

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003959 от 01.04.2026

Многоэтажная жилая застройка

Дата первичного размещения: 12.02.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"</b>                         |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ТРОЙКА ПЛЮС"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>141701</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Долгопрудный</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Первомайская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>40</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>141701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ДОЛГОПРУДНЫЙ, Г ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 40, ЭТ. 3, ПОМЕЩ/ОФИС НП-№5/18</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79050118024</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sas999@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://troikapluz.ru/#/</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>troykaplyus.ooo@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Королёв</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>526097490635</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5047253888</b>                          |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215000074728</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.07.2021</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Никколов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кермен</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13264439954</b>                    |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>151503391580</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Никколов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Кермен</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13264439954</b>                    |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>151503391580</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ГРН 2245001252901 14.06.2024</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ступино</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Приокский</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>земельный участок 12</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный четырехсекционный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.03.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-65-27036-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>20.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 633,03 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 475,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0040130:17 расположенная по адресу почтового ориентира: обл. Московская, г. Ступино, мкр. «Центральный»</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ступино</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Мкр. Центральный</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17552.8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 458,30 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>727,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 186,10 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЗИМУТ-45</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5043062480</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСПРОЕКТ 7</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9705154704</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-017167-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИМХОТЕП</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401147463</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙИНВЕСТ</b>                                 |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7727451369</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-33-26129-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-33-26129-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-33-26129-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2026</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды муниципальной собственности</b>                                   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1017</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2036</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5045062359</b>   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:33:0040130:17</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 363,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>42</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>104</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границе земельного участка строительства (с Южной стороны от МКД); Планируется установка следующих элементов: песочника; качели-балансир; 2 детских игровых комплекса; горка; детская игровая форма</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>За границей земельного участка строительства (с северной стороны от МКД). Планируется установка следующих элементов: спортивный комплекс; спортивный комплекс-турники; гимнастический комплекс; тренажер для приводящих мышц; тренажер жим ногами; тренажер степпер</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границе земельного участка строительства</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посевной газон, живая изгородь, посадка кустарников и деревьев</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Устройство опор освещения</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установка: лавочек; урн; шахматных столов; столов для настольного тенниса. Устройство асфальтобетонного покрытия проездов; тротуаров из тротуарной плитки</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>19.2 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5045003106</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>251-ВС</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5045003106</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9097</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5045062359</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1526/23-11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5045003106</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9097 ТС/ГВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>                             |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032137342</b>                |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2364268/1/ЦА</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сервис лифт</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5027074440</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>256</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.1            | Квартира   | 2                 | 1              | 63.20                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.2            | Квартира   | 2                 | 1              | 34.30                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.3            | Квартира   | 2                 | 1              | 28.80                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.4            | Квартира   | 2                 | 1              | 28.80                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.5            | Квартира   | 2                 | 1              | 46.10                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.6            | Квартира   | 2                 | 1              | 56.60                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.7            | Квартира   | 3                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.8            | Квартира   | 3                 | 1              | 33.70                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.9            | Квартира   | 3                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.10           | Квартира   | 3                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.11           | Квартира   | 3                 | 1              | 45.60                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.12           | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.13           | Квартира   | 4                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.14           | Квартира   | 4                 | 1              | 33.70                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.15           | Квартира   | 4                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.16           | Квартира   | 4                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.17           | Квартира   | 4                 | 1              | 45.60                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.18           | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.19           | Квартира   | 5                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.20           | Квартира   | 5                 | 1              | 33.70                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.21           | Квартира   | 5                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.22           | Квартира   | 5                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.23           | Квартира   | 5                 | 1              | 45.60                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.24           | Квартира   | 5                 | 1              | 56.10                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.25           | Квартира   | 6                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.26           | Квартира   | 6                 | 1              | 33.70                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.27           | Квартира   | 6                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.28           | Квартира   | 6                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.29           | Квартира   | 6                 | 1              | 45.60                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.30           | Квартира   | 6                 | 1              | 56.10                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.31           | Квартира   | 7                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.32           | Квартира   | 7                 | 1              | 33.70                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.33           | Квартира   | 7                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.34           | Квартира   | 7                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.35           | Квартира   | 7                 | 1              | 45.60                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.36           | Квартира   | 7                 | 1              | 56.10                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.37           | Квартира   | 8                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |
| 1.38           | Квартира   | 8                 | 1              | 33.70                | 1                 | 14.70                      | 2.95                |
| 1.39           | Квартира   | 8                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.40           | Квартира   | 8                 | 1              | 28.40                | 1                 | 14.00                      | 2.95                |
| 1.41           | Квартира   | 8                 | 1              | 45.60                | 2                 | 27.70                      | 2.95                |
| 1.42           | Квартира   | 8                 | 1              | 56.10                | 3                 | 36.90                      | 2.95                |
| 1.43           | Квартира   | 9                 | 1              | 62.70                | 3                 | 37.80                      | 2.95                |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.44 | Квартира | 9  | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.45 | Квартира | 9  | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.46 | Квартира | 9  | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.47 | Квартира | 9  | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.48 | Квартира | 9  | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.49 | Квартира | 10 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.50 | Квартира | 10 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.51 | Квартира | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.52 | Квартира | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.53 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.54 | Квартира | 10 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.55 | Квартира | 11 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.56 | Квартира | 11 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.57 | Квартира | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.58 | Квартира | 11 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.59 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.60 | Квартира | 11 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.61 | Квартира | 12 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.62 | Квартира | 12 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.63 | Квартира | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.64 | Квартира | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.65 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.66 | Квартира | 12 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.67 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.68 | Квартира | 13 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.69 | Квартира | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.70 | Квартира | 13 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.71 | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.72 | Квартира | 13 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.73 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.74 | Квартира | 14 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.75 | Квартира | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.76 | Квартира | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.77 | Квартира | 14 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.78 | Квартира | 14 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.79 | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.80 | Квартира | 15 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.81 | Квартира | 15 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.82 | Квартира | 15 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.83 | Квартира | 15 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.84 | Квартира | 15 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.85 | Квартира | 16 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.86 | Квартира | 16 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.87 | Квартира | 16 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.88 | Квартира | 16 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.89 | Квартира | 16 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.90 | Квартира | 16 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 1.91 | Квартира | 17 | 1 | 62.70 | 3 | 37.80 | 2.95 |
| 1.92 | Квартира | 17 | 1 | 33.70 | 1 | 14.70 | 2.95 |
| 1.93 | Квартира | 17 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.94 | Квартира | 17 | 1 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 1.95 | Квартира | 17 | 1 | 45.60 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 1.96 | Квартира | 17 | 1 | 56.10 | 3 | 36.90 | 2.95 |
| 2.1  | Квартира | 2  | 2 | 61.80 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.2  | Квартира | 2  | 2 | 81.00 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.3  | Квартира | 2  | 2 | 62.60 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.4  | Квартира | 2  | 2 | 30.30 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.5  | Квартира | 2  | 2 | 33.00 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.6  | Квартира | 3  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.7  | Квартира | 3  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.8  | Квартира | 3  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.9  | Квартира | 3  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.10 | Квартира | 3  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.11 | Квартира | 4  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.12 | Квартира | 4  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.13 | Квартира | 4  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.14 | Квартира | 4  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.15 | Квартира | 4  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.16 | Квартира | 5  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.17 | Квартира | 5  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.18 | Квартира | 5  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.19 | Квартира | 5  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.20 | Квартира | 5  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.21 | Квартира | 6  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.22 | Квартира | 6  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.23 | Квартира | 6  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.24 | Квартира | 6  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.25 | Квартира | 6  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.26 | Квартира | 7  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.27 | Квартира | 7  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.28 | Квартира | 7  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.29 | Квартира | 7  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.30 | Квартира | 7  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.31 | Квартира | 8  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.32 | Квартира | 8  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.33 | Квартира | 8  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.34 | Квартира | 8  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.35 | Квартира | 8  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.36 | Квартира | 9  | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.37 | Квартира | 9  | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2.38 | Квартира | 9  | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.39 | Квартира | 9  | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.40 | Квартира | 9  | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.41 | Квартира | 10 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.42 | Квартира | 10 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.43 | Квартира | 10 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.44 | Квартира | 10 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.45 | Квартира | 10 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.46 | Квартира | 11 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.47 | Квартира | 11 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.48 | Квартира | 11 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.49 | Квартира | 11 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.50 | Квартира | 11 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.51 | Квартира | 12 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.52 | Квартира | 12 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.53 | Квартира | 12 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.54 | Квартира | 12 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.55 | Квартира | 12 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.56 | Квартира | 13 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.57 | Квартира | 13 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.58 | Квартира | 13 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.59 | Квартира | 13 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.60 | Квартира | 13 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.61 | Квартира | 14 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.62 | Квартира | 14 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.63 | Квартира | 14 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.64 | Квартира | 14 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.65 | Квартира | 14 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.66 | Квартира | 15 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.67 | Квартира | 15 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.68 | Квартира | 15 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.69 | Квартира | 15 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.70 | Квартира | 15 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.71 | Квартира | 16 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.72 | Квартира | 16 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.73 | Квартира | 16 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.74 | Квартира | 16 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.75 | Квартира | 16 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 2.76 | Квартира | 17 | 2 | 61.10 | 2 | 31.60 | 2.95 |
| 2.77 | Квартира | 17 | 2 | 79.80 | 4 | 52.60 | 2.95 |
| 2.78 | Квартира | 17 | 2 | 62.10 | 3 | 41.10 | 2.95 |
| 2.79 | Квартира | 17 | 2 | 29.90 | 1 | 14.30 | 2.95 |
| 2.80 | Квартира | 17 | 2 | 32.50 | 1 | 15.10 | 2.95 |
| 3.1  | Квартира | 2  | 3 | 46.70 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.2  | Квартира | 2  | 3 | 31.20 | 1 | 14.00 | 2.95 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.3  | Квартира | 2  | 3 | 28.90 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.4  | Квартира | 2  | 3 | 45.20 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.5  | Квартира | 2  | 3 | 45.80 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.6  | Квартира | 3  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.7  | Квартира | 3  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.8  | Квартира | 3  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.9  | Квартира | 3  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.10 | Квартира | 3  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.11 | Квартира | 4  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.12 | Квартира | 4  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.13 | Квартира | 4  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.14 | Квартира | 4  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.15 | Квартира | 4  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.16 | Квартира | 5  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.17 | Квартира | 5  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.18 | Квартира | 5  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.19 | Квартира | 5  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.20 | Квартира | 5  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.21 | Квартира | 6  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.22 | Квартира | 6  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.23 | Квартира | 6  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.24 | Квартира | 6  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.25 | Квартира | 6  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.26 | Квартира | 7  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.27 | Квартира | 7  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.28 | Квартира | 7  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.29 | Квартира | 7  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.30 | Квартира | 7  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.31 | Квартира | 8  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.32 | Квартира | 8  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.33 | Квартира | 8  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.34 | Квартира | 8  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.35 | Квартира | 8  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.36 | Квартира | 9  | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.37 | Квартира | 9  | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.38 | Квартира | 9  | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.39 | Квартира | 9  | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.40 | Квартира | 9  | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.41 | Квартира | 10 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.42 | Квартира | 10 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.43 | Квартира | 10 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.44 | Квартира | 10 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.45 | Квартира | 10 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.46 | Квартира | 11 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.47 | Квартира | 11 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.48 | Квартира | 11 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.49 | Квартира | 11 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.50 | Квартира | 11 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.51 | Квартира | 12 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.52 | Квартира | 12 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.53 | Квартира | 12 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.54 | Квартира | 12 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.55 | Квартира | 12 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.56 | Квартира | 13 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.57 | Квартира | 13 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.58 | Квартира | 13 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.59 | Квартира | 13 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.60 | Квартира | 13 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.61 | Квартира | 14 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.62 | Квартира | 14 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.63 | Квартира | 14 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.64 | Квартира | 14 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.65 | Квартира | 14 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.66 | Квартира | 15 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.67 | Квартира | 15 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.68 | Квартира | 15 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.69 | Квартира | 15 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.70 | Квартира | 15 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.71 | Квартира | 16 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.72 | Квартира | 16 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.73 | Квартира | 16 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.74 | Квартира | 16 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.75 | Квартира | 16 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |
| 3.76 | Квартира | 17 | 3 | 46.20 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 3.77 | Квартира | 17 | 3 | 30.70 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.78 | Квартира | 17 | 3 | 28.40 | 1 | 14.00 | 2.95 |
| 3.79 | Квартира | 17 | 3 | 44.70 | 2 | 27.70 | 2.95 |
| 3.80 | Квартира | 17 | 3 | 45.30 | 2 | 27.80 | 2.95 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения        |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                   | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 144.50         | Административно-управленческое помещение | 144.50         | 2.90                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 122.30         | Административно-управленческое помещение | 122.30         | 2.90                |

|   |                   |   |   |        |  |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 129.20 | Административно-управленческое помещение | 129.20 | 2.90 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 144.60 | Административно-управленческое помещение | 144.60 | 2.90 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 64.20  | Административно-управленческое помещение | 64.20  | 2.90 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 27.90  | Административно-управленческое помещение | 27.90  | 2.90 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.70  | Административно-управленческое помещение | 47.70  | 2.90 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.40  | Административно-управленческое помещение | 47.40  | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                         | 1 подъезд                             | Общественное         | 4.70           |
| 2     | Вестибюль                      | 1 подъезд                             | Общественное         | 8.00           |
| 3     | Тамбур-холл                    | 1 подъезд                             | Общественное         | 26.10          |
| 4     | Лапомойка                      | 1 подъезд                             | Общественное         | 4.00           |
| 5     | Помещение уборочного инвентаря | 1 подъезд                             | Общественное         | 1.50           |
| 6     | Лестница №1                    | 1 подъезд                             | Общественное         | 14.50          |
| 7     | Колясочная                     | 1 подъезд                             | Общественное         | 11.60          |
| 8     | Колясочная                     | 2 подъезд                             | Общественное         | 11.50          |
| 9     | Вестибюль                      | 2 подъезд                             | Общественное         | 7.30           |
| 10    | Тамбур                         | 2 подъезд                             | Общественное         | 6.30           |
| 11    | Лестница №2                    | 2 подъезд                             | Общественное         | 15.10          |
| 12    | Лапомойка                      | 2 подъезд                             | Общественное         | 3.30           |
| 13    | Помещение уборочного инвентаря | 2 подъезд                             | Общественное         | 1.13           |
| 14    | Тамбур-холл                    | 2 подъезд                             | Общественное         | 36.00          |
| 15    | Вестибюль                      | 3 подъезд                             | Общественное         | 10.20          |
| 16    | Лапомойка                      | 3 подъезд                             | Общественное         | 2.80           |
| 17    | Тамбур                         | 3 подъезд                             | Общественное         | 5.80           |
| 18    | Колясочная                     | 3 подъезд                             | Общественное         | 12.80          |
| 19    | Тамбур-холл                    | 3 подъезд                             | Общественное         | 27.80          |

|    |             |           |              |       |
|----|-------------|-----------|--------------|-------|
| 20 | Лестница №3 | 3 подъезд | Общественное | 14.80 |
|----|-------------|-----------|--------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                           | Назначение           |
|-------|-----------------------------|--|----------------------|
| 1     | Подвал                      | 1-секция Техническое подполье              | Техническое подполье |
| 2     | Подвал                      | 2-секция Техническое подполье              | Техническое подполье |
| 3     | Подвал                      | 3-секция Техническое подполье              | Техническое подполье |
| 4     | Подвал                      | 3- секция Электрощитовая нежилых помещений | Электроснабжение     |
| 5     | Подвал                      | 3-секция Коридор                           | Коридор              |
| 6     | Подвал                      | 3-секция Насосная                          | Водоснабжение        |
| 7     | Подвал                      | 3-секция Помещение СС                      | Связь                |
| 8     | Подвал                      | 3-секция Электрощитовая жилой части        | Электроснабжение     |
| 9     | Подвал                      | 3-секция ИТП                               |                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 278 755 721,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810738000114702</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>287 069 809,61 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>287 069 809,61 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>216</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 607,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>44,7 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 221 242 671 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 168 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 260 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2027</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>  |
| <b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b> |        |  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Строительство ведется так же за счет собственных средств</b>  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d5dfb30015b33aa343f505c462c1978b

Владелец: **ООО СЗ "ТРОЙКА ПЛЮС", Королев**

**Владимир Андреевич, г.о. Долгопрудный, г  
Долгопрудный**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026