



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55161

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021648-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 6"
2.2.2. ИНН:	9717106871
2.2.3. ОГРН:	1217700495319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленинградское ш.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельные участки 57/5/3, 57/5/4, 57/5/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001004:3846 77:09:0001004:3847 77:09:0001004:3848
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8568,0 3659,0 2328,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2929
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	18.05.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2944
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего	Москомархитектура

градостроительный план земельного участка:	
4.3.3.1. Дата:	18.05.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-42-2022-2951
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2024 12.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	17/06 б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	18.06.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-030650-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.07.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Н. Гусев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 6)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5596,60
7.1.5. Площадь (кв. м):	98775,79
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	57985,93
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	951
7.1.11. в том числе квартир (штук):	951
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	432
7.1.13. Количество этажей:	1-2-12-20-24-54+2 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	199,95
7.1.17. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 4259,20 площадь помещений кладовых (кв.м.): 1287,3 количество кладовых (шт.): 200 количество машиномест для мототранспорта в подземной автостоянке (шт.): 15

**Заместитель
председателя**



**Пирогов Александр
Борисович**