



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 52004**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 22.07.2026                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 77-09-022846-2026                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 22.12.2028                                                                                |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"  |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 0268094637                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1210200051522                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | "Жилой комплекс по адресу:<br>г. Москва, Дмитровское шоссе,<br>вл.75" (2-й этап)          |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Москва                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | САО                                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Западное Дегунино                                                           |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | ш. Дмитровское                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | вл. 75, корпус 3, стр. 1, 3-6                                               |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:09:0002030:74                                                            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 10917,0                                                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                                                                             |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 10.06.2026                                                                  |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-52-3-40-2026-05599-0                                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Департамент градостроительной политики города Москвы                        |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                                                                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 03.07.2026<br>17.07.2026                                                    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                            | 04<br>05                                                                    |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                               |                                                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                                   |                                                                             |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                                            | 18.06.2026                                                                  |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                                                       | 77-2-1-3-028264-2026                                                        |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                                    | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ" |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.2.1 Дата утверждения:                                                                                         | 16.07.2026                                                                                                                                                       |
| 6.1.2.2 Номер:                                                                                                    | 77-2-1-2-034067-2026                                                                                                                                             |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"                                                                                         |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                                                                  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                   | "Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.75" (2-й этап)                                                                                       |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                    | Здание                                                                                                                                                           |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                        | Многоквартирный дом                                                                                                                                              |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                 | 899,54                                                                                                                                                           |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                           | 28642,77                                                                                                                                                         |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                           | 20203,55                                                                                                                                                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                        | 298                                                                                                                                                              |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                               | 298                                                                                                                                                              |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                            | 14                                                                                                                                                               |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                        | 32                                                                                                                                                               |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                 | 1                                                                                                                                                                |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                               | 99,80                                                                                                                                                            |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                          | Площадь застройки подземной части выходящей за контур надземной части здания (кв.м.): 408,35<br>Количество кладовых (шт.): 11<br>Площадь кладовых (кв.м.): 49,35 |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**