



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49282

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022740-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.06.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9705087889
2.2.3. ОГРН:	1177746118329
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Этап 1.1.2 (корпус 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Южнопортовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003003:3631
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23269,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-93-2026-01807-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.03.2022 28.03.2025 17.04.2026 21.05.2026 21.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	АПД-ПО-8-22 АПД-ПО-7/1-25 АПД-ПО-17/04-26 АПД-18/05-2026 АПД-17/04-2026
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.03.2022

6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-013015-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.03.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-016489-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1 Дата утверждения:	01.11.2025
6.1.3.2 Номер:	77-1-1-3-065588-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1 Дата утверждения:	21.05.2026
6.1.4.2 Номер:	77-1-1-2-022789-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.05.2026
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Фатьянов А.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Этап 1.1.2 (корпус 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1767,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	64058,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	43057,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	963
7.1.11. в том числе квартир (штук):	963
7.1.13. Количество этажей:	1-4-69 +1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	224,7
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений комплекса (кв.м.): 3327,7, в том числе: площадь нежилых помещений на 1-4 этажах (кв.м.): 2735,9; площадь кладовых жильцов (кв.м.): 533,8; площадь нежилых помещений (помещения усиления связи) (кв.м.): 4,1; площадь кладовых жильцов (подземной части) (кв.м.): 51,2; площадь нежилых помещений (помещения усиления связи) (кв.м.): 2,7. Количество кладовых (шт.): 135 Количество нежилых помещений (помещения усиления связи) (шт.): 2 Количество нежилых помещений на 1-4 этажах (шт.): 9

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**