



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 50838**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-020550-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.11.2024 20.11.2024 27.11.2024 23.12.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства»
2.2.2. ИНН:	7719272800
2.2.3. ОГРН:	1037719025376
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с инженерными коммуникациями и благоустройством. 4-й этап: Жилой дом (корпуса 2,3,4,5) переменной этажности со встроено-пристроенными

	нежилыми помещениями на стилобате (с встроенной подземной парковкой)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Вернадского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 12Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0000000:10248
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24729,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2024-10179-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО «Москапстройпроект»

5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.10.2022 03.10.2023 05.11.2024 19.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	599-22/п 485-23/п 405-24/п 502-24/п
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.09.2022
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-069287-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.09.2023
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-2-057015-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.3.2. Номер:	77-1-1-2-063928-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.12.2024
6.1.4.2. Номер:	77-1-1-2-077342-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.11.2022
6.3.2. Номер:	692-22/п

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горшков А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с инженерными коммуникациями и благоустройством. 4-й этап: Жилой дом (корпуса 2,3,4,5) переменной этажности со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на стилобате (с встроеной подземной парковкой)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9851,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	68599,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31685,49
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	296
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	396
7.1.13. Количество этажей:	1-5-6-14-15+2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	54,89
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений (кв.м.): 31527,66 Помещения БКФН без отделки (кв.м): 2452,48 Подземная встроено-пристроенная автостоянка (кв.м):18107,19 Площадь помещений блоков кладовых (кв.м): 1036,43, в т.ч. Площадь внеквартирных хоз.кладовых (места хранения) (кв.м): 675,81 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 120 Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м): 5247,0

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр  
Борисович