



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-27780-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»
2.2.1.2. ИНН:	7725790366
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, седьмая очередь строительства, урбан-блок 9: 1-ый этап – корпус 9.1, 2-ой этап – корпус 9.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Коробово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060310:1917
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59479
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-46458-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0004-21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.02.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0004-21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7703371668
5.2.3. ОГРН:	1157746335856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	УБ9-К1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-025368-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Д.В., Леонтьев Ю.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап – корпус 9.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2553,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32182,62
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20190,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	502
7.1.11. в том числе квартир (штук):	502
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	12-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 11-17 эт; Площадь жилого здания - 32182,62 кв.м, в том числе: - надземной части - 29773,62 кв.м; - подземной части - 2409,00 кв.м; Количество квартир - 502 шт, в том числе: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 100 шт; - 1-комнатные квартиры (тип 1к) - 62 шт; - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) - 236 шт; - 2-комнатные квартиры (тип 2к) - 16 шт; - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) - 52 шт; - 3-комнатные квартиры (тип 3к) - 26 шт; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) - 10 шт; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 20253,22 кв.м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 20399,26 кв.м; Общая площадь хозяйственных кладовых - 782,38 кв.м; Количество хозяйственных кладовых - 195 шт; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офис)</p>

	первого этажа - 1247,12 кв.м; Общая площадь коммерческих нежилых помещений первого этажа (БКФН) - 508,67 кв.м; Строительный объем - 110462,00 куб.м, в том числе: - надземной части - 101906,00 куб.м; - подземной части - 8556,00 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап – корпус 9.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1758,00
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25830,34
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16915,39
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	392
7.2.11. в том числе квартир (штук):	392
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12-18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 11-17 эт; Площадь жилого здания - 25830,34 кв.м, в том числе: - надземной части - 24168,24 кв.м; - подземной части - 1662,10 кв.м; Количество квартир - 392 шт, в том числе: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 46 шт; - 1-комнатные квартиры (тип 1к) - 23 шт; - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) - 195 шт; -

	<p>2-комнатные квартиры (тип 2к) - 32 шт; - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) - 74 шт; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) - 22 шт; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 16975,63 кв.м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 17116,27 кв.м; Общая площадь хозяйственных кладовых - 537,85 кв.м; Количество хозяйственных кладовых - 131 шт; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офис) первого этажа - 1028,59 кв.м; Общая площадь помещений административно-управленческой функции: Участковый пункт полиции - 160,50 кв.м; Строительный объем - 88846,00 куб.м, в том числе: - надземной части - 82916,00 куб.м; - подземной части - 5930,00 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОБОВО" от 28.10.2025 № P001-7702483166-104105319 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2024 № RU50-21-27780-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-27780-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.11.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7703371668
5.2.3. ОГРН:	1157746335856
5.2.1. Полное наименование:	ООО «С.23»
5.2.2. ИНН:	7703371668
5.2.3. ОГРН:	1157746335856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	УБ9-К2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-025368-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.10.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-064294-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овчинников Д.В., Леонтьев Ю.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап – корпус 9.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4311,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2553,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	31934,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31934,84
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20201,44
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	502
7.1.11. в том числе квартир (штук):	502
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	12-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 11-17 эт; Площадь жилого здания - 31934,84 кв.м, в том числе: - надземной части - 29525,84 кв.м; - подземной части - 2409,00 кв.м; Количество квартир - 502 шт, в том числе: - 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 100 шт; - 1-комнатные квартиры (тип 1к) - 62 шт; - 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) - 236 шт; - 2-комнатные квартиры (тип 2к) - 16 шт; - 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) - 52 шт; - 3-комнатные квартиры (тип 3к) - 26 шт; - 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) - 10 шт; Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 20297,62 кв.м; Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 20522,38 кв.м; Общая площадь хозяйственных кладовых - 780,99 кв.м;</p>


	<p>Количество хозяйственных кладовых - 195 шт;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офис) первого этажа - 1243,30 кв.м;</p> <p>Общая площадь коммерческих нежилых помещений первого этажа (БКФН) - 502,59 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 111807,00 куб.м, в том числе:</p> <p>- надземной части - 103247,00 куб.м;</p> <p>- подземной части - 8560,00 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап – корпус 9.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4311,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1758,00
7.2.5. Площадь (кв. м):	25911,78
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25911,78
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16921,71
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	392
7.2.11. в том числе квартир (штук):	392
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12-18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 11-17 эт;</p> <p>Площадь жилого здания - 25911,78 кв.м, в том числе:</p> <p>- надземной части - 24249,68 кв.м;</p> <p>- подземной части - 1662,10 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 392 шт, в том числе:</p>

	<p>- 1-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 1С) - 46 шт;</p> <p>- 1-комнатные квартиры (тип 1к) - 23 шт;</p> <p>- 2-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 2е) - 195 шт;</p> <p>- 2-комнатные квартиры (тип 2к) - 32 шт;</p> <p>- 3-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 3е) - 74 шт;</p> <p>- 4-комнатные квартиры с кухней-нишей (тип 4е) - 22 шт;</p> <p>Общая площадь квартир (летние помещения с понижающим к-том) - 17023,95 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (летние помещения без понижающего к-та) - 17262,99 кв.м;</p> <p>Общая площадь хозяйственных кладовых - 538,43 кв.м;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых - 131 шт;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офис) - 1029,80 кв.м;</p> <p>Общая площадь помещений административно-управленческой функции: Участковый пункт полиции - 160,28 кв.м;</p> <p>Строительный объем - 89740,00 куб.м, в том числе:</p> <p>- надземной части - 83810,00 куб.м;</p> <p>- подземной части - 5930,00 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОБОВО" от 11.12.2025 № P001-7702483166-105626390 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.06.2024 № RU50-21-27780-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-27780-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.12.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)