



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-031-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСД-Консалт»
2.2.2. ИНН:	9705171435
2.2.3. ОГРН:	1227700320572
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; отдельно стоящее сооружение, обеспечивающее поставку электричества (блочная комплектная трансформаторная подстанция)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Дер. Новосаратовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0605001:3483
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	18005,0

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-06-2023-0064-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования "Свердловское городское поселение"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ЦДС-АРХ»
5.2.2. ИНН:	7813661923
5.2.3. ОГРН:	1227800040225
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	ПР-0005-СЗ-ЦДС-НС9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.01.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-002080-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» (АО «ЛОЭКСП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.01.2024, 25.02.2025
6.3.2. Номер:	1/НС-3483, 2/НС-3483
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кутева Е.А. №П-019771
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6. Секции 6.1-6.6 с встроенно-пристроенными помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3859,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	67712,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	39243,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	960
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13, 23, 24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,63; 70,63; 73,63
7.1.17. Строительный объем (куб. м):	209099,8
7.1.17.1. в том числе подземной части (куб. м):	11954,1
7.1.17.2. Лифты (шт.):	18
7.1.17.3. Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэффициента) (кв. м):	43040,75
7.1.17.4. Общая площадь встроенных (нежилых) помещений (кв. м):	1932,6
7.1.17.5. Площадь кладовых (кв. м):	269,96

И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – заместитель председателя комитета – начальник департамента государственного строительного надзора		С.С. Плохотюк
		<small>инициалы, фамилия</small>
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«07» апреля 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСД-
Консалт» от 03.04.2025 вх. № 06-04-1192/2024-2

(указываются основания внесения изменений в разрешение на
строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10,
21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-07-031-2024 от 26.03.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом, объекты обслуживания жилой
застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных
помещениях дома; отдельно стоящие сооружения, обеспечивающие поставку электричества
(блочные комплектные трансформаторные подстанции)»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское
городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка
47:07:0605001:3483

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСД-Консалт»
2.2.2. ИНН:	9705171435
2.2.3. ОГРН:	1227700320572

(указывается содержание вносимых изменений)

И. о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области –
заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)



Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)