


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 07.10.2025                                                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 16-92608101-9/в                                                                                                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан                                               |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Еврострой»                                             |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 1644090206                                                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1171690058430                                                                                                                  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан" |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство                                                                                                                  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Татарстан                                                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Альметьевский муниципальный район                                                                                              |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение город Альметьевск                                                                                          |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | г. Альметьевск                                                                                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         |                                                                                                                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | улица Гафиатуллина                                                                                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | 60                                                                                                                            |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                                                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 16:45:020143:2113                                                                                                             |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                                                                                               |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | 19.04.2022                                                                                                                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | 16-92608101-18/с                                                                                                              |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан                                              |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                     |                                                                                                                               |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                 | "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                  | Здание                                                                                                                        |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                                                                      | Жилое                                                                                                                         |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                |                                                                                                                               |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                               | 1302,90                                                                                                                       |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                    |                                                                                                                               |
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                         | 18156,00                                                                                                                      |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                              |                                                                                                                               |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                       | 3871,00                                                                                                                       |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                      | 11915,00                                                                                                                      |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                              | 11616,10                                                                                                                      |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                             |                                                                                                                               |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                      | 199                                                                                                                           |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                             | 199                                                                                                                           |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                                                                      | 17                                                                                                                            |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.16. Высота (м):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | <p>Жилая площадь квартир - 7738,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий и т.д.) - 11616,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, и т.д.) - 11915,1 кв.м.;</p> <p>Общий строительный объем - 67473,0 куб.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ниже 0,000 - 3351 куб.м.,</li> <li>- выше - 64122 куб.м.;</li> </ul> <p>Общее количество квартир - 199 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных - 62 шт.,</li> <li>- 2-комнатных - 107 шт.,</li> <li>- 3-комнатных - 30 шт.;</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3871,8 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь встроенных помещений - 563 кв.м.;</li> <li>- площадь подвала - 951,7 кв.м.;</li> </ul> <p>Общая площадь помещений здания без учета балконов - 15487,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (СП 54.13330.2016, приказ Росреестра от 23.10.2020 №П/0393) - 18156 кв.м.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 29.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 050-821-838-39<br>Камилова Луиза Харисовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                         |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат cbc454ebb5926c0e028833f13db4b641<br/> Владелец Каюмов Айдар Маратович<br/> Действителен с 14.07.25 13:29:34 по 07.10.26 13:29:34</p> | А. М. Каюмов         |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                         | инициалы,<br>фамилия |