

38864

В-?

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« 27 » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- 399 -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« 27 » ноября 2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-б»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах улиц
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0118001:18408
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	11007 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	14.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2884-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-082236-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9 Литер 32

7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 287,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	17123,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 121,88
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 378,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.1.11. в том числе квартир (штук):	242
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м): 9-ти этажные секции 18-ти этажные секции	33 62,25
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м) Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь коридоров и мест общего пользо-	10 378,14 10 953,81 9 802,47 4 255,66 63 342,37 5 581,4 57 760,97 2 195,69

вания на 1 этаже (кв.м)	
Количество студий (шт.)	-
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	158
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	67
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	17
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	791,4
Площадь кладовых (кв.м)	519,23
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м)	482,62
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1 308,59
Количество кладовых	84
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9 Литер 33
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 855,72
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	22 244,12
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 209,45
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13 216,78
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.2.11. в том числе квартир (штук):	314
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м): 9-ти этажные секции 18-ти этажные секции	33 62,25
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр)(кв.м) Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь коридоров и мест общего пользования на 1 этаже (кв.м) Количество студий (шт.) Количество 1-комнатных квартир (шт.) Количество 2-комнатных квартир (шт.) Количество 3-комнатных квартир (шт.) Площадь коммерческих помещений (кв.м) Площадь кладовых (кв.м) Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м) Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м) Количество кладовых	13 216,78 13 960,29 12 473,27 5 273,5 82 345,88 8 039,97 74 305,91 3 293,57 - 214 83 17 1 135,91 738,02 707,2 1 644,27 119
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9 Литер 32К
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	178,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-

7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	160,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	160,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	11,25
7.3.17. Другие показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь коммерческих помещений (кв.м)	782,36 - 782,36 1 160,7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9 Литер 33К
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	178,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	160,7

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	160,7
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,25
7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем (куб.м) Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м) Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м) Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.) Площадь коммерческих помещений (кв.м)	782,36 - 782,36 1 160,7

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9 Литер 9П2
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	149,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.5.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	5364,9

7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5364,9
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	141
7.5.13. Количество этажей:	2
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	3,65
7.5.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	19874
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	19419
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	455
Количество секций (шт)	1

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная



пронумеровано и скреплено
10 листов
Начальник общего отдела ДАиГ
27 » г. Минск





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

П Р И К А З

24.04.2024

№ 241

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2023 № 23-43-399-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2023 № 23-43-399-2023 объекта «Жилая застройка в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:18410, 23:43:0118001:18408» Этап 9», в части изменения наименования застройщика (основание – собственность 23:43:0118001:18408-23/226/2023-1 от 07.06.2023, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.04.2024 № КУВИ-001/2024-114550671).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2023 № 23-43-399-2023 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтройПроект», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2023 № 23-43-399-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

12. листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 24 » 04