



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55262

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021705-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.08.2024 04.06.2026 10.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГУД-СИТИ»
2.2.2. ИНН:	7714429768
2.2.3. ОГРН:	1187746707191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Амбер Сити» с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, 3-й Хорошевский пр., вл. 3А

	(1 очередь строительства, корпуса К4, К5 и К6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёвский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 3-й Хорошёвский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005012:5955 77:09:0005012:5956
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15112,0 6806,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2024-2441-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	10.04.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2024-2553-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2024 22.08.2024 22.08.2024 29.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	14-2024 б/н б/н 000537
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-045169-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	28.05.2026
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-021579-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.08.2024 22.08.2024
6.3.2. Номер:	2-2024 3-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Седых П.В. Ветров Г.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Амбер Сити» с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, 3-й Хорошевский пр., вл. 3А (1 очередь строительства, корпуса К4, К5, К6)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19 019,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	162 713,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	108 843,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1988
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1988
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	775
7.1.13. Количество этажей:	1-2-41-47-58 + 2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	208,21
7.1.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 5328,5 площадь кладовых (кв.м.): 1343,4 площадь МХМТС (кв.м.): 624,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	14800,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	81629,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37524,7

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	636
7.2.11. в том числе квартир (штук):	636
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	420
7.2.13. Количество этажей:	2-47 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	171,19
7.2.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 2772,7 площадь кладовых (кв.м.): 1343,4 площадь МХМТС (кв.м.): 624,5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2429,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	45464,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	40 067,9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	715
7.3.11. в том числе квартир (штук):	715
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	236
7.3.13. Количество этажей:	1-58 + 2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.16. Высота (м):	208,21
7.3.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 1207,1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1789,6
7.4.5. Площадь (кв. м):	35618,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31250,5
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	637
7.4.11. в том числе квартир (штук):	637
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.4.13. Количество этажей:	1-41+2 подземных
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.16. Высота (м):	171,19
7.4.17. Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 1348,6

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**