

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38 литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«29» октябрь 2021 г.

№ 23-RU 23306000-5966-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Во исполнение решения Октябрьского районного суда от 10.09.2021 к делу № 2-а-3765/2021 исполнительного листа от 10.09.2021 по делу № 2а-3765/2021 соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:14515
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с дополнением от 04.08.2016, от 17.06.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1261 выданные департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 29.12.2015 № 8876 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах земельных участков по улице Обрывной, 132/1, 132/3, 22/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Архи-Строй», Краснодар, 2021 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства			
	Жилой дом Литер 4 (5 этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	24726,55	Площадь участка (кв.м):	77938,0501 33,47
	Объем (куб. м):	100160,1	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	50133,47
	Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	6367,2		
	Иные показатели:			
	Этажность	эт	16-24	
	Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 7, БС8 ,	м2	12328,12	
	Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	1774,41	
	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	10515,63	
	Подсобные помещения Тип1 БС 7,	м2	38,08	
	Количество секций		2	
	Количество квартир Тип 1 БС 7,	шт	98	
	Количество квартир Тип 2 БС 8, .	шт	154	
Количество квартир смарт Тип 1 БС 7,	шт	28		
Количество квартир смарт Тип 2 БС 8,	шт	44		
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 7,	м2	636,72		
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 8,	м2	993,26		
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,	шт	42		
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,	шт	66		
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 7,	м2	1612,8		
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 8,	м2	2516,72		
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,	шт	28		
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,	шт	44		
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 7,	м2	1853,6		
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 8,	м2	2902,53		

Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС7, БС8,	м2	1808,28	
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	442,95	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	202,58	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Тип 1 БС 7, БС 8,	шт	18	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	2	
отм - 3.600 кол-во м/м двойные	шт	16	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	233,75	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 7,БС 8,	шт	22	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	2	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	20	
Общественные помещения Тип 1 БС 7, БС 8 ,	м2	599,19	
Подсобные помещения Тип 1 БС 7, БС 8,	м2	329,81	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	3118,04	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	1349,75	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	152	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	22	
отм -3.600 кол-во м/м двойные	шт	130	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	696,68	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	96	
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт	96	
Общественные помещения,	м2	4551,77	
Подсобные помещения,	м2	187,71	
Эксплуатируемая кровля,	м2	686,2	
Жилой дом Литер 4 (6 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	14778,73	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	61602,64	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм +7,180):	18603,28
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2637,34		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	10717,07	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	1605,59	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	8993,88	
Подсобные помещения Тип 3 БС 5	м2	38,08	
Подсобные помещения Тип 5 БС 6,	м2	79,52	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 3 БС 5,	шт	70	
Количество квартир Тип 5 БС 6, .	шт	84	
Количество квартир смарт Тип 3 БС 5,	шт	14	
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 5,	м2	325,08	
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 5,	шт	14	
Количество квартир 1-комнатные Тип 5 БС 6,	шт	42	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 5,	м2	584,78	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 5 БС 6,	м2	1638,42	
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 5,	шт	14	
Количество квартир 2-комнатные Тип 5 БС 6,	шт	14	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 5,	м2	871,5	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 5 БС 6,	м2	910,98	
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 5,	шт	28	
Количество квартир 3-комнатные Тип 5 БС 6,	шт	28	
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 5,	м2	2422,84	
Площадь квартир 3-комнатные Тип 5 БС 6,	м2	2240,28	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	2528,67	
Площадь МОПы в доме Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6	м2	525,23	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	120	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	шт	6	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	6	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	160,4	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	шт	15	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	14	
Общественные помещения Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	1119,1	
Подсобные помещения Тип 3 БС 5, Тип 5 БС 6,	м2	603,94	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	851,94	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	681,05	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	94	
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные	шт	94	
Жилой дом Литер 4 (7 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	17452,32	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	74546,1	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	24460,0
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3958,77		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16-24	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 1, БС 2,	м2	12328,12	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 1, БС 2,	м2	1774,41	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 1, БС 2,	м2	10515,63	
Подсобные помещения Тип 1 БС 1	м2	38,08	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 1 БС 1,	шт	98	
Количество квартир Тип 1 БС 2, .	шт	154	
Количество квартир смарт Тип 1 БС 1,	шт	28	
Количество квартир смарт Тип 1 БС 2,	шт	44	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 1,	м2	636,72	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 2,	м2	993,26	
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,	шт	42	
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,	шт	66	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,	м2	1612,8	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,	м2	2516,72	
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,	шт	28	
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,	шт	44	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,	м2	1853,6	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,	м2	2902,53	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС7, БС8,	м2	2278,79	
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 1, БС 2,	м2	442,35	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,	м2	296,77	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,	шт	29	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	28	
Общественные помещения Тип 1 БС 1, БС 2 ,	м2	855,59	
Подсобные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,	м2	684,08	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),	м2	2845,41	
Площадь МОПы в стилобате	м2	1352,08	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	1489,55	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	191	
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м одинарные	шт	3	
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт	188	
Подсобные помещения,	м2	3,78	
Жилой дом Литер 4 (8 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	19145,47	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	77986,72	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	10922,58
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1014,38		
Иные показатели:			
Этажность		эт	24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	16674,62
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	2539,19
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 4 БС 3, Тип 3 БС 4,		м2	14135,43
Количество секций			2
Количество квартир Тип 4 БС 3,		шт	132
Количество квартир Тип 3 БС 4, .		шт	110
Количество квартир смарт Тип 3 БС 4,		шт	22
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 4,		м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	66
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	22
Площадь квартир 1-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	2555,55
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	914,69
Количество квартир 2-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	22
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	22
Площадь квартир 2-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	1427,35
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	1416,4
Количество квартир 3-комнатные Тип 4 БС 3,		шт	44
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 4,		шт	44
Площадь квартир 3-комнатные Тип 4 БС 3,		м2	3514,29
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 4,		м2	3799,33
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	2470,85
Площадь МОПы в доме Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	614,89
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	178,11
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000			
Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		шт	17
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные		шт	1
отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	16
Общественные помещения Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	1028,49
Подсобные помещения Тип 3 БС4, Тип 4 БС3,		м2	649,36
Жилой дом Литер 2 (9 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	23471,17	Площадь участка (кв.м):	77938,00
Объем (куб. м):	91770,27	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	39415,94
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	6049,4		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16-24	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	13196,12	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	1880,62	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	11279,24	
Подсобные помещения Тип 2 БС 1	м2	36,26	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 2 БС 1,	шт	98	
Количество квартир Тип 3 БС 2,	шт	110	
Количество квартир смарт Тип 2 БС 1,	шт	14	
Количество квартир смарт Тип 3 БС 2,	шт	22	
Площадь квартир смарт Тип 2 БС 1,	м2	319,2	
Площадь квартир смарт Тип 3 БС 2,	м2	507,82	
Количество квартир 1-комнатные Тип 2 БС 1,	шт	42	
Количество квартир 1-комнатные Тип 3 БС 2,	шт	22	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 2 БС 1,	м2	1690,5	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 3 БС 2,	м2	914,69	
Количество квартир 2-комнатные Тип 2 БС 1,	шт	42	
Количество квартир 2-комнатные Тип 3 БС 2,	шт	22	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 2 БС 1,	м2	2631,3	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 3 БС 2,	м2	1416,4	
Количество квартир 3-комнатные Тип 3 БС 2,	шт	44	
Площадь квартир 3-комнатные Тип 3 БС 2,	м2	3799,33	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	2170,8	
Площадь МОПы в доме Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	419,61	
Площадь подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	240	
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	шт	12	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	12	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	237,32	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	шт	23	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт	22	
Общественные помещения Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	889,63	
Подсобные помещения Тип 2 БС 1, Тип 3 БС 2,	м2	384,24	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	2408,32	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	773,34	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	101	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	1	
отм -3.600 кол-во м/м двойные	шт	100	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	1646,64	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	224	
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные	шт	224	
Общественные помещения,	м2	2596,31	
Эксплуатируемая кровля,	м2	679,64	
Жилой дом Литер 2 (10 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	21469,33	Площадь участка (кв.м):	77938,0

Объем (куб. м):	86170,4	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34134,93
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4470,2		
Иные показатели:			
Этажность	эт	16-24	
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	12919,71	
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	1832,6	
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	11050,85	
Подсобные помещения Тип 6 БС 3	м2	36,26	
Количество секций		2	
Количество квартир Тип 6 БС 3,	шт	98	
Количество квартир Тип 1 БС 4,	шт	154	
Количество квартир смарт Тип 6 БС 3,	шт	14	
Количество квартир смарт Тип 1 БС 4,	шт	44	
Площадь квартир смарт Тип 6 БС 3,	м2	319,2	
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 4,	м2	993,26	
Количество квартир 1-комнатные Тип 6 БС 3,	шт	42	
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 4,	шт	66	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 6 БС 3,	м2	1691,9	
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 4,	м2	2516,72	
Количество квартир 2-комнатные Тип 6 БС 3,	шт	42	
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 4,	шт	44	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 6 БС 3,	м2	2627,24	
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 4,	м2	2902,53	
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	3139,08	
Площадь МОПы в доме Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	1230,46	
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	93,84	
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	шт	5	
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м одинарные	шт	5	
Общественные помещения Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	1403,34	
Подсобные помещения Тип 6 БС 3, Тип 1 БС 4,	м2	411,44	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2	799,48	
Площадь подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600,	м2	817,75	
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата -3.600	шт	53	
в том числе: отм - 3.600 кол-во м/м одинарные	шт	53	
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2	637,12	
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт	88	
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт	88	
Общественные помещения,	м2	2452,45	
Подсобные помещения,	м2	169,3	
Эксплуатируемая кровля,	м2	534,44	
Жилой дом Литер 2 (11 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	16124,9	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	70711,61	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	20899,1

Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2511,22		
Иные показатели:			
Этажность		эт	16-24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	12328,11
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	1774,4
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	10515,63
Подсобные помещения Тип 1 БС 2		м2	38,08
Количество секций			2
Количество квартир Тип 1 БС 1,		шт	154
Количество квартир Тип 1 БС 2,		шт	98
Количество квартир смарт Тип 1 БС 1,		шт	44
Количество квартир смарт Тип 1 БС 2,		шт	28
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 1,		м2	993,26
Площадь квартир смарт Тип 1 БС 2,		м2	636,72
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	66
Количество квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	42
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	2516,72
Площадь квартир 1-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	1612,8
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		шт	44
Количество квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		шт	28
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 1,		м2	2902,53
Площадь квартир 2-комнатные Тип 1 БС 2,		м2	1853,6
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	2287,92
Площадь МОПы в доме Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	466,76
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	200,79
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 1 БС 1, БС 2,		шт	20
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м двойные		шт	20
Общественные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	1123,24
Подсобные помещения Тип 1 БС 1, БС 2,		м2	497,13
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),		м2	1508,87
Площадь МОПы в стилобате		м2	563,61
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,		м2	945,26
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000		шт	124
в том числе: отм 0.000 кол-во м/м двойные		шт	124
Жилой дом Литер 2 (12 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	19307,37	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	80884,24	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	25232,41
Количество этажей (шт.):	17-25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4033,02		
Иные показатели:			
Этажность	эт		16-24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		13871,46
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе МОПы, Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		1932,14
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом летних помещений с коэффициентом, Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		11903,06
Подсобные помещения Тип 6 БС 4,	м2		36,26
Количество секций			2
Количество квартир Тип 2 БС 3,	шт		154
Количество квартир Тип 6 БС 4,	шт		98
Количество квартир смарт Тип 2 БС 3,	шт		22
Количество квартир смарт Тип 6 БС 4,	шт		14
Площадь квартир смарт Тип 2 БС 3,	м2		497,86
Площадь квартир смарт Тип 6 БС 4,	м2		319,2
Количество квартир 1-комнатные Тип 2 БС 3,	шт		66
Количество квартир 1-комнатные Тип 6 БС 4,	шт		42
Площадь квартир 1-комнатные Тип 2 БС 3,	м2		2644,48
Площадь квартир 1-комнатные Тип 6 БС 4,	м2		1691,9
Количество квартир 2-комнатные Тип 2 БС 3,	шт		66
Количество квартир 2-комнатные Тип 6 БС 4,	шт		42
Площадь квартир 2-комнатные Тип 2 БС 3,	м2		4122,38
Площадь квартир 2-комнатные Тип 6 БС 4,	м2		2627,24
Общая площадь ниже отм.+7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)			
Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		2550,79
Площадь МОПы в доме Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		439,74
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		240
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000			
Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	шт		24
в том числе: отм - 0.000 кол-во м/м двойные	шт		24
Общественные помещения Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		1265,61
Подсобные помещения Тип 2 БС 3, Тип 6 БС 4,	м2		605,44
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),			
Площадь МОПы в стилобате	м2		1263,01
Площадь автостоянки стилобата отм 0.000,	м2		1622,11
Количество м/м автостоянка стилобата 0.000	шт		212
в том числе: отм 0.000 кол-во м\м двойные	шт		212
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1		

Срок действия настоящего разрешения - до «19» октября 2031 г

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.П.

Ю.О.Юдина

Н.А.Панаетова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 09 »

2021г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.02.2022

№ 48

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4. 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1, в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021 в разделе «Краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в целях устранения технической ошибки:

слова «Жилой дом Литер 2 (11 этап строительства)» заменить словами «Жилой дом Литер 6 (11 этап строительства)»;

слова «Жилой дом Литер 2 (12 этап строительства)» заменить словами «Жилой дом Литер 6 (12 этап строительства)».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
департамента

А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента

А.В.Сергиенко



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.12.2024

№ 837

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 4» 5,6,7,8,9,10,11,12 этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлены положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 30.10.2024 г. № 23-2-1-2-064586-2024 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства;

положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.12.2024 г. № 23-2-1-2-072170-2024 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном

внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.11.2024 № 389-24 утвержденное ГИП ООО «МОС Проект» Гущиной Еленой Витальевной;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.10.2024 № 374-24 утвержденное ГИП ООО «МОС Проект» Гущиной Еленой Витальевной;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.11.2024 № 420-24 утвержденное ГИП ООО «МОС Проект» Гущиной Еленой Витальевной;

Письмо о технической ошибке ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 05.11.2024 №132 являющееся неотъемлемой частью заключения негосударственной экспертизы от 30.10.2024 № 23-2-1-2-064586-2024.

Информационное письмо ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 05.11.2024 №131;

Письмо о технической ошибке ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 11.11.2024 №137 являющееся неотъемлемой частью заключения негосударственной экспертизы от 30.10.2024 № 23-2-1-2-064586-2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства, (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 4 заменить словами «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства.

1.2. Раздел 2: «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 30.10.2024 г. № 23-2-1-2-064586-2024, «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.12.2024 г. № 23-2-1-2-072170-2024.

1.3 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства.

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 5 (Тип секции 1 БС-7)

Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	8665,98
Количество этажей	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	229,28
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	5898.48
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	5007.12
Подсобные помещения	кв.м	36,26
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4303,46
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	849,54
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	3939,32
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4121,32
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт	шт	28
Общая площадь смарт	кв.м	640,92
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1617,42
- Количество квартир 2-комнатных	шт	28
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	1862,98
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен, + лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1283,31
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	283,95
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600	кв.м	96,77
Кол-во двойных м/м подземной автостоянки отм.-360	шт	4
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950	кв.м	138,22
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 одинарных	кв.м	16,69
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных	кв.м	121,53

Кол-во м/м одинарных отм. -0.950	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. -0.950	шт	5
Площадь Общественные помещения	кв.м	281,90
Площадь Подсобные помещения	кв.м	126,52
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+рампы)	кв.м	1484,19
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.)	кв.м	653,96
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, (только машиноместа)	кв.м	691,41
Количество двойных м/м стилобата отм. - 3.600	шт	35
Количество одинарных м/м стилобата отм. - 3.600	шт	8
Площадь Подсобные помещения стилобата	кв.м	112,84
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	2767,5
Строительный объем всего, куб.м	куб.м	39772,07
Строительный объем выше отм. +7.180, куб.м	куб.м	23148,31
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 Литер 5 всего, куб.м	куб.м	16623,76
Строительный объем Жил.дом Литер 5 (этап 26) ниже отм.+7,180, куб.м	куб.м	4858,62
Строительный объем Стилобат , куб.м	куб.м	11765,14
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 5 этапу) м/м, шт.	м/м	97

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 18 (Тип секции 1 БС-8)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	18508,75
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки, кв.м	кв.м	6394,76
Этажность этап	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв. для сетей)	кв.м	9201,08
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	7761,44
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	6734,16
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1313,02
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	6164,02
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	6448,42
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт	шт	44
Общая площадь смарт	кв.м	999,15
- Количество квартир 1-комнатных	шт	66
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	2529,32
- Количество квартир 2-комнатных	шт	44
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2919,95
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1278,04

Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	218,22
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600	кв.м	126,51
Кол-во м/м подземной автостоянки отм.-3600	шт	5
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	136,98
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных	кв.м	16,57
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	120,41
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	5
Площадь Общественные помещения	кв.м	309,11
Площадь Подсобные помещения	кв.м	133,14
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880, +9,040+рампы)	кв.м	8029,63
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая кровля на отм..+3,880, +9,040 и др.)	кв.м	2494,7
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, (только машиноместа)	кв.м	676,11
Количество м/м стилобата отм. - 3.600	шт	72
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950 (только машиноместа)	кв.м	696,45
Количество двойных м/м стилобата отм. -0,950	шт	48
Площадь Общественные помещения стилобата	кв.м	4044,50
Площадь Подсобные помещения стилобата	кв.м	41,08
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	9307,67
Строительный объем всего	куб.м	57380,95
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	34238,09
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	23142,86
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	4872,30
Строительный объем Стилобат	куб.м	18270,56
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 18 этапу) м/м	м/м	184

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 6 (Тип секции 3 БС-5)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	8988,61
Количество этажей	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	2040,18
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	6106,05
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	5157,15
Подсобные помещения	кв.м	38,08
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4526,9
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	900,87
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	3909,5
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4218,20
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	70

- Количество квартир смарт	шт	14
Общая площадь смарт	кв.м	326,9
- Количество квартир 1-комнатных	шт	14
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	587,44
- Количество квартир 2-комнатных	шт	14
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	874,58
- Количество квартир 3-комнатных	шт	28
Общая площадь 3-комнатных	кв.м	2429,28
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1337,28
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	432,0
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	145,45
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	145,45
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	6
Площадь Общественные помещения	кв.м	463,66
Площадь Подсобные помещения	кв.м	176,40
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+рампы)	кв.м	1545,28
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.)	кв.м	852,95
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950 (только машиноместа)	кв.м	680,96
Количество м/м стилобата на отм. -0,950 двойных	шт	47
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	2882,56
Строительный объем всего	куб.м	31720,23
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	20584,06
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	11136,17
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5140,48
Строительный объем Стилобат	куб.м	5995,69
Лифты	шт	2
Автопарковки (всего по 6 этапу) м/м	м/м	106

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 19 (Тип секции 5 БС-6)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	8449,45
Количество этажей	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	585,4
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	6911,95
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	5812,83
Помещение для хранения велосипедов и санок	кв.м	79,52
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	5012,98
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1016,71
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	4579,26

Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4796,12
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	84
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1639,96
- Количество квартир 2-комнатных	шт	14
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	910,98
- Количество квартир 3-комнатных	шт	28
Общая площадь 3-комнатных	кв.м	2245,18
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1537,5
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др)	кв.м	367,73
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3600	кв.м	159,16
Кол-во м/м двойных отм. -3600		6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	35,08
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных	кв.м	14,68
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	20,41
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	1
Площадь Общественные помещения	кв.м	669,76
Площадь Подсобные помещения	кв.м	157,77
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	1537,5
Строительный объем всего	куб.м	29574,67
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	23585,31
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	5989,36
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5989,36
Лифты	шт	2
Автопарковки (всего по 12 этапу) м/м	м/м	15

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 7 (Тип секции 1 БС-1)

Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	10203,77
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	3499,21
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	5855,64
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	5007,26
Подсобные помещения	кв.м	36,26
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4303,6

Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	849,54
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	3939,32
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4121,46
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт	шт	28
Общая площадь смарт	кв.м	640,92
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1617,7
- Количество квартир 2-комнатных	шт	28
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	1862,84
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен, +- лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1279,79
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	187,43
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950	кв.м	139,37
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 одинарных	кв.м	16,82
Площадь Автостоянка-под домом отм. -0.950 двойных	кв.м	122,55
Кол-во м/м одинарных отм. -0.950	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. -0.950	шт	5
Площадь Общественные помещения	кв.м	541,22
Площадь Подсобные помещения	кв.м	282,67
Общая площадь(этажа) ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +траппы)	кв.м	3068,34
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.)	кв.м	1375,12
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000 одинарных (только машиноместа)	кв.м	56,25
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000 двойных (только машиноместа)	кв.м	1429,9
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000	шт	3
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	94
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	4348,13
Строительный объем всего	куб.м	39781,88
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	19992,05
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 Литер 5 всего	куб.м	19789,83
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5262,47
Строительный объем Стилобат	куб.м	14527,36
Лифты	шт	2
Автопарковки (всего по-7 этапу) м/м	м/м	202

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 20 (Тип секции 1 БС-2)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	10477,64
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1

Площадь застройки	кв.м	481,54
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон)	кв.м	9201,72
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	7732,69
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	6733,51
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1313,42
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	6164,02
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	6447,73
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт	шт	44
Общая площадь смарт	кв.м	998,79
- Количество квартир 1-комнатных	шт	66
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	2529,23
- Количество квартир 2-комнатных	шт	44
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2919,71
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен, +лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1275,92
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	253,65
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950	кв.м	263,38
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 одинарных	кв.м	16,78
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных	кв.м	246,60
Кол-во м/м одинарных отм. -0.950	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. -0.950	шт	9
Площадь Общественные помещения	кв.м	305,18
Площадь Подсобные помещения	кв.м	309,13
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	1275,92
Строительный объем всего	куб.м	35852,09
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	30723,07
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 Литер 5 всего	куб.м	5129,02
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5129,02
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 20 этапу) м/м	м/м	19

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 8 (Тип секции 4 БС-3)

Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания)	кв.м	12278,2

Количество этажей этапа	ЭТ	25
Количество подземных этажей	ЭТ	1
Площадь застройки	кв.м	557,4
Этажность этапа	ЭТ	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	10777,8
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	9133,1
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	7835,02
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1633,58
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	7163,58
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	7499,52
Количество секций, шт.	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	132
- Количество квартир 1-комнатных	шт	66
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	2560,76
- Количество квартир 2-комнатных	шт	22
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	1429,05
- Количество квартир 3-комнатных	шт	44
Общая площадь 3-комнатных	кв.м	3509,71
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1500,4
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	370,54
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	90,64
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных	кв.м	22,86
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	67,78
Кол-во м/м одинарных отм. 0.000	шт	1
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	3
Площадь Общественные помещения	кв.м	581,97
Площадь Подсобные помещения	кв.м	309,34
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	1500,4
Строительный объем всего	куб.м	41620,7
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	35777,8
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	5842,9
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5842,9
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 8 этапу)	м/м	7

Технико-экономические показатели Литер 4 этап 21 (Тип секции 3 БС-4)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания)	кв.м	10820,7
Количество этажей этап	ЭТ	25
Количество подземных этажей	ЭТ	1
Площадь застройки	кв.м	482,8
Этажность	ЭТ	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в	кв.м	9490,8

пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)		
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	КВ.М	8035,2
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	КВ.М	7015,4 3
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	КВ.М	1366,9 8
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	КВ.М	6320,5 7
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом)	КВ.М	6668,0 9
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	110
- Количество квартир смарт	шт	22
Общая площадь смарт	КВ.М	510,90
- Количество квартир 1-комнатных	шт	22
Общая площадь 1-комнатных	КВ.М	919,01
- Количество квартир 2-комнатных	шт	22
Общая площадь 2-комнатных	КВ.М	1423,3 9
- Количество квартир 3-комнатных	шт	44
Общая площадь 3-комнатных	КВ.М	3814,7 9
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	КВ.М	1329,9
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	КВ.М	317,98
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	КВ.М	140,77
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	КВ.М	140,77
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	6
Площадь Общественные помещения	КВ.М	461,93
Площадь Подсобные помещения,	КВ.М	294,65
Площадь, общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	КВ.М	1329,9
Строительный объем всего	куб.м	36423, 0
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	31282, 6
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	5140,4
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5140,4
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 21 этапу) м/м	м/м	12

Технико-экономические показатели Литер 2 этап 9 (Тип секции 2 БС-1)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-тво
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	КВ.М	14465,54
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт.	1
Площадь застройки	КВ.М	3874,90
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, -	КВ.М	6629,70

лифтовые шахты и отв для сетей)		
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	5626,02
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4869,62
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	927,76
Подсобные помещения	кв.м	38,08
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	4450,74
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом)	кв.м	4660,18
Количество секций	шт.	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт	шт	14
Общая площадь смарт	кв.м	321,16
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1698,20
- Количество квартир 2-комнатных	шт	42
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2640,82
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1398,15
Площадь помещений МОПЫ в доме ниже отм. +7.180 (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	283,39
Площадь Подземная автостоянка (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.	кв.м	178,30
Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600 двойных	кв.м	178,30
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600, шт.	шт	7
Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950	кв.м	147,95
Площадь Автостоянка под домом (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950 двойных	кв.м	147,95
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950	шт	6
Площадь Общественные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ)	кв.м	581,47
Площадь Подсобные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ)	кв.м	133,63
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	кв.м	6437,69
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры + эксплуатируемая кровля и др.)	кв.м	2317,68
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, (только машиноместа)	кв.м	786,98
Количество м/м одинарных стилобата отм. - 3.600.	шт	5
Кол-во м/м двойных стилобата отм. - 3.600	шт	46
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950 (только машиноместа)	кв.м	885,65
Количество м/м двойных стилобата отм. -0,950	шт	59
Площадь Общественные помещения стилобата	кв.м	2606,80
Площадь Подсобные помещения стилобата	кв.м	0
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	12301,36
Строительный объем всего	куб.м	51934,03
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	21733,14
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	30200,89
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5739,62

Строительный объем Стилобат	куб.м	24461.27
Лифт	шт	2
Автопарковки (всего по 9 этапу) м/м	м/м	241

Технико-экономические показатели Литер 2 этап 22 (Тип секции 3 БС-2)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	12499,34
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	2095.86
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	9637.05
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	7992,89
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	6901.94
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа),	кв.м	1374,31
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	6335,22
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом)	кв.м	6618.58
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	110
- Количество квартир смарт	шт	22
Общая площадь смарт	кв.м	510,90
- Количество квартир 1-комнатных	шт	22
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	919,05
- Количество квартир 2-комнатных	шт	22
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	1358,92
- Количество квартир 3-комнатных	шт	44
Общая площадь 3-комнатных	кв.м	3829,71
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1288.05
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	286,40
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -3.600	кв.м	133.62
Площадь Автостоянка под домом отм. -3.600 одинарных	кв.м	26.63
Площадь Автостоянка под домом отм. -3.600 двойных	кв.м	106.99
Кол-во м/м одинарных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600	шт	1
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -3.600	шт	4
Площадь Подземная автостоянка под домом отм. -0.950	кв.м	143,85
Площадь Автостоянка под домом отм. -0.950 двойных	кв.м	143,85
Кол-во м/м двойных (НЕЖИЛОЕ ДОМ), отм. -0.950	шт	6
Площадь Общественные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ)	кв.м	542,17
Площадь Подсобные помещения (НЕЖИЛОЕ ДОМ)	кв.м	123,16
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	кв.м	1574,24
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры,	кв.м	764,05

насосная пожаротушения . + эксплуатируемая уровня на +3,880и др.)		
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0.950 двойных	кв.м	768,5
Кол-во м/м одинарных стилобата, отм. -0.950	шт	5
Кол-во м/м двойных стилобата, отм. -0.950	шт	43
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	4491,61
Строительный объем всего	куб.м	44442,10
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	31661.02
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	12781.08
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5012,34
Строительный объем Стилобат	куб.м	7768,74
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 22 этапу)	м/м	112

Технико-экономические показатели Литер 2 этап 10 (Тип секции 6 БС-3)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	12109,46
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	2378,51
Этажность	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	6564,26
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	5388,33
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4870,74
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	802,11
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	4452,98
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4662,14
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт	шт	14
Общая площадь смарт	кв.м	321,16
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1696,94
- Количество квартир 2-комнатных	шт	42
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2644,04
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1386,02
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	228,35
Площадь Общественные помещения	кв.м	547,19
Площадь Подсобные помещения	кв.м	276,68
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	кв.м	4159,18
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая уровня на +3,880и др.)	кв.м	975,2

Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, (только машиноместа)	кв.м	907,9
Количество м/м стилобата одинарных отм. - 3.600	шт	13
Количество м/м стилобата двойных отм. - 3.600	шт	40
Площадь Общественные помещения стилобата	кв.м	2508,23
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	5545,2
Строительный объем всего	куб.м	53119,43
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	28857,96
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего, куб.м	куб.м	24261,47
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180, куб.м	куб.м	5944,11
Строительный объем Стилобат , куб.м	куб.м	18317,36
Лифты, шт.	шт	2
Автопарковки (всего по 10 этапу) м/м, шт.	м/м	93

Технико-экономические показатели Литер 2 этап 23 (Тип секции 1 БС-4)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	11964,46
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	2043,2
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	9126,86
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента),подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	7532,66
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	6732,87
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1085,05
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	6162,01
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	6447,79
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт	шт	44
Общая площадь смарт	кв.м	998,88
- Количество квартир 1-комнатных	шт	66
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	2529,33
- Количество квартир 2-комнатных	шт	44
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2919,58
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1234,9
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	167,22
Площадь Общественные помещения	кв.м	689,94
Площадь Подсобные помещения	кв.м	281,98
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), м2 (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	кв.м	1602,7

Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.)	кв.м	740,26
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, (только машиноместа)	кв.м	-
Количество м/м стилобата отм. - 3.600	шт	-
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950 (только машиноместа)	кв.м	637,34
Количество м/м двойных стилобата отм. -0,950	шт	44
Площадь Подсобные помещения стилобата	кв.м	168,24
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	2837,6
Строительный объем всего	куб.м	43324,55
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	30398,17
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	12926,38
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5398,12
Строительный объем Стилобат	куб.м	7528,26
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 23 этапу)	м/м	88

Технико-экономические показатели Литер 6 этап 11 (Тип секции 1 БС-1)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	12010,18
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки,	кв.м	2018,15
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	9200.80
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	7762.21
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	6734.36
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1313.02
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	6164,02
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	6449,19
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт.	шт	44
Общая площадь смарт	кв.м	999,06
- Количество квартир 1-комнатных	шт	66
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	2529,19
- Количество квартир 2-комнатных	шт	44
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2920,94
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1276.62
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	228,68
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	91,63
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	91,63
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	4

Площадь Общественные помещения	кв.м	543,18
Площадь Подсобные помещения	кв.м	261,85
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ),(площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен+эксплуатируемая кровля на отм. +3,880+рампы)	кв.м	1532,76
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения . + эксплуатируемая урвля на +3,880и др.)	кв.м	589,49
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000 (только машиноместа)	кв.м	914,94
Количество двойных м/м стилобата отм. 0.000	шт	62
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	4328,38
Строительный объем всего	куб.м	43478,04
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	30941,35
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	12536,69
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5324,46
Строительный объем Стилобат	куб.м	7212,23
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 11 этапу)	м/м	132

Технико-экономические показатели Литер 6 этап 24 (Тип секции 1 БС-2)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	7179,64
Количество этажей этап	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	503,02
Этажность этап	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	5898,48
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	5007,96
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4305,00
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	849,54
Подсобные помещения	кв.м	36,26
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	3939,32
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4122,16
Количество секций,	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт	шт	28
Общая площадь смарт	кв.м	640,78
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1617,70
- Количество квартир 2-комнатных	шт	28
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	1863,68
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1281,16
Площадь помещений МОПы в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	192,37
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	162,92

Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	162,92
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	7
Площадь Общественные помещения	кв.м	570,22
Площадь Подсобные помещения	кв.м	221,47
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	1281,16
Строительный объем всего	куб.м	25264,05
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	19992,31
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	5271,74
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5271,74
Лифты	шт	2
Автопарковки (всего по 24 этапу)	м/м	14

Технико-экономические показатели Литер 6 этап 12 (Тип секции 2 БС-3)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	14566,2 2
Количество этажей этап	эт	25
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки,	кв.м	3432,1
Этажность	эт	24
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	10304,1 6
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	8526,01
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	7624,13
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (помещения на кровле, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	1229,32
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	6968,95
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	7296,69
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	154
- Количество квартир смарт	шт	22
Общая площадь смарт	кв.м	500,94
- Количество квартир 1-комнатных	шт	66
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	2656,55
- Количество квартир 2-комнатных	шт	66
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	4139,2
Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1432,95
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	235,35
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	142,01
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	142,01
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	6
Площадь Общественные помещения	кв.м	626,87
Площадь Подсобные помещения	кв.м	277,92
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +рампы)	кв.м	2829,11

Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.)	кв.м	1212,62
Площадь Автостоянка стилобата отм. -0,950 (только машиноместа)	кв.м	1620,0
Количество двойных м/м стилобата отм. -0,950	шт	106
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+ СТИЛОБАТ, МОПы включены)	кв.м	4262,06
Строительный объем всего	куб.м	53368,19
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	34287,07
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	19081,12
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5642,63
Строительный объем Стилобат	куб.м	13439,06
Лифты	шт	3
Автопарковки (всего по 12 этапу)	м/м	224

Технико-экономические показатели Литер 6 этап 25 (Тип секции 6 БС-4)

Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь (Площадь здания (секция – стилобат))	кв.м	8286,55
Количество этажей этажа	эт	17
Количество подземных этажей	эт	1
Площадь застройки	кв.м	642,42
Этажность этажа	эт	16
Площадь здания выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	6744,88
Площадь помещений (всего) выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) (с учетом понижающего коэффициента), подсобные помещения, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа, помещения на кровле)	кв.м	5608,22
Подсобные помещения	кв.м	36,26
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (ВСЕГО)	кв.м	4864,02
Площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы (коридор общий, лифтовый холл, переходной балкон, площадка лестничная в ур. этажа)	кв.м	916,82
Площадь жилых помещений (квартир) по БС без учёта летних помещений	кв.м	4446,26
Площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом)	кв.м	4655,14
Количество секций	шт	1
Количество квартир, ВСЕГО в том числе:	шт	98
- Количество квартир смарт.	шт	14
Общая площадь смарт	кв.м	321,16
- Количество квартир 1-комнатных	шт	42
Общая площадь 1-комнатных	кв.м	1697,22
- Количество квартир 2-комнатных	шт	42
Общая площадь 2-комнатных	кв.м	2636,76
- Количество квартир 3-комнатных	шт	-
Общая площадь 3-комнатных	кв.м	-

Площадь ЗДАНИЯ ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +переходной балкон, - лифтовые шахты и отв для сетей)	кв.м	1446,09
Площадь помещений МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, колясочная, КУИ и др.)	кв.м	205,94
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000	кв.м	163,08
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных	кв.м	163,08
Кол-во м/м двойных отм. 0.000	шт	7
Площадь Общественные помещения	кв.м	633,09
Площадь Подсобные помещения	кв.м	280,74
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ), (площадь по внутреннему обводу в пределах внутренних поверхностей наружных стен +рампы)	кв.м	95,58
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, ramпы, проезды, коридоры, насосная пожаротушения и др.)	кв.м	95,58
Площадь общая ниже отм. +7.180 (площадь ДОМ+СТИЛОБАТ , МОПы включены)	кв.м	1671,98
Строительный объем всего	куб.м	28228,46
Строительный объем выше отм. +7.180	куб.м	22322,52
Строительный объем Жил.дом+Стилобат ниже отм. +7,180 всего	куб.м	5905,94
Строительный объем Жил.дом ниже отм.+7,180	куб.м	5646,83
Строительный объем Стилобат	куб.м	259,11
Лифты	шт	2
Автопарковки (всего по 25 этапу)	м/м	14

Остальные показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.10.2024 г. № 23-2-1-2-064586-2024 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства;

положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.12.2024 г. № 23-2-1-2-072170-2024 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7». 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-СП. Раздел 1. Пояснительная записка». Часть 1. Состав проектной документации;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7». 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 2. Пояснительная записка;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного»;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ИОС1.2.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Сети от ТП2.

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ИОС1.2.2. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Сети от ТП3.

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ИОС1.2.3. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение. Сети от ТП4.

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,5,6(5-14)-ИОС2.2. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,5,6(5-14)-ИОС3.2. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2,4,6(5-12)-ПБ2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Автоматическая система пожаротушения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01РД-01.22-МЗ. Мероприятия по защите объекта, находящегося в зоне подтопления;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 6 – 12 этап строительства. 01ПД-04.24-6(12)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 6 – 12 этап строительства. 01ПД-04.24-6(12)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(12)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(12)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(12)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(12)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(12)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка

№ 7. 01ПД-04.24-6(12)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 6 – 11 этап строительства. 01ПД-04.24-6(11)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 6 – 11 этап строительства. 01ПД-04.24-6(11)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(11)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(11)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(11)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(11)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(11)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-6(11)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 2 – 10 этап строительства. 01ПД-04.24-2(10)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 2 – 10 этап строительства. 01ПД-04.24-2(10)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(10)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(10)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(10)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(10)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(10)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(10)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка

№ 7. Литер 2 – 9 этап строительства. 01ПД-04.24-2(9)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 2 – 9 этап строительства. 01ПД-04.24-2(9)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(9)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(9)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(9)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(9)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(9)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-2(9)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 8 этап строительства. 01ПД-04.24-4(8)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 8 этап строительства. 01ПД-04.24-4(8)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(8)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(8)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(8)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(8)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(8)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(8)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 7 этап строительства. 01ПД-04.24-4(7)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка

№ 7. Литер 4 – 7 этап строительства. 01ПД-04.24-4(7)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(7)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(7)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(7)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(7)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(7)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(7)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 6 этап строительства. 01ПД-04.24-4(6)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 6 этап строительства. 01ПД-04.24-4(6)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(6)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(6)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(6)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(6)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(6)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(6)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 5 этап строительства. 01ПД-04.24-4(5)-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. Литер 4 – 5 этап строительства. 01ПД-04.24-4(5)-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка

№ 7. 01ПД-04.24-4(5)-ИОС1.1. Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(5)-ИОС2.1. Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(5)-ИОС3.1. Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(5)-ИОС4.1. Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(5)-ИОС5.1. Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи;

проектная документация: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка № 7. 01ПД-04.24-4(5)-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № 23-RU 23306000-5966-2021.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотная).



В.А.Домрин