

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000948 от 11.02.2025

**Комплекс апартаментов со встроенными общественными помещениями.  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, з/у 22б.**

**Дата первичного размещения: 11.04.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188541</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сосновый Бор</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красных Форт</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>кв92</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (921) 930-52-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@alfastroinvest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>alfastroinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Максимова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лариса</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬФАСТРОИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>471400129101</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4726003908</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184704018289</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.11.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Максимова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01785688700</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>471400129101</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гришин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05860618478</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>471400000309</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители железнодорожных комплексов</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7811154981</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-234-07022011/121020/312</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.10.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.05.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 978,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 293,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс апартаментов со встроенными общественными помещениями (гостиничное обслуживание)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сосновый Бор</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Комсомольская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>226</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10842.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 842,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 842,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр инженерно-строительный изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4714015761</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской кадастровый и проектный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4714016010</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая экология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802750410</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОИНТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813576570</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурная студия КОНТУР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4714011904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-030143-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7839070763</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая Сервисная Служба</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7814490205</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47301000-081К-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47301000-081К-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.08.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47301000-081К-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47301000-081К-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:15:0101010:18</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 561,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В процессе эксплуатации проектируемого здания образуются следующие виды отходов:– твердые бытовые отходы (ТБО), мусор от бытовых помещений, отходы сложного комбинированного состава (отходы офисной техники), смет с территории – IV класс опасности; – отходы бумаги и картона от упаковок,-V класс опасности.– ртутные лампы, отработанные и брак-I класс опасности; К образующимся отходам, в зависимости от их класса, предъявляются различные требования по сбору, временному хранению и транспортированию.Смешение отходов различных классов на всех стадиях их сбора, хранения и транспортирования не допускается.Для сбора мусора в помещениях предусматриваются емкости (сборники с одноразовыми пакетами) с последующим своевременным его удалением.Отходы IV и V класса, образующиеся в период эксплуатации общественных помещений собираются в одноразовые и многоразовые емкости и далее перегружаются в уличные контейнеры, предназначенные для сбора отходов данного класса, установленные на специальной площадке (поз.Е по ПЗУ)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Декоративные кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Расширенные проемы в студиях для ММГН для комфортного передвижения и пребывания</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Есть</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Скамейки для отдыха</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТСП</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4714014006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35/П/А/6-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 260,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4726003577</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 325,44 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4726003577</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95 986,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4726003577</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95 986,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-067/005-ПС-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 916 778,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>172</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1.E2	Нежилое помещение	3	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
3.2.1	Нежилое помещение	3	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
3.3.1	Нежилое помещение	3	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
3.4.E2	Нежилое помещение	3	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
3.5.E2	Нежилое помещение	3	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
3.6.C	Нежилое помещение	3	1	31.49	Студия	31.49	2.70
3.7.C	Нежилое помещение	3	1	31.49	Студия	31.49	2.70
3.8.C	Нежилое помещение	3	1	27.78	Студия	27.78	2.70
3.9.1	Нежилое помещение	3	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70

3.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	3	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
3.11.E2	Нежилое помещение	3	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
3.12.1	Нежилое помещение	3	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
3.13.C	Нежилое помещение	3	1	27.78	Студия	27.78	2.70
3.14.C	Нежилое помещение	3	1	31.49	Студия	31.49	2.70
3.15.C	Нежилое помещение	3	1	31.49	Студия	31.49	2.70
3.16.E2	Нежилое помещение	3	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
3.17.E2	Нежилое помещение	3	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
3.18.1	Нежилое помещение	3	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
3.19.1	Нежилое помещение	3	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
3.20.E2	Нежилое помещение	3	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
4.1.E2	Нежилое помещение	4	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
4.2.1	Нежилое помещение	4	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
4.3.1	Нежилое помещение	4	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
4.4.E2	Нежилое помещение	4	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
4.5.E2	Нежилое помещение	4	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
4.6.C	Нежилое помещение	4	1	31.49	Студия	31.49	2.70
4.7.C	Нежилое помещение	4	1	31.49	Студия	31.49	2.70
4.8.C	Нежилое помещение	4	1	27.78	Студия	27.78	2.70
4.9.1	Нежилое помещение	4	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
4.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	4	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
4.11.E2	Нежилое помещение	4	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
4.12.1	Нежилое помещение	4	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
4.13.C	Нежилое помещение	4	1	27.78	Студия	27.78	2.70
4.14.C	Нежилое помещение	4	1	31.49	Студия	31.49	2.70

4.15.C	Нежилое помещение	4	1	31.49	Студия	31.49	2.70
4.16.E2	Нежилое помещение	4	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
4.17.E2	Нежилое помещение	4	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
4.18.1	Нежилое помещение	4	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
4.19.1	Нежилое помещение	4	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
4.20.E2	Нежилое помещение	4	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
5.1.E2	Нежилое помещение	5	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
5.2.1	Нежилое помещение	5	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
5.3.1	Нежилое помещение	5	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
5.4.E2	Нежилое помещение	5	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
5.5.E2	Нежилое помещение	5	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
5.6.C	Нежилое помещение	5	1	31.49	Студия	31.49	2.70
5.7.C	Нежилое помещение	5	1	31.49	Студия	31.49	2.70
5.8.C	Нежилое помещение	5	1	27.78	Студия	27.78	2.70
5.9.1	Нежилое помещение	5	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
5.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	5	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
5.11.E2	Нежилое помещение	5	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
5.12.1	Нежилое помещение	5	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
5.13.C	Нежилое помещение	5	1	27.78	Студия	27.78	2.70
5.14.C	Нежилое помещение	5	1	31.49	Студия	31.49	2.70
5.15.C	Нежилое помещение	5	1	31.49	Студия	31.49	2.70
5.16.E2	Нежилое помещение	5	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
5.17.E2	Нежилое помещение	5	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
5.18.1	Нежилое помещение	5	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
5.19.1	Нежилое помещение	5	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70

5.20.E2	Нежилое помещение	5	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
6.1.E2	Нежилое помещение	6	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
6.2.1	Нежилое помещение	6	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
6.3.1	Нежилое помещение	6	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
6.4.E2	Нежилое помещение	6	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
6.5.E2	Нежилое помещение	6	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
6.6.C	Нежилое помещение	6	1	31.49	Студия	31.49	2.70
6.7.C	Нежилое помещение	6	1	31.49	Студия	31.49	2.70
6.8.C	Нежилое помещение	6	1	27.78	Студия	27.78	2.70
6.9.1	Нежилое помещение	6	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
6.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	6	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
6.11.E2	Нежилое помещение	6	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
6.12.1	Нежилое помещение	6	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
6.13.C	Нежилое помещение	6	1	27.78	Студия	27.78	2.70
6.14.C	Нежилое помещение	6	1	31.49	Студия	31.49	2.70
6.15.C	Нежилое помещение	6	1	31.49	Студия	31.49	2.70
6.16.E2	Нежилое помещение	6	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
6.17.E2	Нежилое помещение	6	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
6.18.1	Нежилое помещение	6	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
6.19.1	Нежилое помещение	6	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
6.20.E2	Нежилое помещение	6	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
7.1.E2	Нежилое помещение	7	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
7.2.1	Нежилое помещение	7	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
7.3.1	Нежилое помещение	7	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
7.4.E2	Нежилое помещение	7	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70

7.5.E2	Нежилое помещение	7	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
7.6.C	Нежилое помещение	7	1	31.49	Студия	31.49	2.70
7.7.C	Нежилое помещение	7	1	31.49	Студия	31.49	2.70
7.8.C	Нежилое помещение	7	1	27.78	Студия	27.78	2.70
7.9.1	Нежилое помещение	7	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
7.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	7	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
7.11.E2	Нежилое помещение	7	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
7.12.1	Нежилое помещение	7	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
7.13.C	Нежилое помещение	7	1	27.78	Студия	27.78	2.70
7.14.C	Нежилое помещение	7	1	31.49	Студия	31.49	2.70
7.15.C	Нежилое помещение	7	1	31.49	Студия	31.49	2.70
7.16.E2	Нежилое помещение	7	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
7.17.E2	Нежилое помещение	7	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
7.18.1	Нежилое помещение	7	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
7.19.1	Нежилое помещение	7	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
7.20.E2	Нежилое помещение	7	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
8.1.E2	Нежилое помещение	8	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
8.2.1	Нежилое помещение	8	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
8.3.1	Нежилое помещение	8	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
8.4.E2	Нежилое помещение	8	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
8.5.E2	Нежилое помещение	8	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
8.6.C	Нежилое помещение	8	1	31.49	Студия	31.49	2.70
8.7.C	Нежилое помещение	8	1	31.49	Студия	31.49	2.70
8.8.C	Нежилое помещение	8	1	27.78	Студия	27.78	2.70
8.9.1	Нежилое помещение	8	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70

8.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	8	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
8.11.E2	Нежилое помещение	8	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
8.12.1	Нежилое помещение	8	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
8.13.C	Нежилое помещение	8	1	27.78	Студия	27.78	2.70
8.14.C	Нежилое помещение	8	1	31.49	Студия	31.49	2.70
8.15.C	Нежилое помещение	8	1	31.49	Студия	31.49	2.70
8.16.E2	Нежилое помещение	8	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
8.17.E2	Нежилое помещение	8	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
8.18.1	Нежилое помещение	8	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
8.19.1	Нежилое помещение	8	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
8.20.E2	Нежилое помещение	8	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
9.1.E2	Нежилое помещение	9	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
9.2.1	Нежилое помещение	9	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
9.3.1	Нежилое помещение	9	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
9.4.E2	Нежилое помещение	9	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
9.5.E2	Нежилое помещение	9	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
9.6.C	Нежилое помещение	9	1	31.49	Студия	31.49	2.70
9.7.C	Нежилое помещение	9	1	31.49	Студия	31.49	2.70
9.8.C	Нежилое помещение	9	1	27.78	Студия	27.78	2.70
9.9.1	Нежилое помещение	9	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
9.10.E2(МГН)	Нежилое помещение	9	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
9.11.E2	Нежилое помещение	9	1	41.29	Двухкомнатный номер	41.29	2.70
9.12.1	Нежилое помещение	9	1	45.65	Однокомнатный номер	45.65	2.70
9.13.C	Нежилое помещение	9	1	27.78	Студия	27.78	2.70
9.14.C	Нежилое помещение	9	1	31.49	Студия	31.49	2.70

9.15.C	Нежилое помещение	9	1	31.49	Студия	31.49	2.70
9.16.E2	Нежилое помещение	9	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
9.17.E2	Нежилое помещение	9	1	52.21	Двухкомнатный номер	52.21	2.70
9.18.1	Нежилое помещение	9	1	37.72	Однокомнатный номер	37.72	2.70
9.19.1	Нежилое помещение	9	1	40.6	Однокомнатный номер	40.6	2.70
9.20.E2	Нежилое помещение	9	1	41.48	Двухкомнатный номер	41.48	2.70
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.76	Помещение для велосипедов и колясок	36.76	4.50
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.63	Инвентарная	13.63	4.50
105;106;107;108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.7	Помещение дежурного	7.11	4.50
					Комната отдыха дежурного	8.21	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.98	
					Сан. Узел	2.4	
121;120;128;129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	436.39	Бильярдный зал	414.07	4.50
					Гамбур	9.08	
					Инвентарная	4.73	
					Кладовая уборочного инвентаря	8.51	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.84	Зал для игры в дартс	31.84	4.50
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.85	Серверная	11.85	4.50
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.18	Инвентарная	6.18	4.50

134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.93	Инвентарная	5.93	4.50
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.55	Кабинет управляющего комплексом	16.55	4.50
136	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.77	Помещение администратора	12.77	4.50
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.68	Кладовая уборочного инвентаря	5.68	4.50
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.39	Кастелянша	16.39	4.50
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.55	Инженер по эксплуатации	16.55	4.50
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.39	Бухгалтерия	15.39	4.50
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.66	Бельевая	16.66	4.50
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.96	Гардероб МОП	15.96	4.50
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.15	Зал настольного тенниса	118.15	4.50
203;209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.32	Игровая для детей дошкольного возраста	66.07	4.20
					Сан. узел	3.25	
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.62	Студия детского творчества	75.62	4.20

205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.62	Помещение воспитателя	22.62	4.20
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	102.64	Зал для занятия йогой	102.64	4.20
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.69	Инструктор	11.69	4.20
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.82	Инвентарная	14.82	4.20
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.26	Кладовая уборочного инвентаря	8.26	4.20
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	186.36	Открытая терраса	186.36	4.20
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.91	Открытая терраса	25.91	4.20
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	72.72	Помещение для мероприятий	72.72	4.20
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.62	Помещение администратора	22.62	4.20
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.62	Фитнес зал	75.62	4.20
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	102.64	Тренажерный зал	102.64	4.20
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	14.82	Инвентарная	14.82	4.20
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.69	Помещение инструктора	11.69	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур комплекса апартаментов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
2	Вестибюль комплекса апартаментов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.02
3	Коммуникационная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.45
4	Шахта грузопассажирского лифта (1000кг)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.8
5	Шахта пассажирского лифта (630кг)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4
6	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.08
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.89
8	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.08
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.89
10	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.58
11	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.86
12	Тамбур-вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.58
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.86
14	Сан. узел женский	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2,63
15	Сан. узел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4,25
16	Тамбур мужского сан. узла	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2,85
17	Сан. узел мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2,61
18	Сан. узел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8,12
19	Тамбур женского сан. узла	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2,4
20	Сан. узел женский	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1,85
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	33,21
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3,96
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.29
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	119,62
25	Тамбур мужского сан. узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8,5
26	Сан. узел мужской	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10,3
27	Тамбур женского сан. узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8,5
28	Сан. узел женский	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10,38
29	Сан. узел для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5,12
30	Коммуникационная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.43
31	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	436.55
32	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	450.63
33	Лестница	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.15
34	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	79.69
35	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.09
36	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.27

37	Телекоммуникационная	Подъезд 1, подвал	Техническое	26.29
38	Лестница	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.15
39	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.71
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	37.51
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	37.52
42	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.56
43	Коммуникационная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.40
44	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.19
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	37.51
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	37.52
47	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.56
48	Коммуникационная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	10.40
49	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.19
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	37.51
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	37.52
52	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.56
53	Коммуникационная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	10.40
54	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.19
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	37.51
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	37.52
57	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.56
58	Коммуникационная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	10.40
59	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.19
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	37.51
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	37.52
62	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.56
63	Коммуникационная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	10.40
64	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.19
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	37.51
66	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	37.52
67	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.56
68	Коммуникационная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	10.40
69	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.19
70	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	37.51
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	37.52
72	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.56
73	Коммуникационная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.40
74	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	От РП-1 до 2БКТП/Т-400-10/0,4 до проект. здания	Наружные сети электроснабжения. 2БКТП/Т-400-10/0,4	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части здания	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
3	От существующих сетей хозяйственно - питьевого водоснабжения до проектируемого здания	Наружные сети холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система внутреннего водоснабжения	Водоснабжение
5	От существующих сетей хозяйственно - бытовой канализации до проектируемого здания	Наружные сети хоз.- бытовой канализации	Водоотведение
6	От существующих сетей ливневой канализации до проектируемого здания	Наружные сети ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части здания	Система внутреннего водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, 1-й, 2-й этажи	Система отопления встроенных пом. 1-го и 2-го этажей	Отопление
9	Подземная часть, 3-й - 9-й этажи	Система отопления апартаментов	Отопление
10	Подземная часть, лестничные клетки	Система отопления лестничных клеток	Отопление
11	От сущ. тепловой сети (ТК - 7) до проект. здания	Наружные сети теплоснабжения	Теплоснабжение
12	Подземная часть	ИТП - индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
13	Подземная часть, 1 этаж	Система теплоснабжения тепловых завес	Теплоснабжение
14	Подземная часть	Система теплоснабжения вентустановок	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части здания	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
17	От ТК 437 до ТК 326 и до проектир. здания	Наружные сети связи	Связь и сигнализация
18	Подземная и надземная части здания	Система телефонизации, IP телевидения и Интернета	Связь и сигнализация
19	Подземная и надземная части здания	Система проводного радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС	Связь и сигнализация
20	Подземная и надземная части здания	Система домофонной связи	Связь и сигнализация
21	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации	Связь и сигнализация
22	Подземная и надземная части здания	Автоматические системы и установки противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, АППЗ)	Связь и сигнализация
23	Надземная часть здания	Грузопассажирский лифт (1000 кг)	Вертикальный транспорт
24	Надземная часть здания	Пассажирский лифт (630 кг)	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>663 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:15:0101010:18</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810806000098895</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>40148343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>992,15 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>118 606 618,71 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.08.2023	19.2	смена банка
2	15.08.2023	19.4	смена банка

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.281496264764532e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ",  
МАКСИМОВА ЛАРИСА ВИТАЛЬЕВНА, Г.  
СОСНОВЫЙ БОР**

Действителен: с 25.01.2024 по 25.04.2025