



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30755-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Шереметьево-4"
2.2.1.2. ИНН:	5015008347
2.2.1.3. ОГРН:	1075015000279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	корп.2.3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи квартала Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020407:3397
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15214,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-10218-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК Проект»
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	3/2.3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048600-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.11.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-066703-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.01.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	Многоквартирный жилой дом

предусмотренного проектной документацией:	корп.2.3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3394,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3394,8
7.5. Площадь (кв. м):	52518,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	52518,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	700
7.11. в том числе квартир (штук):	700
7.12. Количество машино-мест (штук):	236
7.13. Количество этажей:	11-15-15-13-13-15-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 10-14-14-12-12-14-17 эт; Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 52518,0 кв.м, в том числе: Надземная - 41806,8 кв.м; Подземная - 10711,2 кв.м; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 46197,1 кв.м, в том числе: Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 28129,1 кв.м; Площадь квартир без учета лоджий - 26782,0 кв.м;

	<p>Нежилые помещения коммерческого назначения (НПКН) - 1741,3/19 кв.м/шт, в том числе помещение с возможностью размещения УКЦСОН (НПКН № 7.3) - 376,5 кв.м; Подземный гараж-стоянка - 7677,4/1 кв.м/шт; Кладовые (помещения хранения спортивного инвентаря) - 990,6/168 кв.м/шт; Площадь помещений МОП - 6838,7 кв.м Площадь помещений технического и инженерного назначения - 820,0 кв.м; Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф.=0,5) - 27451,8 кв.м; Количество квартир/общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. = 0,5) - 700 шт, в том числе: 1 - комнатные - 449/13760,3 шт/кв.м; 2- комнатные - 203/10284,4 шт/кв.м; 3- комнатные - 48/3443,1 шт/кв.м; Строительный объем жилого здания - 194635,4 куб.м, в том числе: подземная часть - 42180,2 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Шереметьево-4" от 23.07.2025 № P001-4437031925-99555065 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.01.2025 № RU50-10-30755-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30755-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.07.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК Проект»
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	5/2.3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2024

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048600-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.11.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-066703-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.04.2025
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-023251-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.01.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.3.1. Дата:	12.05.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.3.1. Дата:	15.07.2025
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Исаев А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.2.3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3286,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3286,7
7.5. Площадь (кв. м):	51522,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	51522,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26792,3
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	700
7.11. в том числе квартир (штук):	700
7.12. Количество машино-мест (штук):	219
7.13. Количество этажей:	11-15-15-13-13-15-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество секций - 7 шт; Этажность - 10-14-14-12-12-14-17 эт; Площадь жилого здания по СП 54.13330.2022 (сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 51522,0 кв.м, в том числе: Надземная - 41596,7 кв.м; Подземная - 9925,3 кв.м; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 45173,3 кв.м, в том числе: Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 28141,1 кв.м; Общая площадь

	<p>квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф.=0,5) - 27463,0 кв.м; Нежилые помещения коммерческого назначения (НПКН) - 1713,9 / 21 кв.м / шт, в том числе помещение с возможностью размещения УКЦСОН (НПКН № 7.21) - 304,5 кв.м; Подземный гараж-стоянка - 6715,9 / 1 кв.м / шт; Кладовые (помещения хранения спортивного инвентаря) - 625,1 / 166 кв.м / шт; Площадь помещений МОП - 7173,3 кв.м; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 804,0 кв.м; Количество квартир - 700 шт, в том числе: 1 - комнатные - 449 шт; 2- комнатные - 203 шт; 3- комнатные - 48 шт; Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) - 36 шт; Строительный объем жилого здания - 196898,2 куб.м, в том числе: подземная часть - 44401,9 куб.м.</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>