

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство:	27.04.2016
1.2 Номер разрешения на строительство:	23-308000-1124-2016
1.3 Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4 Срок действия настоящего разрешения:	03.11.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Алые паруса»
2.2.2. ИНН:	2315227513
2.2.3. ОГРН:	1222300054921
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Алые паруса» по пр. Дзержинского в г. Новороссийске. Пятнадцатизэтажный жилой дом Литер «А», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Новороссийск
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Мысхако
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118055:2312
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5501 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3 X 1. Дата:	17.01.2014
4.3 X 2. Номер:	№ Ру 23308000-047-0055-0002703
4.3 X 3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1 X 1. Дата решения:	
4.6.1 X 2. Номер решения:	
4.6.1 X 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2 X 1. Дата решения:	
4.6.2 X 2. Номер решения:	

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ИП Репин
5.1.2. Имя:	Артем
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	231107823733
5.1.5. ОГРНИП:	312231121400045
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта НовоморНИИпроект»
5.2.2.1. ИНН:	2315114118
5.2.3.1. ОГРН:	1052309090580
5.2.1.2. Полное наименование:	ООО «Защита А»
5.2.2.2. ИНН:	2315088147
5.2.3.2. ОГРН:	1022302392090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0086-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	

6.2 X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата:	
6.3.2 Номер:	
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата:	
6.4.2 Номер:	
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Алые паруса» по пр. Дзержинского в г. Новороссийске. Пятнадцатизэтажный жилой дом Литер «А», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
7.X.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4 Площадь застройки (кв. м):	823,0
7.X.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5 Площадь (кв. м):	7740,0
7.X.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6 Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7 Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8 Количество помещений (штук):	
7.X.9 Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10 Количество жилых помещений (штук):	117
7.X.11 в том числе квартир (штук):	117
7.X.12 Количество машино-мест (штук):	
7.X.13 Количество этажей:	15
7.X.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15 Вместимость (человек):	

7.X.16. Высота (м):	48,780
7.X.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м) в т.ч.:	31624,3
подземной части	1988,3
Общая площадь общественных помещений (кв.м)	576,7
Общая площадь подземной части здания (кв.м)	570,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	117
- однокомнатных	62
- двухкомнатных	52
- трехкомнатных	3

И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края		Э.А. Кальченко
должность уполномоченного лица органа муниципальной администрации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1124-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	Люманова
2.1.2.1 Имя:	Иоланна
2.1.3.1 Отчество:	Вячеславовна
2.1.4.1 ИНН:	231516745606
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.1.1.2 Фамилия:	Аристов
2.1.2.2 Имя:	Андрей
2.1.3.2 Отчество:	Иванович
2.1.4.2 ИНН:	365101632509
2.1.5.2 ОГРНИП:	
2.1.1.3 Фамилия:	Тарасов
2.1.2.3 Имя:	Артём
2.1.3.3 Отчество:	Александрович
2.1.4.3 ИНН:	231520497603
2.1.5.3 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Алые паруса» по пр. Дзержинского в г. Новороссийске. Пятнадцатизэтажный жилой дом Литер «А», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

подпись

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Мысхако
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118055:2312
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5501 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	17.01.2014
4.3.X.2. Номер:	№ Ru 23308000-047-0055-0002703
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ИП Репин
5.1.2. Имя:	Артем
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	231107823733
5.1.5. ОГРНИП:	312231121400045
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта НовоморНИИпроект»
5.2.2.1 ИНН:	2315114118
5.2.3.1 ОГРН:	1052309090580
5.2.1.2 Полное наименование:	ООО «Защита А»
5.2.2.2 ИНН:	2315088147
5.2.3.2 ОГРН:	1022302392090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0086-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»

проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Алые паруса» по пр. Дзержинского в г. Новороссийске. Пятнадцатизэтажный жилой дом Литер «А», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	823,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	7740,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.X.11. в том числе квартир (штук):	117
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	15
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	48,780
7.X.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м) в т.ч.:	31624,3
подземной части	1988,3
Общая площадь общественных помещений (кв.м)	576,7
Общая площадь подземной части здания (кв.м)	570,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	117
- однокомнатных	62
- двухкомнатных	52
- трехкомнатных	3

Глава администрации муниципального образования город-герой Новороссийск		А.В. Кравченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

05 декабря 2022 г.

г. Новоросийск

№ *187-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1124-2016 от 27 апреля 2016 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратились Филиппов Олег Витальевич, Картунова Инна Евгеньевна с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 апреля 2016 года № 23-308000-1124-2016 объекта: «Жилой комплекс «Алые паруса» по пр. Дзержинского в г. Новоросийске. Пятнадцатизэтажный жилой дом Литер «А», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, пр. Дзержинского» в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 27 апреля 2016 года № 23-308000-1124-2016 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "*19*" *марта* 20*25* г.

2. Рекомендовать Филиппову Олегу Витальевичу, Картуновой Инне Евгеньевне уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 апреля 2016 года № 23-308000-1124-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская