

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003189 от 04.03.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 6.

Дата первичного размещения: 22.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРОИЦКАЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108842
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 108842, г Москва, г Троицк, Троицкий округ, Академическая пл, д 3, помещ 1, ком 14

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74957746477
	1.4.2	Адрес электронной почты: tj7746477@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jk-troitskiy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дядченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРОИЦКАЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772619128660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751174839
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746757240
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дядченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 63,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02606165625
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772619128660

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасимова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05426161336
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773116525503
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дядченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 63,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02606165625
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772619128660

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Договор об учреждении Общества от 24 декабря 2019 года, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 26.06.2020 г. за реестровым № 50/424-н/77-2020-3-1608, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 09.06.2021 г. за реестровым № 50/424-н/77-2021-7-235, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 22.11.2022 г. за реестровым № 50/424-н/77-2021-4-2941, Договор дарения доли в уставном капитале общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 28.08.2024 года за реестровым № 50/424-н/77-2024-11-41, Свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, удостоверено Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 31.08.2024 г. за реестровым № 50/424-н/77-2024-6-573, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 06.12.2024 г. за реестровым № 50/424-н/77-2020-14-398</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Герасимова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юлия</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Львовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05426161336</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773116525503</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 09 июня 2021 года за реестровым № 50/424-н/77-2021-7-235, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 06 декабря 2024 года за реестровым № 50/424-н/77-2020-14-398, Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества, удостоверенный Пилия Ингой Алексеевной, нотариусом города Москвы 07.02.2025 года за реестровым № 77/684-н/77-2025-1-121</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Объединение градостроительного проектирования"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7706457183
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 375,91 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 740,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 291,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 6. Первый этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Поселение Троицк
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Академика Франка, корпус 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23226 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 094,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 404,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 499,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКАД И НЕДВИЖИМОСТЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7751521779
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632098259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-047161-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Троицкий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУБИКОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707852130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000217-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-19-000217-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИНИ96/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:19:0010202:458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 733,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется качелями, песочницами, игровыми комплексами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на внутридомовой территории и оборудуется спортивными комплексами и уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной участка, три контейнера, и в центральной частях участка, три контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 858 336,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18137 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 531,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024053441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: З-ДК-2024/АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-17-452/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224 285,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141264-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577 127,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК ИНТЕРЛОГИКА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751029750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.70	1	18.90	2.70
2	Квартира	2	1	31.20	1	17.00	2.70
3	Квартира	2	1	31.20	1	17.00	2.70
4	Квартира	2	1	58.60	1	22.90	2.70
5	Квартира	2	1	51.30	1	22.60	2.70
6	Квартира	2	1	49.10	1	14.80	2.70
7	Квартира	2	1	50.20	1	12.00	2.70
8	Квартира	2	1	85.10	3	47.20	2.70
9	Квартира	2	1	89.60	3	48.00	2.70
10	Квартира	2	1	68.10	2	28.70	2.70
11	Квартира	3	1	33.70	1	18.90	2.70
12	Квартира	3	1	31.20	1	17.00	2.70
13	Квартира	3	1	31.20	1	17.00	2.70
14	Квартира	3	1	58.60	1	22.90	2.70
15	Квартира	3	1	51.30	1	22.60	2.70

16	Квартира	3	1	49.10	1	14.80	2.70
17	Квартира	3	1	50.20	1	12.00	2.70
18	Квартира	3	1	85.10	3	47.20	2.70
19	Квартира	3	1	89.60	3	48.00	2.70
20	Квартира	3	1	68.10	2	28.70	2.70
21	Квартира	4	1	33.70	1	18.90	2.70
22	Квартира	4	1	31.20	1	17.00	2.70
23	Квартира	4	1	31.20	1	17.00	2.70
24	Квартира	4	1	58.60	1	22.90	2.70
25	Квартира	4	1	51.30	1	22.60	2.70
26	Квартира	4	1	49.10	1	14.80	2.70
27	Квартира	4	1	50.20	1	12.00	2.70
28	Квартира	4	1	85.10	3	47.20	2.70
29	Квартира	4	1	89.60	3	48.00	2.70
30	Квартира	4	1	68.10	2	28.70	2.70
31	Квартира	5	1	33.70	1	18.90	2.70
32	Квартира	5	1	31.20	1	17.00	2.70
33	Квартира	5	1	31.20	1	17.00	2.70
34	Квартира	5	1	58.60	1	22.90	2.70
35	Квартира	5	1	51.30	1	22.60	2.70
36	Квартира	5	1	49.10	1	14.80	2.70
37	Квартира	5	1	50.20	1	12.00	2.70
38	Квартира	5	1	85.10	3	47.20	2.70
39	Квартира	5	1	89.60	3	48.00	2.70
40	Квартира	5	1	68.10	2	28.70	2.70
41	Квартира	6	1	33.70	1	18.90	2.70
42	Квартира	6	1	31.20	1	17.00	2.70
43	Квартира	6	1	31.20	1	17.00	2.70
44	Квартира	6	1	58.60	1	22.90	2.70
45	Квартира	6	1	51.30	1	22.60	2.70
46	Квартира	6	1	49.10	1	14.80	2.70
47	Квартира	6	1	50.20	1	12.00	2.70
48	Квартира	6	1	85.10	3	47.20	2.70
49	Квартира	6	1	89.60	3	48.00	2.70
50	Квартира	6	1	68.10	2	28.70	2.70
51	Квартира	7	1	33.70	1	18.90	2.70
52	Квартира	7	1	31.20	1	17.00	2.70
53	Квартира	7	1	31.20	1	17.00	2.70
54	Квартира	7	1	58.60	1	22.90	2.70
55	Квартира	7	1	51.30	1	22.60	2.70
56	Квартира	7	1	49.10	1	14.80	2.70
57	Квартира	7	1	50.20	1	12.00	2.70
58	Квартира	7	1	85.10	3	47.20	2.70
59	Квартира	7	1	89.60	3	48.00	2.70
60	Квартира	7	1	68.10	2	28.70	2.70

61	Квартира	8	1	33.70	1	18.90	2.70
62	Квартира	8	1	31.20	1	17.00	2.70
63	Квартира	8	1	31.20	1	17.00	2.70
64	Квартира	8	1	58.60	1	22.90	2.70
65	Квартира	8	1	51.30	1	22.60	2.70
66	Квартира	8	1	49.10	1	14.80	2.70
67	Квартира	8	1	50.20	1	12.00	2.70
68	Квартира	8	1	85.10	3	47.20	2.70
69	Квартира	8	1	89.60	3	48.00	2.70
70	Квартира	8	1	68.10	2	28.70	2.70
71	Квартира	9	1	33.70	1	18.90	2.70
72	Квартира	9	1	31.20	1	17.00	2.70
73	Квартира	9	1	31.20	1	17.00	2.70
74	Квартира	9	1	58.60	1	22.90	2.70
75	Квартира	9	1	51.30	1	22.60	2.70
76	Квартира	9	1	49.10	1	14.80	2.70
77	Квартира	9	1	50.20	1	12.00	2.70
78	Квартира	9	1	85.10	3	47.20	2.70
79	Квартира	9	1	89.60	3	48.00	2.70
80	Квартира	9	1	68.10	2	28.70	2.70
81	Квартира	10	1	33.70	1	18.90	2.70
82	Квартира	10	1	31.20	1	17.00	2.70
83	Квартира	10	1	31.20	1	17.00	2.70
84	Квартира	10	1	58.60	1	22.90	2.70
85	Квартира	10	1	51.30	1	22.60	2.70
86	Квартира	10	1	49.10	1	14.80	2.70
87	Квартира	10	1	50.20	1	12.00	2.70
88	Квартира	10	1	85.10	3	47.20	2.70
89	Квартира	10	1	89.60	3	48.00	2.70
90	Квартира	10	1	68.10	2	28.70	2.70
91	Квартира	11	1	33.70	1	18.90	2.70
92	Квартира	11	1	31.20	1	17.00	2.70
93	Квартира	11	1	31.20	1	17.00	2.70
94	Квартира	11	1	58.60	1	22.90	2.70
95	Квартира	11	1	51.30	1	22.60	2.70
96	Квартира	11	1	49.10	1	14.80	2.70
97	Квартира	11	1	50.20	1	12.00	2.70
98	Квартира	11	1	85.10	3	47.20	2.70
99	Квартира	11	1	89.60	3	48.00	2.70
100	Квартира	11	1	68.10	2	28.70	2.70
101	Квартира	12	1	33.70	1	18.90	2.70
102	Квартира	12	1	31.20	1	17.00	2.70
103	Квартира	12	1	31.20	1	17.00	2.70
104	Квартира	12	1	58.60	1	22.90	2.70
105	Квартира	12	1	51.30	1	22.60	2.70

106	Квартира	12	1	49.10	1	14.80	2.70
107	Квартира	12	1	50.20	1	12.00	2.70
108	Квартира	12	1	85.10	3	47.20	2.70
109	Квартира	12	1	89.60	3	48.00	2.70
110	Квартира	12	1	68.10	2	28.70	2.70
111	Квартира	2	2	41.50	1	19.40	2.70
112	Квартира	2	2	77.20	2	40.50	2.70
113	Квартира	2	2	48.90	1	24.80	2.70
114	Квартира	2	2	49.40	1	25.30	2.70
115	Квартира	2	2	77.30	2	40.70	2.70
116	Квартира	2	2	38.80	1	19.40	2.70
117	Квартира	3	2	41.50	1	19.40	2.70
118	Квартира	3	2	77.20	2	40.50	2.70
119	Квартира	3	2	48.90	1	24.80	2.70
120	Квартира	3	2	49.40	1	25.30	2.70
121	Квартира	3	2	77.30	2	40.70	2.70
122	Квартира	3	2	38.80	1	19.40	2.70
123	Квартира	4	2	41.50	1	19.40	2.70
124	Квартира	4	2	77.20	2	40.50	2.70
125	Квартира	4	2	48.90	1	24.80	2.70
126	Квартира	4	2	49.40	1	25.30	2.70
127	Квартира	4	2	77.30	2	40.70	2.70
128	Квартира	4	2	38.80	1	19.40	2.70
129	Квартира	5	2	41.50	1	19.40	2.70
130	Квартира	5	2	77.20	2	40.50	2.70
131	Квартира	5	2	48.90	1	24.80	2.70
132	Квартира	5	2	49.40	1	25.30	2.70
133	Квартира	5	2	77.30	2	40.70	2.70
134	Квартира	5	2	38.80	1	19.40	2.70
135	Квартира	6	2	41.50	1	19.40	2.70
136	Квартира	6	2	77.20	2	40.50	2.70
137	Квартира	6	2	48.90	1	24.80	2.70
138	Квартира	6	2	49.40	1	25.30	2.70
139	Квартира	6	2	77.30	2	40.70	2.70
140	Квартира	6	2	38.80	1	19.40	2.70
141	Квартира	7	2	41.50	1	19.40	2.70
142	Квартира	7	2	77.20	2	40.50	2.70
143	Квартира	7	2	48.90	1	24.80	2.70
144	Квартира	7	2	49.40	1	25.30	2.70
145	Квартира	7	2	77.30	2	40.70	2.70
146	Квартира	7	2	38.80	1	19.40	2.70
147	Квартира	8	2	41.50	1	19.40	2.70
148	Квартира	8	2	77.20	2	40.50	2.70
149	Квартира	8	2	48.90	1	24.80	2.70
150	Квартира	8	2	49.40	1	25.30	2.70

151	Квартира	8	2	77.30	2	40.70	2.70
152	Квартира	8	2	38.80	1	19.40	2.70
153	Квартира	9	2	41.50	1	19.40	2.70
154	Квартира	9	2	77.20	2	40.50	2.70
155	Квартира	9	2	48.90	1	24.80	2.70
156	Квартира	9	2	49.40	1	25.30	2.70
157	Квартира	9	2	77.30	2	40.70	2.70
158	Квартира	9	2	38.80	1	19.40	2.70
159	Квартира	10	2	41.50	1	19.40	2.70
160	Квартира	10	2	77.20	2	40.50	2.70
161	Квартира	10	2	48.90	1	24.80	2.70
162	Квартира	10	2	49.40	1	25.30	2.70
163	Квартира	10	2	77.30	2	40.70	2.70
164	Квартира	10	2	38.80	1	19.40	2.70
165	Квартира	11	2	41.50	1	19.40	2.70
166	Квартира	11	2	77.20	2	40.50	2.70
167	Квартира	11	2	48.90	1	24.80	2.70
168	Квартира	11	2	49.40	1	25.30	2.70
169	Квартира	11	2	77.30	2	40.70	2.70
170	Квартира	11	2	38.80	1	19.40	2.70
171	Квартира	12	2	41.50	1	19.40	2.70
172	Квартира	12	2	77.20	2	40.50	2.70
173	Квартира	12	2	48.90	1	24.80	2.70
174	Квартира	12	2	49.40	1	25.30	2.70
175	Квартира	12	2	77.30	2	40.70	2.70
176	Квартира	12	2	38.80	1	19.40	2.70
177	Квартира	2	3	53.20	1	23.10	2.70
178	Квартира	2	3	41.60	1	14.50	2.70
179	Квартира	2	3	58.10	1	24.80	2.70
180	Квартира	2	3	48.90	1	21.00	2.70
181	Квартира	2	3	48.30	1	20.20	2.70
182	Квартира	2	3	49.20	1	20.50	2.70
183	Квартира	2	3	41.20	1	17.50	2.70
184	Квартира	2	3	62.30	2	32.70	2.70
185	Квартира	2	3	38.50	1	14.50	2.70
186	Квартира	2	3	49.70	1	23.10	2.70
187	Квартира	3	3	53.20	1	23.10	2.70
188	Квартира	3	3	41.60	1	14.50	2.70
189	Квартира	3	3	58.10	1	24.80	2.70
190	Квартира	3	3	48.90	1	21.00	2.70
191	Квартира	3	3	48.30	1	20.20	2.70
192	Квартира	3	3	49.20	1	20.50	2.70
193	Квартира	3	3	41.20	1	17.50	2.70
194	Квартира	3	3	62.30	2	32.70	2.70
195	Квартира	3	3	38.50	1	14.50	2.70

196	Квартира	3	3	49.70	1	23.10	2.70
197	Квартира	4	3	53.20	1	23.10	2.70
198	Квартира	4	3	41.60	1	14.50	2.70
199	Квартира	4	3	58.10	1	24.80	2.70
200	Квартира	4	3	48.90	1	21.00	2.70
201	Квартира	4	3	48.30	1	20.20	2.70
202	Квартира	4	3	49.20	1	20.50	2.70
203	Квартира	4	3	41.20	1	17.50	2.70
204	Квартира	4	3	62.30	2	32.70	2.70
205	Квартира	4	3	38.50	1	14.50	2.70
206	Квартира	4	3	49.70	1	23.10	2.70
207	Квартира	5	3	53.20	1	23.10	2.70
208	Квартира	5	3	41.60	1	14.50	2.70
209	Квартира	5	3	58.10	1	24.80	2.70
210	Квартира	5	3	48.90	1	21.00	2.70
211	Квартира	5	3	48.30	1	20.20	2.70
212	Квартира	5	3	49.20	1	20.50	2.70
213	Квартира	5	3	41.20	1	17.50	2.70
214	Квартира	5	3	62.30	2	32.70	2.70
215	Квартира	5	3	38.50	1	14.50	2.70
216	Квартира	5	3	49.70	1	23.10	2.70
217	Квартира	6	3	53.20	1	23.10	2.70
218	Квартира	6	3	41.60	1	14.50	2.70
219	Квартира	6	3	58.10	1	24.80	2.70
220	Квартира	6	3	48.90	1	21.00	2.70
221	Квартира	6	3	48.30	1	20.20	2.70
222	Квартира	6	3	49.20	1	20.50	2.70
223	Квартира	6	3	41.20	1	17.50	2.70
224	Квартира	6	3	62.30	2	32.70	2.70
225	Квартира	6	3	38.50	1	14.50	2.70
226	Квартира	6	3	49.70	1	23.10	2.70
227	Квартира	7	3	53.20	1	23.10	2.70
228	Квартира	7	3	41.60	1	14.50	2.70
229	Квартира	7	3	58.10	1	24.80	2.70
230	Квартира	7	3	48.90	1	21.00	2.70
231	Квартира	7	3	48.30	1	20.20	2.70
232	Квартира	7	3	49.20	1	20.50	2.70
233	Квартира	7	3	41.20	1	17.50	2.70
234	Квартира	7	3	62.30	2	32.70	2.70
235	Квартира	7	3	38.50	1	14.50	2.70
236	Квартира	7	3	49.70	1	23.10	2.70
237	Квартира	8	3	53.20	1	23.10	2.70
238	Квартира	8	3	41.60	1	14.50	2.70
239	Квартира	8	3	58.10	1	24.80	2.70
240	Квартира	8	3	48.90	1	21.00	2.70

241	Квартира	8	3	48.30	1	20.20	2.70
242	Квартира	8	3	49.20	1	20.50	2.70
243	Квартира	8	3	41.20	1	17.50	2.70
244	Квартира	8	3	62.30	2	32.70	2.70
245	Квартира	8	3	38.50	1	14.50	2.70
246	Квартира	8	3	49.70	1	23.10	2.70
247	Квартира	9	3	53.20	1	23.10	2.70
248	Квартира	9	3	41.60	1	14.50	2.70
249	Квартира	9	3	58.10	1	24.80	2.70
250	Квартира	9	3	48.90	1	21.00	2.70
251	Квартира	9	3	48.30	1	20.20	2.70
252	Квартира	9	3	49.20	1	20.50	2.70
253	Квартира	9	3	41.20	1	17.50	2.70
254	Квартира	9	3	62.30	2	32.70	2.70
255	Квартира	9	3	38.50	1	14.50	2.70
256	Квартира	9	3	49.70	1	23.10	2.70
257	Квартира	10	3	53.20	1	23.10	2.70
258	Квартира	10	3	41.60	1	14.50	2.70
259	Квартира	10	3	58.10	1	24.80	2.70
260	Квартира	10	3	48.90	1	21.00	2.70
261	Квартира	10	3	48.30	1	20.20	2.70
262	Квартира	10	3	49.20	1	20.50	2.70
263	Квартира	10	3	41.20	1	17.50	2.70
264	Квартира	10	3	62.30	2	32.70	2.70
265	Квартира	10	3	38.50	1	14.50	2.70
266	Квартира	10	3	49.70	1	23.10	2.70
267	Квартира	11	3	53.20	1	23.10	2.70
268	Квартира	11	3	41.60	1	14.50	2.70
269	Квартира	11	3	58.10	1	24.80	2.70
270	Квартира	11	3	48.90	1	21.00	2.70
271	Квартира	11	3	48.30	1	20.20	2.70
272	Квартира	11	3	49.20	1	20.50	2.70
273	Квартира	11	3	41.20	1	17.50	2.70
274	Квартира	11	3	62.30	2	32.70	2.70
275	Квартира	11	3	38.50	1	14.50	2.70
276	Квартира	11	3	49.70	1	23.10	2.70
277	Квартира	12	3	53.20	1	23.10	2.70
278	Квартира	12	3	41.60	1	14.50	2.70
279	Квартира	12	3	58.10	1	24.80	2.70
280	Квартира	12	3	48.90	1	21.00	2.70
281	Квартира	12	3	48.30	1	20.20	2.70
282	Квартира	12	3	49.20	1	20.50	2.70
283	Квартира	12	3	41.20	1	17.50	2.70
284	Квартира	12	3	62.30	2	32.70	2.70
285	Квартира	12	3	38.50	1	14.50	2.70

286	Квартира	12	3	49.70	1	23.10	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.70	Коммерческое помещение (1 эт)	158.00	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	10.50	
					Тамбур (1 эт)	3.80	
					Санузел (1 эт)	3.70	
					Электрощитовая (1 эт)	4.70	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	59.40	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	10.50	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	327.20	Коммерческое помещение (1 эт)	119.70	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	10.80	
					Санузел (1 эт)	3.70	
					Электрощитовая (1 эт)	4.70	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	109.50	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	64.10	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	10.80	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.80	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.10	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	402.40	Коммерческое помещение (1 эт)	237.40	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	10.00	
					Санузел (1 эт)	2.80	
					Электрощитовая (1 эт)	3.50	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	137.00	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	10.00	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	1.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	392.10	Коммерческое помещение (1 эт)	243.60	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	12.40	
					Санузел (1 эт)	3.50	
					Электрощитовая (1 эт)	5.30	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	112.90	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	12.40	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	250.60	Коммерческое помещение (1 эт)	195.80	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	10.90	
					Санузел (1 эт)	4.70	
					Электрощитовая (1 эт)	4.00	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	21.70	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	9.70	

					Тамбур-шлюз (-1 эт)	3.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	425.10	Коммерческое помещение (1 эт)	177.00	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	12.00	
					Санузел (1 эт)	3.00	
					Электрощитовая (1 эт)	4.00	
					КУИ (1 эт)	1.60	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	210.70	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	13.70	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	3.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	354.70	Коммерческое помещение (1 эт)	243.50	3.60
					Лестничная клетка в подвал (1 эт)	9.30	
					Санузел (1 эт)	3.00	
					Электрощитовая (1 эт)	4.00	
					КУИ (1 эт)	2.80	
					Коммерческое помещение (-1 эт)	80.60	
					Лестничная клетка в подвал (-1 эт)	9.30	
					Тамбур-шлюз (-1 эт)	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Б/Н	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	13.10

Б/Н	Технологический коридор	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	79.80
Б/Н	Узел ввода	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.00
Б/Н	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	14.00
Б/Н	Насосная	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	48.10
Б/Н	Тепловой узел	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	54.80
Б/Н	Помещение	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Технические помещения и коридоры	11.60
1	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	10.60
2	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.00
3	Помещение консьержа и ОПС	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	17.00
4	Санузел	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	2.40
5	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	3.30
6	Колясочная	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	4.70
7	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	16.90
8	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.50
9	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	9.60
10	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	17.30
11	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	14.00
12	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 1	МОП	13.10
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	3.00

Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	3.00

Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лифтовый холл	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	7.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	3.00
Б/Н	Лестничная площадка	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	14.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 1	МОП	43.40
Б/Н	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	13.80
Б/Н	Технологический коридор	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	53.60
Б/Н	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	14.70
Б/Н	Помещения для укрываемых	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	155.50
1	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	8.40
2	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	8.40
3	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	14.10
4	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	9.40
5	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	10.00
6	Техническое помещение	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	2.60

7	Колясочная	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 2	МОП	5.60
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	10.00

Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	14.90
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	2.50
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	10.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 2	МОП	30.30
Б/Н	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	17.50
Б/Н	Технологический коридор	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	45.20
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	10.50

Б/Н	Венткамера	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	13.70
Б/Н	Техническое помещение	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	18.80
Б/Н	Электрощитовая жилого дома	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	16.50
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	12.00
Б/Н	Техническое помещение	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	Технические помещения и коридоры	4.00
1	Лестничная клетка в подвал жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	15.80
2	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	7.70
3	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	13.10
4	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	15.90
5	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	9.00
6	Тамбур жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	9.00
7	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	12.00
8	Техническое помещение	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	4.00
9	Помещение консьержа и ОПС	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	17.90
10	Санузел	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	2.40
11	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	3.00
12	Колясочная	Дом позиция 6, Этаж 1, Подъезд 3	МОП	3.80
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 2, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	12.00

29	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 3, Подъезд 3	МОП	48.10
30	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	17.00
31	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	3.00
32	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	12.00
33	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 4, Подъезд 3	МОП	48.10
34	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	17.00
35	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	3.00
36	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	12.00
37	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 5, Подъезд 3	МОП	48.10
38	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 6, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 7, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 8, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	12.00

Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 9, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 10, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 11, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Лестничная клетка жилого дома	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	17.00
Б/Н	Тамбур-шлюз	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	3.00
Б/Н	Лифтовой холл	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	12.00
Б/Н	Коридор	Дом позиция 6, Этаж 12, Подъезд 3	МОП	48.10
Б/Н	Котельная	Дом позиция 6, Технический чердак, Подъезд 2	Технические помещения и коридоры	53.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	Станция пожаротушения ANTARUS 2 MRH15-40/DS1-GPRS	Внутреннее пожаротушения
2	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Автоматическая насосная установка ANTARUS 3 MLV6-8Hc/GPRS	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Водомерный узел ВСХНКд (i) 80/20 с импульсным выходом IP68	Учет водопотребления холодной воды
4	Дом позиция 1, Подвал, Подъезд 1	Водомерные узлы с крыльчатыми счетчиками ВСГ-25 и СВК-15Г	Учет водопотребления горячей воды
5	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
6	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ВРУ2	Электроснабжение

7	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ВРУ/АВР	Электроснабжение
8	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ЩСВ-1	Электроснабжение
9	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ЩВР	Электроснабжение
10	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ЩГП	Электроснабжение
11	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ЩАО	Электроснабжение
12	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ЩОС	Электроснабжение
13	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 1	ЩДУ-1	Электроснабжение
14	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ВРУ1	Электроснабжение
15	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ВРУ2	Электроснабжение
16	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ВРУ/АВР	Электроснабжение
17	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ЩСВ-2	Электроснабжение
18	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ЩВР	Электроснабжение
19	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ЩГП	Электроснабжение
20	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ЩАО	Электроснабжение
21	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ЩОС	Электроснабжение
22	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 2	ЩДУ-3	Электроснабжение
23	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ВРУ1	Электроснабжение
24	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ВРУ2	Электроснабжение
25	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ВРУ/АВР	Электроснабжение
26	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ЩСВ-3	Электроснабжение
27	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ЩВР	Электроснабжение
28	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ЩГП	Электроснабжение
29	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ЩАО	Электроснабжение
30	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ЩОС	Электроснабжение

31	Дом позиция 6, Подвал, Подъезд 3	ЩДУ-5	Электроснабжение
32	Дом позиция 6, Подвал	Система водоотведения	Водоотведение
33	Дом позиция 6, наземная часть дома/Подвал	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением	Вентиляция
34	Дом позиция 6, Технический чердак	1. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 570 производительностью 540,2 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
35	Дом позиция 6, Технический чердак	2. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 570 производительностью 540,2 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
36	Дом позиция 6, Технический чердак	3. Газовый проточный водотрубный котел TRIGON XL 570 производительностью 540,2 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
37	Дом позиция 6, Подвал	Коммутатор серии SNR-S2985G-48T-UPS	Телефония
38	Дом позиция 6, Подвал	Оборудование РТС-2000	Проводное радиовещание
39	Дом позиция 6, Подвал	Оптический приемник MOB-729/1/C	Кабельное телевидение
40	Дом позиция 6, наземная часть дома, Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
41	Дом позиция 6, наземная часть дома, Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
42	Дом позиция 6, наземная часть дома, Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
43	Дом позиция 6, наземная часть дома, Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
44	Дом позиция 6, наземная часть дома, Подъезд 3	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
45	Дом позиция 6, наземная часть дома, Подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 600 658 230,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:19:0010202:458</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810963710000280
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893
		КПП: 695202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 839 945 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 839 945 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 730,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 332 725 255,26 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объекты долевого строительства-нежилые помещения для коммерческого использования расположены на двух этажах (1 эт.и-1 эт.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023527ca008ab2b8b14319859d270ecf0

Владелец: **ООО "СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ",
Дядченко Владимир Викторович, Г.МОСКВА, Г.
ТРОИЦК**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026