



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50726

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-19-012716-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"
2.2.2. ИНН:	9703019065
2.2.3. ОГРН:	1207700369491
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, г.Троицк,

	тер. СНТ Ветеран-1, корпус 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Городская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:19:0020215:477
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000195-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1919,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	33891,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1082,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19967,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19199,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	424
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.1.11. в том числе квартир (штук):	368
6.1.13. Количество этажей:	18-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	63,774
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, иное: сборные железобетонные объемные блоки, панели
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений на 1-м этаже БКТ, ЦИН (шт.):	9
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений на 1-м этаже БКТ, ЦИН (кв.м):	870,8
6.1.18.4. Количество хозяйственных кладовых (места хранения) в подвальной этаже (шт):	47
6.1.18.5. Площадь хозяйственных кладовых (места хранения) в подвальной этаже (кв.м):	211,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	238
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.2.2. Протяженность (м):	61
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-противопожарный водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	70
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.4.2. Протяженность (м):	90
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	362
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная дождевая канализация (выпуски)
7.6.2. Протяженность (м):	49

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

04.09.2025 11:45:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: dfae84892204e5cc972e51b2d4a23a47

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.05.2025 по 07.08.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена