ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003169 от 05.08.2026

Гостиница по ул. Луначарского, г. Геленджик

Дата первичного размещения: 18.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕЛЕНДЖИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГЕЛЕНДЖИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350900**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Садовое кольцо**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 9**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350900, Краснодарский край, г Краснодар, ул Садовое кольцо, д 9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79186662194**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gelendzhik@fpi777.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://river-rock-gelendzhik.com/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79282252673**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Айбазов**
	1.5.2	Имя: **Ибрагим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Азретович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕЛЕНДЖИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **090903546895**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320881**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300044217**
	2.1.3	Дата регистрации: **31.07.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Фонд Прямых Инвестиций ЖКХ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281350**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Багирова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **15 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07089653396**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231206074122**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Колбин**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **15 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14706110228**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780518161631**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Семенов**
	3.4.2	Имя: **Анзор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Караевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13271997979**

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **071410057800**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель Фонд Прямых Инвестиций ЖКХ**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Багирова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07089653396**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231206074122**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель общества**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Колбин**

	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **15 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14706110228**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780518161631**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХРЕСУРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309184156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РУСОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309184886**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300023459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311375006**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300006452**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319533**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300033448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХЫЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311377469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300017970**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНОВОДСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311377476**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300017980**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОВОДСК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309184325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300006585**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фонд Прямых Инвестиций ЖКХ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281350**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375022542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАБАРДИНКА РЕЗОРТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311063085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301807274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУННАЯ ПОЛЯНА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0900006291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220900005006**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ РЕЗОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308298400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300046911**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОНКИЙ МЫС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320899**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300044239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **253 192,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **533 869,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиница по ул.Луначарского, г. Геленджик, Краснодарский край. Корректировка 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Геленджик**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Луначарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок №23:40:0402015:529**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8584.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 152,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 152,37 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОРОСГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮжГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6162041065**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКСИС ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102273099**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Земельно-архитектурная мастерская**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320142209**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-001317-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2304073075**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-045406-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-046433-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2304073075**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-065550-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2304073075**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-002008-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014489-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-303000-41-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-303000-41-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:40:0402015:529**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 021,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:40:0402015:529**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 021,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора ТБО предусмотрено помещение с южной стороны правого крыла здания для трех контейнеров общим объемом 3,6 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение проектируемой территории предусматривает посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, хо-рошо адаптированных в данном районе Краснодарского края.Предусмотрено устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **5 дополнительных парковочных мест для маломобильных граждан перед входом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №501/ТП/2024 от 24.05.2024, заключенный с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»; Технические условия для присоединения к электрическим сетям №501/ТП/2024 от 24.05.2024, выданные ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»; Дополнительное соглашение №1 к договору №501/ТП/2024 от 24.05.2024, заключенному с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», от 28.12.2024.Срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вокруг здания предусмотрены тротуары и площадки с покрытием тротуарной плиткой.Покрытие проездов асфальтобетонное.Тротуары и площадки оснащаются переносным и стационарным оборудованием.Благоустройство включает в себя работы по озеленению территории с учетом благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия.Для освещения участка предусматриваются уличные фо-нари, устанавливаемые по периметру участка, вдоль проезжей части и пешеходных связей.На территории предусматривается расположение малых архитектурных форм – лавочек для отдыха с урнами для мусора.На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **501/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 985 456,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Концессия водоснабжения-Геленджик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2304073741**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22/ТУ-ЮЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 525 703,95 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Концессия водоснабжения-Геленджик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2304073741**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23/ТУ-ЮЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 130 652,99 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО город-курорт Геленджик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2304040400**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45-5624/23-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312320881**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-46-06/ЮР/ИП335/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 697 427,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Производственное предприятие лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2301049194**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **37**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **107**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	61.00	п.6 лобби бар	18.90	7.00
					п.7 кладовая бара	10.20	
					п.8 кухня для шоу	18.60	
					п.9 кладовая суточного запаса	13.30	
102	Нежилое помещение	1	1	247.60	п.10 термальная зона отдыха	52.20	4.00
					п.11 душевая	2.60	
					п.12 хамам	21.70	
					п. 13 соляная комната	5.80	
					п.14 сауна	7.50	
					п.15 парная	9.70	
					п.18 раздевалка женская	38.40	
					п.19 раздевалка мужская	38.40	
					п.20 вестибюль салона красоты	32.70	
					п.21 салон красоты	32.40	
					п.22 кладовая чистого белья	6.20	
103	Нежилое помещение	1	1	79.90	п.27 отдел эксплуатации и тех обслуживания	15.60	7.00
					п.28 кабинет оператора, отдел бронирования	12.60	
					п.29 служба приема и размещения	6.30	
					п.30 бэк-офис F&B	10.70	
					п.31 мужской санузел	13.30	

					п.32 женский санузел	15.70	
					п.33 санузел МГН	5.70	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.30	п.4 санузел	8.30	7.00
					п.51 VIP банкетный зал	78.00	
105	Нежилое помещение	1	1	87.60	п.34 кладовая готовых кондитерских изделий	18.80	7.00
					п.35 цех отделки п/ф	9.60	
					п.36 цех выпечки	19.00	
					п.37 моечная кухонной посуды	15.60	
					п.38 кабинет заведующего производством	7.90	
					п.39 цех замеса теста	5.40	
					п.40 охлаждаемая камера молочно-жировых продуктов	5.70	
					п.43 кладовая муки	5.60	
106	Нежилое помещение	1	1	153.00	п.44 горячий цех	54.80	7.00
					п.45 мясо-рыбный цех	17.30	
					п.46 тамбур	17.00	
					п.47 кладовая	10.40	
					п.48 моечная	16.90	
					п.49 сервизная	16.70	
					п.50 ПУИ	4.50	
					п.52 служебная лестница	15.40	
210	Нежилое помещение	2	1	48.80	п.6 санузел	5.50	3.00
					п.7 кабинет массажа	39.70	
					п.8 санузел	3.60	
211	Нежилое помещение	2	1	35.20	п.9 помещение	28.30	3.00
					п.10 санузел	6.90	
212	Нежилое помещение	2	1	35.90	п.11 помещение	28.70	3.00

					п.12 санузел	7.20	
213	Нежилое помещение	2	1	35.20	п.13 помещение	28.30	3.00
					п.14 санузел	6.90	
214	Нежилое помещение	2	1	35.20	п.15 помещение	16.70	3.00
					п.16 помещение	1.30	
					п.17 помещение	15.70	
					п.18 душевая	1.50	
301	Нежилое помещение	3	1	53.20	п.1 санузел	5.70	3.10
					п.2 помещение	40.00	
					п.3 санузел	4.30	
					п.4 балкон	3.20	
302	Нежилое помещение	3	1	39.20	п.5 помещение	28.80	3.10
					п.6 санузел	7.20	
					п.7 балкон	3.20	
303	Нежилое помещение	3	1	36.60	п.8 помещение	29.20	3.10
					п.9 санузел	7.40	
304	Нежилое помещение	3	1	36.00	п.10 помещение	28.80	3.10
					п.11 санузел	7.20	
305	Нежилое помещение	3	1	35.90	п.12 помещение	28.70	3.10
					п.13 санузел	7.20	
306	Нежилое помещение	3	1	40.30	п.14 помещение	33.50	3.10
					п.15 санузел	6.80	
307	Нежилое помещение	3	1	31.50	п.16 помещение	26.90	3.10
					п.17 санузел	4.60	
308	Нежилое помещение	3	1	38.40	п18. помещение	28.20	3.10
					п.19 санузел	5.00	
					п.20 балкон	5.20	
309	Нежилое помещение	3	1	37.50	п.21 помещение	27.50	3.10
					п.22 санузел	5.00	
					п.23 балкон	5.00	
310	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.24 помещение	35.40	3.10
					п.25 санузел	9.50	
311	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.26 помещение	37.60	3.10
					п.27 санузел	7.30	

312	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.28 помещение	37.60	3.10
					п.29 санузел	7.30	
313	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.31 помещение	37.60	3.10
					п.32 санузел	7.30	
314	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.33 помещение	37.60	3.10
					п.34 санузел	7.30	
315	Нежилое помещение	3	1	37.50	п.35 помещение	27.50	3.10
					п.36 санузел	5.00	
					п.37 балкон	5.00	
316	Нежилое помещение	3	1	38.40	п.38 помещение	28.20	3.10
					п.39 санузел	5.00	
					п.40 балкон	5.20	
317	Нежилое помещение	3	1	31.50	п.41 помещение	26.90	3.10
					п.42 санузел	4.60	
318	Нежилое помещение	3	1	40.30	п.43 помещение	33.50	3.10
					п.44 санузел	6.80	
319	Нежилое помещение	3	1	36.00	п.45 помещение	28.80	3.10
					п.46 санузел	7.20	
320	Нежилое помещение	3	1	36.60	п.47 помещение	29.20	3.10
					п.48 санузел	7.40	
321	Нежилое помещение	3	1	39.20	п.49 помещение	28.80	3.10
					п.50 санузел	7.20	
					п.51 балкон	3.20	
322	Нежилое помещение	3	1	53.20	п.52 помещение	40.00	3.10
					п.53 санузел	5.70	
					п.54 санузел	4.30	
					п.55 балкон	3.20	
323	Нежилое помещение	3	1	35.90	п.56 помещение	28.70	3.10
					п.57 санузел	7.20	
324	Нежилое помещение	3	1	37.40	п.58 помещение	30.00	3.10
					п.59 санузел	7.40	
325	Нежилое помещение	3	1	37.30	п.60 помещение	30.00	3.10
					п.61 санузел	7.30	

326	Нежилое помещение	3	1	36.80	п.62 помещение	29.70	3.10
					п.63 санузел	7.10	
327	Нежилое помещение	3	1	37.40	п.64 помещение	30.00	3.10
					п.65 санузел	7.40	
328	Нежилое помещение	3	1	37.30	п.66 помещение	30.00	3.10
					п.67 санузел	7.30	
371	Нежилое помещение	3	1	5.50	п.71 ПУИ	5.50	3.10
372	Нежилое помещение	3	1	8.10	п.72 бельевая	8.10	3.10
374	Нежилое помещение	3	1	14.20	п.74 кроссовая/ щитовая	6.10	3.10
					п.75 щитовая	8.10	
401	Нежилое помещение	4	1	53.20	п.1 санузел	5.70	3.10
					п.2 помещение	40.00	
					п.3 санузел	4.30	
					п.4 балкон	3.20	
402	Нежилое помещение	4	1	39.20	п.5 помещение	28.80	3.10
					п.6 санузел	7.20	
					п.7 балкон	3.20	
403	Нежилое помещение	4	1	36.60	п.8 помещение	29.20	3.10
					п.9 санузел	7.40	
404	Нежилое помещение	4	1	36.00	п.10 помещение	28.80	3.10
					п.11 санузел	7.20	
405	Нежилое помещение	4	1	35.90	п.12 помещение	28.70	3.10
					п.13 санузел	7.20	
406	Нежилое помещение	4	1	40.30	п.14 помещение	33.50	3.10
					п.15 санузел	6.80	
407	Нежилое помещение	4	1	31.50	п.16 помещение	26.90	3.10
					п.17 санузел	4.60	
408	Нежилое помещение	4	1	33.20	п.18 помещение	28.20	3.10
					п.19 санузел	5.00	
409	Нежилое помещение	4	1	32.50	п.20 помещение	27.50	3.10
					п.21 санузел	5.00	
410	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.22 помещение	35.40	3.10

					п.23 санузел	9.50	
411	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.24 помещение	37.60	3.10
					п.25 санузел	7.30	
412	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.26 помещение	37.60	3.10
					п.27 санузел	7.30	
413	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.29 помещение	37.60	3.10
					п.30 санузел	7.30	
414	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.31 помещение	37.60	3.10
					п.32 санузел	7.30	
415	Нежилое помещение	4	1	32.50	п. 33 помещение	27.50	3.10
					п.34 санузел	5.00	
416	Нежилое помещение	4	1	33.20	п.35 помещение	28.20	3.10
					п.36 санузел	5.00	
417	Нежилое помещение	4	1	31.50	п.37 помещение	26.90	3.10
					п.38 санузел	4.60	
418	Нежилое помещение	4	1	40.30	п.39 помещение	33.50	3.10
					п.40. санузел	6.80	
419	Нежилое помещение	4	1	36.00	п.41 помещение	28.80	3.10
					п.42 санузел	7.20	
420	Нежилое помещение	4	1	36.60	п.43 помещение	29.20	3.10
					п.44 санузел	7.40	
421	Нежилое помещение	4	1	39.20	п.45 помещение	28.80	3.10
					п.46 санузел	7.20	
					п.47 балкон	3.20	
422	Нежилое помещение	4	1	53.20	п.48 помещение	40.00	3.10
					п.49 санузел	5.70	
					п.50 санузел	4.30	
					п.51 балкон	3.20	
423	Нежилое помещение	4	1	35.90	п.52 помещение	28.70	3.10
					п.53 санузел	7.20	
424	Нежилое помещение	4	1	37.40	п.54 помещение	30.00	3.10
					п.55 санузел	7.40	

425	Нежилое помещение	4	1	37.30	п.56 помещение	30.00	3.10
					п.57 санузел	7.30	
426	Нежилое помещение	4	1	36.80	п.58 помещение	29.70	3.10
					п.59 санузел	7.10	
427	Нежилое помещение	4	1	37.40	п.60 помещение	30.00	3.10
					п.61 санузел	7.40	
428	Нежилое помещение	4	1	37.30	п.62 помещение	30.00	3.10
					п.63 санузел	7.30	
467	Нежилое помещение	4	1	5.50	п.67 ПУИ	5.50	3.10
468	Нежилое помещение	4	1	8.10	п.68 бельевая	8.10	3.10
470	Нежилое помещение	4	1	14.20	п.70 кроссовая/ щитовая	6.10	3.10
					п.71 щитовая	8.10	
501	Нежилое помещение	5	1	53.20	п.1 санузел	5.70	3.10
					п.2 помещение	40.00	
					п.3 санузел	4.30	
					п.4 балкон	3.20	
502	Нежилое помещение	5	1	39.20	п.5 помещение	28.80	3.10
					п.6 санузел	7.20	
					п.7 балкон	3.20	
503	Нежилое помещение	5	1	36.60	п.8 помещение	29.20	3.10
					п.9 санузел	7.40	
504	Нежилое помещение	5	1	36.00	п.10 помещение	28.80	3.10
					п.11 санузел	7.20	
505	Нежилое помещение	5	1	35.90	п.12 помещение	28.70	3.10
					п.13 санузел	7.20	
506	Нежилое помещение	5	1	40.30	п.14 помещение	33.50	3.10
					п.15 санузел	6.80	
507	Нежилое помещение	5	1	31.50	п.16 помещение	26.90	3.10
					п.17 санузел	4.60	
508	Нежилое помещение	5	1	33.20	п.18 помещение	28.20	3.10
					п.19 санузел	5.00	
509	Нежилое помещение	5	1	32.50	п.20 помещение	27.50	3.10

					п.21 санузел	5.00	
510	Нежилое помещение	5	1	44.90	п.22 помещение	35.40	3.10
					п.23 санузел	9.50	
511	Нежилое помещение	5	1	50.40	п.24 помещение	37.60	3.10
					п.25 санузел	7.30	
					п.26 балкон	5.50	
512	Нежилое помещение	5	1	60.00	п.27 помещение	30.00	3.10
					п.28 санузел	7.30	
					п.29 балкон	22.70	
513	Нежилое помещение	5	1	50.40	п.30 помещение	37.60	3.10
					п.31 санузел	7.30	
					п.32 балкон	5.50	
514	Нежилое помещение	5	1	44.90	п.33 помещение	37.60	3.10
					п.34 санузел	7.30	
515	Нежилое помещение	5	1	32.50	п.35 помещение	27.50	3.10
					п.36 санузел	5.00	
516	Нежилое помещение	5	1	33.20	п.37 помещение	28.20	3.10
					п.38 санузел	5.00	
517	Нежилое помещение	5	1	31.50	п.39 помещение	26.90	3.10
					п.40 санузел	4.60	
518	Нежилое помещение	5	1	40.30	п.41 помещение	33.50	3.10
					п.42 санузел	6.80	
519	Нежилое помещение	5	1	36.00	п.43 помещение	28.80	3.10
					п.44 санузел	7.20	
520	Нежилое помещение	5	1	36.60	п.45 помещение	29.20	3.10
					п.46 санузел	7.40	
521	Нежилое помещение	5	1	39.20	п.47 помещение	28.80	3.10
					п.48 санузел	7.20	
					п.49 балкон	3.20	
522	Нежилое помещение	5	1	53.20	п.50 помещение	40.00	3.10
					п.51 санузел	5.70	
					п.52 санузел	4.30	
					п.53 балкон	3.20	

523	Нежилое помещение	5	1	35.90	п.54 помещение	28.70	3.10
					п.55 санузел	7.20	
524	Нежилое помещение	5	1	37.40	п.56 помещение	30.00	3.10
					п.57 санузел	7.40	
525	Нежилое помещение	5	1	37.30	п.58 помещение	30.00	3.10
					п.59 санузел	7.30	
526	Нежилое помещение	5	1	36.80	п.60 помещение	29.70	3.10
					п.61 санузел	7.10	
527	Нежилое помещение	5	1	37.40	п.62 помещение	30.00	3.10
					п.63 санузел	7.40	
528	Нежилое помещение	5	1	37.30	п.64 помещение	30.00	3.10
					п.65 санузел	7.30	
569	Нежилое помещение	5	1	5.50	п.69 ПУИ	5.50	3.10
570	Нежилое помещение	5	1	8.10	п.70 бельевая	8.10	3.10
572	Нежилое помещение	5	1	14.20	п.72 кроссовая/ щитовая	6.10	3.10
					п.73 щитовая	8.10	
001.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 1	24.11	3.30
002.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 2	24.11	3.30
003.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 3	24.11	3.30
004.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 4	24.11	3.30
005.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 5	24.11	3.30
006.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 6	24.11	3.30
007.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 7	24.11	3.30
008.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 8	24.11	3.30
009.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 9	24.11	3.30
010.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 10	24.11	3.30
011.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 11	24.11	3.30
012.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 12	24.11	3.30
013.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 13	24.11	3.30
014.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 14	24.11	3.30
015.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 15	24.11	3.30
016.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 16	24.11	3.30
017.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 17	24.11	3.30
018.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 18	24.11	3.30
019.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 19	24.11	3.30
020.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 20	24.11	3.30
021.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 21	24.11	3.30
022.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 22	24.11	3.30

023.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 23	24.11	3.30
024.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 24	24.11	3.30
025.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 25	24.11	3.30
026.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 26	24.11	3.30
027.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 27	24.11	3.30
028.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 28	24.11	3.30
029.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 29	24.11	3.30
030.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 30	24.11	3.30
031.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 31	24.11	3.30
032.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 32	24.11	3.30
033.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 33	24.11	3.30
034.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 34	24.11	3.30
035.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 35	24.11	3.30
036.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 36	24.11	3.30
037.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 37	24.11	3.30
001	Нежилое помещение	-1	1	225.30	п.6 Вентеляционная	12.40	3.30
					п.11 насосная (кухня)	33.70	
					п.12 вентиляционная	17.20	
					п.13 ИТП	38.70	
					п.14 складское помещение	41.20	
					п.15 техническое помещение	9.20	
					п.16 бельевая	72.90	
002	Нежилое помещение	-1	1	309.90	п.17 служебный коридор	41.70	3.30
					п.18 охлаждаемая камера фруктов и зелени	11.70	
					п.29 тамбур шлюз (кухня)	5.90	
					п.20 санузел	3.80	
					п.21 гардероб для персонала М	10.50	
					п.22 душевая	1.80	
					п.23 тамбур	3.70	
					п.24 санузел	2.60	
					п.25 Гардероб для персонала Ж	10.90	
					п.26 душевая	2.10	
					п.27 лобби бар	21.80	
					п.28 лестничная клетка (кухня)	14.60	

					п.30 вентяляционная (кухня)	28.10	
					п.31 ПУИ (кухня)	4.10	
					п.32 коридор (кухня)	29.10	
					п.33 санузел	2.30	
					п.34 кладовая	11.00	
					п.35 кладовая	7.20	
					п.36 помещение холодильных камер	42.10	
					п.37 коридор (холодильная камера)	32.90	
					п.38 помещения для сбора пищевых отходов (кухня)	11.00	
					п.39 помещение для сбора ТБО (кухня)	11.00	
003	Нежилое помещение	-1	1	427.00	п.41 бассейн	370.30	3.30
					п.42 техническое помещение бассейна	32.70	
					п.43 Пожарный пост	24.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	57.30
2	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	31.50
3	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	15.00
4	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	24.00
5	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	18.00
6	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	3.00

7	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	89.60
8	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	50.20
9	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	15.00
1	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	17.60
2	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	5.80
3	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	6.30
4	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	11.50
5	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	8.30
6	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	5.10
7	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	3.00
8	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	24.00
9	п.2 Вентиляционная	Цокольный этаж	Техническое	16.40
10	п.3 Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	18.40
11	п.4 Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	7.30
12	п.5 Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	7.40
13	п.7 Лестничная клетка	Цокольный этаж	Техническое	18.60
14	п.8 Тамбур	Цокольный этаж	Техническое	11.00
15	п.9 Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	23.00
16	п.10 Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	11.00
17	п.19 лифтовый холл	Цокольный этаж	Общественное	15.30
18	п.40 тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	17.80
19	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	35.00
20	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	22.40
21	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	16.60
22	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	8.50
23	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	18.60
24	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	3.20
25	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	6.50
26	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	17.90

27	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	33.90
28	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	45.10
29	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	50.60
30	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	15.60
31	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	126.00
32	п.2 Зона регистрации	Первый этаж	Техническое	27.9
33	п.3 Зона гардероба	Первый этаж	Техническое	10.2
34	п.5 Коридор	Первый этаж	Общественное	37.60
35	п.16 Вестибюль	Первый этаж	Общественное	53.8
36	п.17 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	23.00
37	п.23 Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	17.30
38	п.24 Коридор	Первый этаж	Техническое	51.50
39	п.25 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	18.20
40	п.26 Вестибюль	Первый этаж	Общественное	37.00
41	п.41 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	18.20
42	п.42 коридор	Первый этаж	Общественное	15.80
43	п.50 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	23.00
44	п.54 Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	14.90
45	п.1 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21.60
46	п.2 Коридор	Второй этаж	Общественное	46.60
47	п.3 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.20
48	п.4 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.20
49	п.5 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21.60
50	п.68 Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18.20
51	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
52	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
53	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
54	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
55	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
56	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
57	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
58	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
59	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
60	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
61	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
62	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
63	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
64	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
65	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
66	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
67	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00

68	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
69	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	9.20
70	п.70 Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18.20
71	п.73 Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	12.20
72	п.76 Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	11.60
73	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
74	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
75	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
76	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
77	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
78	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
79	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
80	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
81	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
82	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
83	Часть п.77 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.60
84	п.78 Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21.60
85	п.79 Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21.60
86	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
87	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
88	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
89	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
90	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
91	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
92	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
93	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
94	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
95	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.30
96	Часть п.80 Коридор	Третий этаж	Общественное	4.60
97	п.64 Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	18.20
98	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
99	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
100	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
101	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
102	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
103	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
104	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
105	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
106	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
107	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
108	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
109	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
110	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
111	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	6.00
112	Часть п.65 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	33.20

113	п.66 Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	18.20
114	п.69 Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	12.20
115	п.72 Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	11.60
116	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
117	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
118	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
119	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
120	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
121	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
122	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
123	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
124	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
125	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
126	Часть п.73 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.60
127	п.74 Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	21.60
128	п.75 Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	21.60
129	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
130	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
131	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
132	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
133	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
134	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
135	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
136	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
137	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
138	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.30
139	Часть п.76 Коридор	Четвертый этаж	Общественное	4.60
140	п.66 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18.20
141	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
142	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
143	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
144	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
145	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
146	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
147	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
148	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
149	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
150	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
151	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
152	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
153	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
154	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
155	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
156	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
157	Чакть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00

158	Чакасть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	15.20
159	п.68 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18.20
160	п.71 Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	12.20
161	п.74 Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	11.60
162	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
163	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
164	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
165	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
166	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
167	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
168	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
169	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
170	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
171	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
172	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.60
173	п.76 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21.60
174	п.77 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21.60
175	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
176	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
177	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
178	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
179	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
180	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
181	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
182	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
183	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
184	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
185	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Левое крыло	Лифты - 2шт. Грузоподъемностью - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Правое крыло	Лифты - 2шт. Грузоподъемностью - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Левое крыло	Лифт - 1 шт. Грузоподъемностью - 630 кг. Для кухни	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
6	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
8		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9		Система отопления	Отопление
10		Система бытовой канализации	Водоотведение
11		Система внутренних водостоков	Водоотведение
12	Внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружнее пожаротушение
13		Автоматическая противопожарныя адресная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
14	Коридоры, подземная часть	Механическая система удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
15	Коридоры, лифтовые шахты	Механическая система подпора воздуха	Противодымная вентиляция
16	Кровля	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
17	Кровля	Вентиляторы подпора воздуха	Противодымная вентиляция
18	Подземная и надземная части	Приточно-вытяжная система вентиляции	Общеобменная вентиляция
19	Санузлы номеров, водомерный узел, ИТП, электрощитовая	Естественная вытяжная вентиляция	Общеобменная вентиляция
20	1 этаж	Воздушно-тепловые завесы	Вентиляция
21	1 этаж	Оборудование кухни ресторана	Общепит

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.10.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 495 487 700,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900650020666**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 495 487 700,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 850 142 637,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **645 345 062,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **168,82 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **24,11 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **227 907 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 800 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капиталь-ного ремонта объек-тов капитального строительства Союз"Саморегулируемая ор-ганизация"Межрегиональный альянс строителей"ИНН 0107017649 является технический заказчик Общество с огра-ниченной ответственностью «СтройТехРесурс» (ООО «СТР») ИНН 2309184156.Горячая вода и теплоснабжение будут подго-тавливаться самостоятельно в рамках договора с АО"Газпром газораспределение Краснодар"при помощи котлов.** **03 июля 2026 года Управлением архитектуры и градострои-тельства администрации муниципального образования го-род-курорт Геленджик (Администрация муниципального обра-зования городской округ город-курорт Геленджик Краснодар-ского края) выдано разрешение на строительство № 23-303000-41-2021 от 14.10.2021 года со сроком действия до 14.10. 2027 г. Ссылка на РНС https:/disk.360.yandex.ru/i/R9Fz2jZWueJVEA**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000022f0be60031b3fcb94626acf73ecdf871

Владелец: **ООО "СЗ "ГЕЛЕНДЖИК", АЙБАЗОВ ИБРАГИМ АЗРЕТОВИЧ, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.08.2025 по 06.11.2026