

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



АКТ

**ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОИЗВОДСТВОМ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
ЖИЛОГО ДОМА ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ**

г. МОСКВА

0900001

УТВЕРЖДЕН

№ 445/16.12.04

(дата и № утверждения распорядительного документа, Ф.И.О. и должность лица, подписавшего распорядительный документ)

АКТ

приемки законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома

« 03 » декабря 2004 г.

г. Москва

(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная Приказом, Распоряжением от « 02 » декабря 2004 г. № 4237 рн

предфекта Северо-Западного административного округа
в составе: Каганцев В.Д.
председателя (фамилия, имя, отчество)
членов комиссии-представителей: наст. к. управления жилищного стр-ва и реконструкции префектуры СЗАО
заказчика (должность)Зевякин А.П.
(фамилия, имя, отчество)
исполнительного органа власти
(орган местного самоуправления)инспектор технического надзора ООО «ИФ «Крест»
(должность)Жакин В.В.
(фамилия, имя, отчество)
генерального подрядчика (подрядчика)глава управл района «Строгино»
(должность)Добашин А.А.
(фамилия, имя, отчество)
генерального проектировщика (проектировщика)генеральный директор ООО «ИФ «Крест»
(должность)Кацанов В.А.
(фамилия, имя, отчество)
эксплуатирующей организацииТОО ООО ТОО «Резерв»
(должность)Новиков А.Н.
(фамилия, имя, отчество)
территориального органа Госсанэпиднадзорадиректор ТОО ОДВЗ «Хорошее-Строгино»
(должность)Анненков П.Р.
(фамилия, имя, отчество)
территориального органа государственной противопожарной службыглавный врач ИТЭСН округа
(должность)Носков В.Н.
(фамилия, имя, отчество)
Инспекции Госархстройнадзоразаместитель начальника ИТЭСН ИТЭСН ИС г. Москва
(должность)Морозов В.А.
(фамилия, имя, отчество)
специально уполномоченного органа в области охраны окружающей средыинспектор ИТЭСН
(должность)Мартынов В.М.
(фамилия, имя, отчество)рук-ль территориального подр-я ИТЭСН
(должность)

других заинтересованных органов и организаций

ГУВД г. Москва

(наименование органа)

Житомарова Л. Н.

(фамилия, имя, отчество)

начальник УРС

(должность)

(наименование органа)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

руководствуясь МГСН 8.01-00 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

и

(наименование других нормативных документов)



УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком ООО "ПСФ "Креат"
(наименование организации)

ИЖН 7712005280

предъявлен к приемке законченный производством строительно-монтажных работ

капитальное строительство, жилой дом
(вид строительства, наименование объекта)

расположенного по адресу ул. Твардовского, корпус № 1, кв. 1
(ул. Твардовского, д. 4, кв. 1)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным 10.04.2003г. № 18675

Исполняющий Государстройнадзора г. Москвы
(дата, №) (наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

ООО "ПСФ "Креат"
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим общестроительные, электромонтажные, отделочные работы
(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении № 1).

4. Проектно-сметная документация разработана генеральным

проектировщиком ООО "ПВН "Резерв" ИЖН 7710094575
(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим АП, КР, КЖ, ЖМ, ДВ, ВР, СС, ТД
(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении № 2).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № 2).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке

Губернатор г. Москвы
(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от «07» февраля 2003 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало ноябрь 2003г. окончание ноябрь 2004г.



8. Предъявленный к приемке жилой

дом многоквартирный №5/б корпус, наклонные стеновые №5 панели
(конструктивная схема)
индивидуальный имеет следующие показатели:
 материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь	м ²	17630,0
Площадь застройки	м ²	1250,0
Число этажей	эт.	14/15
Общий строительный объем	м ³	5848,0
В том числе подземной части	м ³	2985,4
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²	—
Всего квартир	шт.	202
общая площадь	м ²	12684,0
жилая площадь	м ²	
В том числе:		
однокомнатных	шт.	73
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	
двухкомнатных	шт.	57
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	
трехкомнатных	шт.	72
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	
четырёх- и более комнатных	шт.	
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы по акту в следующие сроки:

Работы выполнены в зимнем варианте

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Благоустройство Озеленение			01.06.2005г. 01.06.2005г.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 20____ г. составляет _____ тыс. руб.
в том числе: строительно-монтажные работы 142 870, 0 тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.
в том числе: строительно-монтажные работы 142 870, 0 тыс. руб.
оборудование _____ тыс. руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Е МГСН 8.01-00.

15. Утвержденный график подготовки и передачи объекта под заселение.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке домом дом

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов.

Приложение:

1. Перечень субподрядных строительных организаций
2. Перечень субподрядных проектных организаций

Председатель комиссии

Члены комиссии

Инспекция Госархстройнадзора г. Москвы
ОН 5
Морозов В.А.
Инспектор

В.Д. Каганцев

А.П. Ревякин

В.В. Кашин

А.А. Редякин

В.А. Касанов

А.Н. Голубев

П.Р. Аюмиев

В.Н. Носков

(подпись)

(подпись)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.04

№ 4454/рн

Об утверждении акта Приемочной комиссии законченного строительством жилого дома по адресу: ул. Твардовского, д. 4, корп. 1 (ул. Твардовского, напротив вл.1, корп.1)

Во исполнение распоряжения префекта от 02.12.04г. № 4237-рп «О назначении Приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством жилого дома по адресу: ул. Твардовского, напротив вл.1, корп.1»:

утвердить акт Приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством жилого дома по адресу: ул. Твардовского, д. 4, корп. 1.

Заказчик: ООО «ПСФ «Крост»

Подрядчик: ООО «ПСФ «Крост»



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

А.Б.Кузнецова

Тел. 490-25-55