



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 06.03.2026   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | RU50-20-37024-2026   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 06.09.2029   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б2-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 9710095229   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1227700022769  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |

|  |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Ликино. Жилая застройка. Урбан-блок 4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Одинцовский городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | с/о Ликинский   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ОАО "Кунцевская птицефабрика", в районе дер. Ликино   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 50:20:0070227:15978   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 12346   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 28.01.2026  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-50-3-68-0-00-2026-05389-1  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |

|   |   |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 16.10.2024  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | УДПТ45/0028-24                                    |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Министерство жилищной политики московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 16.10.2024  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | УДПТ45/0028-24                                    |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Министерство жилищной политики московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «ГЕНПРОЕКТ»                                   |
| 5.2.2. ИНН:   | 5157746177826                                     |
| 5.2.3. ОГРН:  | 5157746177826                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 28.01.2026  |

|  |   |
|--|---|
| 5.4. Номер (при наличии):  | 579                                     |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -                                       |
| 5.5.2. Номер:  | -                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -                                       |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 30.12.2025                              |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-082494-2025                    |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Центр Негосударственных Экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -                                       |
| 6.2.1.2. Номер:  | -                                       |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 28.01.2026                              |
| 6.3.2. Номер:  | 1                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Игнатов Т.И.                            |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -                                       |
| 6.4.2. Номер:  | -                                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -                                       |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |

|   |  |
|---|--|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Ликино. Жилая застройка. Урбан-блок 4  |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 5644   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 5644   |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 31882,74   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 31882,74   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 18382,75   |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 264  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 264  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | 147  |
| 7.13. Количество этажей:  | 13   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.16. Высота (м):   | -  |
| 7.17. Иные показатели:  | Площадь застройки надземной части - 3646 кв.м.;<br>Площадь застройки подземной части - 1998 кв.м.;<br>Этажность - 1-12;<br>Площадь надземной части - 26315,68 кв.м.;<br>Площадь подземной части - 5567,06 кв.м.;<br>Строительный объем - 138106 куб.м., в т.ч.:<br>- Надземной части - 113824,50 куб.м.; |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- Подземной части - 24281,50 куб.м.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 113 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 101 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 41 шт.;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир - 9 шт.;</p> <p>Площадь квартир (с учетом летних помещений) - 18502,65 кв.м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений - 2322,65 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- БКТ - 1679,01 кв.м.;</p> <p>- Ресторан - 320,44 кв.м.;</p> <p>- Буфет - 168,39 кв.м.;</p> <p>- Отделение почтовой связи - 154,81 кв.м.</p> |
|--|---|

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <p>Начальник управления<br/>обеспечения строительства<br/>объектов жилого назначения</p>   |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец Валов Игорь Олегович<br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p>  |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>   | <p>(расшифровка подписи)</p> |