



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-123-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП»
2.2.2. ИНН:	5402082651
2.2.3. ОГРН:	1245400010866
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземными автостоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. 1 этап. 1 очередь. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:164801:2731
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	186053 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-01-2025-0138-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера Проект»

5.2.2. ИНН:	5405081374
5.2.3. ОГРН:	1235400005829
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2025
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-070055-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	24.11.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Сфера Проект» Никитина О.М. регистрационный номер

	П-064351
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	751,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13072,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3275,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8145,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	306
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	82
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	273
7.1.16. Высота (м):	58,63
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 44658,8 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 41912,2 куб.м; ниже отм. 0.000: 2746,6 куб.м; Площадь помещений здания - 11445,2 кв.м; Общее количество МОП - 1 шт.;</p> <p>Площадь квартир за исключением балконов, террас – 8145,7 кв.м; Жилая площадь квартир – 4394,8 кв.м;</p> <p>Количество квартир / площадь за исключением балконов, террас: 224 шт./8145,7 кв.м. 1-комнатные (1К) – 30 шт./1168,0 кв.м.;</p> <p>1-комнатные студии (1С) – 129 шт./3516,3 кв.м.;</p> <p>1-комнатные студии двухуровневые (1С) – 2 шт./105,1 кв.м.;</p> <p>2-комнатные студии (2С) – 16 шт./667,7 кв.м.;</p> <p>2-комнатных (2К) – 15 шт./726,7 кв.м.;</p> <p>3-комнатные студии (3С) – 16 шт./875,7 кв.м.;</p> <p>3-комнатные (3К) – 16 шт./1086,2 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир: 4394,8 кв.м. 1-комнатные (1К) – 498,0 кв.м.;</p> <p>1-комнатные студии (1С) – 1813,8 кв.м.;</p> <p>1-комнатные студии двухуровневые (1С) – 59,8 кв.м.;</p> <p>2-комнатные студии (2С) – 422,4 кв.м.;</p> <p>2-комнатных (2К) – 348,0 кв.м.;</p> <p>3-комнатные студии (3С) – 611,2 кв.м.;</p> <p>3-комнатные (3К) – 641,6 кв.м.</p> <p>Площадь антресолей -24,2 кв.м.;</p> <p>Индивидуальные хозяйственные кладовые (ИХК) - 77 шт.;</p> <p>Суммарная площадь блоков кладовых (включая проходы) - 379,4 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 264,1 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенных помещений (блоки кладовых и коммерческие помещения) - 835,2 кв.м.</p> <p>Количество коммерческих помещений - 4 шт.;</p> <p>Суммарная площадь коммерческих</p>

	<p>помещений - 449,6 кв.м., из них:</p> <p>Коммерческое помещение №1 (площадь) - 133,6 кв.м.;</p> <p>Коммерческое помещение №2 (площадь) - 126,1 кв.м.;</p> <p>Коммерческое помещение №3 (площадь) - 125,7 кв.м.;</p> <p>Коммерческое помещение №4 (площадь) - 64,2 кв.м.</p> <p>Количество парковочных мест на улице - 118 шт.</p> <p>Шифр проектной документации: 34-25-П, разработанной ООО «Сфера Проект» в 2025 г.;</p> <p>2025, шифр 34-25-П (изм. 1).</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 08.10.2025 №13.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)



