



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51764

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020788-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2024 18.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Бескудниковский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бескудниковский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 50/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002021:7138
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4692,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-35-2022-1815
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.04.2022 28.03.2023 06.11.2024

	13.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-60/22 ПР-199/23 Р-УПД-136/24 Р-УПД-178/24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	13.04.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-022522-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	07.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-067190-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.3.1 Дата утверждения:	09.10.2024
6.1.3.2 Номер:	77-1-1-3-059405-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.4.1 Дата утверждения:	13.12.2024
6.1.4.2 Номер:	77-1-1-2-075421-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	03.02.2023
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.В. Верещагин
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1830,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	21800,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10680,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	1-5-15-10+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	54,7
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.): 351,4 в т.ч. помещение БКТ (с возможным размещением офисов Ф 4.3) (кв.м.): 176,8 помещения ЦИН (кв.м.): 150,6 телекоммуникационное помещение СС (кв.м.): 24,0 Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.): 3982,30 Площадь машино-мест (кв.м.): 1272,0

Площадь застройки подземной
части, выходящей за абрис
проекции здания (кв.м.): 2506,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**