

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-92608101-90/с
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"
2.2.2. ИНН:	1644098734
2.2.3. ОГРН:	1211600058174
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс А-4 в Квартале А на улице Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом А-4.2"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Альметьевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Альметьевск городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Альметьевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Обьездная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:45:050137:480
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8455.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-45-1-101-2023-0485-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	11.08.2023
4.6.1.2. Номер решения:	№2768
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	№2768
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АСПЭК- Проект"
5.2.2. ИНН:	1831101264
5.2.3. ОГРН:	1041800281797
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	05/22-А-4.2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-069815-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Лик-Эксперт"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс А-4 в Квартале А на улице Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Жилой дом А-4.2"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2036.00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	18038.80
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13548.20
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	234
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	444
7.16. Высота (м):	35.9
7.17. Иные показатели:	Этажность 1 и 2 секции - 9 эт.; Этажность 3 секция - 12 эт; Строительный объем - 71382,0 м3; Строительный объем выше 0,000 - 65954,0 м3; Количество квартир: студии - 9 шт; 1-комнатные квартиры - 78 шт; 2-комнатные квартиры - 107 шт; 3-комнатные квартиры - 40 шт; Площадь жилая - 5902,9 м2; Площадь квартир (без учёта балконов) - 13227,3 м2; Общая площадь квартир (с учётом балконов с к=0,3) - 13323,57 м2; Коммерческие помещения Полезная площадь (продаваемая) - 645,0 м2; Общая площадь (по СП 118.13330.2012 Прил.Г) - 653,7 м2; Количество сотрудников - 53 чел

Заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 8a3062aaf1efbaa287a9f87abcc962de Владелец Косарев Денис Васильевич Действителен с 28.03.23 17:38:00 по 20.06.24 17:38:00	Д. В. Косарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия