.м.; Количество коммерческих помещений - 41; Площадь коммерческих помещений - 3323,70 кв.м.;

	Количество кладовых жильцов - 11; Общая площадь кладовых жильцов - 38,80 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями с понижающим коэффициентом - 26378,60 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями без понижающего коэффициента - 27402,40 кв.м.; Проектом предусмотрена организация озеленения кровли; Количество парковочных мест - 381 м/м (в т.ч. 182 м/м в подземном паркинге, 48 м/м на открытой парковке, гостевой паркинг для жильцов, 151 м/мест размещаются в подземном паркинге ЖК «Победа» в радиусе пешеходной доступности (500 м)).
--	---

Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани - начальник УГР ИКМО г.Казани	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 13a10da8b7703892ca490dbbfb6d8b69 Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович Действителен 07.02.24 11:30:11 по 02.05.25 11:30:11	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	М. М. Абдулхаков инициалы, фамилия