



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-28-26079-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5027294766 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1215000031377 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1, 2-ой этап - корпус 11.2» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Домодедово |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г Домодедово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:28:0070228:1443 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 46769 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 21.09.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-08-0-00-2023-37087-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на | - |

| | |
|---|---|
| кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 25.12.2020 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | П28/0078-20 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 25.12.2020 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | П28/0078-20 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 9731005530 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1187746643094 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 18.12.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | УБ11-К1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|--|
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-076776-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 18.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Диденко В.С. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 11.1 (1-ый этап) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта | - |

| | |
|--|---|
| капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1382 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 12 (секция 2), 18 (секция 1) |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 (секция 2), 1 (секция 1) |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели: | Этажность - 11 (секция 2), 17 (секция 1); Количество наземных этажей - 11 (секция 2), 17 (секция 1); Площадь жилого здания - 18749,66 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 17454,62 кв. м, - площадь подземная - 1295,04 кв. м; Строительный объем - 64079,75 куб. м, в т.ч.: - наземный - 59593,80 куб. м, - подземный - 4485,95 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами, террасами с коэф.0,3, с лоджиями с коэф.0,5) - 12022,26 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами, террасами, лоджиями с коэф.1,0) - 12144,82 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов, террас, лоджий) - 11930,75 кв. м; Количество квартир - 310 шт., в т.ч.: - 1-комнатные квартиры - 78 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 178 шт., - 2-комнатные квартиры - 52 шт., - двухуровневые - 2 шт.; Площадь |

| | |
|---|---|
| | офисных помещений - 989,01 кв. м; Площадь помещений кладовых - 334,47 кв. м; Количество кладовых - 87 шт.; Площадь коридоров кладовых - 244,92 кв. м |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 11.2 (2-ой этап) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1792 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 14 (секция 2,3), 17 (секция 1) |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 (секция 2,3), 1 (секция 1) |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Этажность - 13 (секция 2,3), 16 (секция 1); Количество наземных этажей - 13 (секция 2,3), 16 (секция 1); Площадь жилого здания - 24624,39 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 22941,69 кв. м, - площадь подземная - 1682,70 кв. м; Строительный объем - 84548,33 куб. м, в т.ч.: - наземный - 78729,05 куб. м, - подземный - 5819,28 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами, террасами с коэф.0,3, с лоджиями с коэф.0,5) - 15822,40 кв. м; Общая площадь |

| | |
|--|---|
| | <p>квартир (с балконами, террасами, лоджиями с коэф.1,0) - 15915,92 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов, террас, лоджий) - 15766,13 кв. м; Количество квартир - 369 шт., в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 108 шт., - 1-комнатные квартиры - 27 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт., - 2-комнатные квартиры - 36 шт., - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 69 шт., - 3-трехкомнатные квартиры - 24 шт., - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт.; Площадь офисных помещений - 1226,33 кв. м; Площадь помещений кладовых - 418,41 кв. м; Количество кладовых - 112 шт.; Площадь коридоров кладовых - 283,33 кв. м</p> |
|--|---|

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |