

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001468 от 08.07.2026

Гостиница

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СФЕРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СФЕРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пл
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 814 ; Помещение: 20-Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 196247, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, Санкт-Петербург, Конституции, д.3, лит.А, оф.814, пом.20-Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 574-47-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СФЕРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 470518407048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919765
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800081454
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17280880991
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бова
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17280880991
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец) согласно ст.20 Закона.Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 30.04.2021)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(с изм.и доп.вступ.в силу с 28.06.2021)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания ДОМИНАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Смарт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания ВИТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алькор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 466,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 105,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Лиговский проспект, дом 127, литера А
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11189.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 189,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 189,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "СЛОИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839419765
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЛОИ АРКИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Безопасная Эксплуатация Строительных конструкций И Техники

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841040371
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Граст
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811111145
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-030269-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-072374-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СергПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-071891-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-031597-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-075208-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-077770-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-030359-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-048998-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807248877
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0428601:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 560,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001707:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 560,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зелёные насаждения в соответствии с требованиями законодательства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-2533-18/52589-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 994 183,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 233 472,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19285/48-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609 898,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19285/48-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256 412,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПетербургГаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП9С-2103-3-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 254,44 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 220
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	26.81	Номер	26.81	2.75
102	Нежилое помещение	1	1	35.33	Номер	35.33	2.75
103	Нежилое помещение	1	1	35.83	Номер	35.83	2.75
104	Нежилое помещение	1	1	35.83	Номер	35.83	2.75
105	Нежилое помещение	1	1	35.83	Номер	35.83	2.75
106	Нежилое помещение	1	1	35.83	Номер	35.83	2.75
107	Нежилое помещение	1	1	35.83	Номер	35.83	2.75
108	Нежилое помещение	1	1	35.83	Номер	35.83	2.75
109	Нежилое помещение	1	1	18.46	Номер	18.46	2.75
201	Нежилое помещение	2	1	39.11	Номер	39.11	2.75
202	Нежилое помещение	2	1	34.69	Номер	34.69	2.75
203	Нежилое помещение	2	1	34.75	Номер	34.75	2.75
204	Нежилое помещение	2	1	34.75	Номер	34.75	2.75
205	Нежилое помещение	2	1	34.75	Номер	34.75	2.75
206	Нежилое помещение	2	1	34.75	Номер	34.75	2.75
207	Нежилое помещение	2	1	34.75	Номер	34.75	2.75
208	Нежилое помещение	2	1	34.75	Номер	34.75	2.75
209	Нежилое помещение	2	1	20.14	Номер	20.14	2.75
210	Нежилое помещение	2	1	26.65	Номер	26.65	2.75

211	Нежилое помещение	2	1	23.81	Номер	23.81	2.75
212	Нежилое помещение	2	1	24.15	Номер	24.15	2.75
213	Нежилое помещение	2	1	25.25	Номер	25.25	2.75
214	Нежилое помещение	2	1	38.43	Номер	38.43	2.75
215	Нежилое помещение	2	1	25.59	Номер	25.59	2.75
216	Нежилое помещение	2	1	28.82	Номер	28.82	2.75
217	Нежилое помещение	2	1	24.16	Номер	24.16	2.75
218	Нежилое помещение	2	1	55.97	Номер	55.97	2.75
219	Нежилое помещение	2	1	25.64	Номер	25.64	2.75
220	Нежилое помещение	2	1	34.80	Номер	34.80	2.75
221	Нежилое помещение	2	1	28.61	Номер	28.61	2.75
222	Нежилое помещение	2	1	33.51	Номер	33.51	2.75
223	Нежилое помещение	2	1	31.91	Номер	31.91	2.75
224	Нежилое помещение	2	1	18.23	Номер	18.23	2.75
225	Нежилое помещение	2	1	71.33	Номер	71.33	2.75
226	Нежилое помещение	2	1	157.65	Номер	157.65	2.75
227	Нежилое помещение	2	1	82.57	Номер	82.57	2.75
301	Нежилое помещение	3	1	39.11	Номер	39.11	2.75
302	Нежилое помещение	3	1	34.69	Номер	34.69	2.75
303	Нежилое помещение	3	1	34.75	Номер	34.75	2.75
304	Нежилое помещение	3	1	34.75	Номер	34.75	2.75
305	Нежилое помещение	3	1	34.75	Номер	34.75	2.75
306	Нежилое помещение	3	1	34.75	Номер	34.75	2.75
307	Нежилое помещение	3	1	34.75	Номер	34.75	2.75

308	Нежилое помещение	3	1	34.75	Номер	34.75	2.75
309	Нежилое помещение	3	1	19.85	Номер	19.85	2.75
310	Нежилое помещение	3	1	25.91	Номер	25.91	2.75
311	Нежилое помещение	3	1	24.36	Номер	24.36	2.75
312	Нежилое помещение	3	1	23.79	Номер	23.79	2.75
313	Нежилое помещение	3	1	25.48	Номер	25.48	2.75
314	Нежилое помещение	3	1	38.46	Номер	38.46	2.75
315	Нежилое помещение	3	1	20.50	Номер	20.50	2.75
316	Нежилое помещение	3	1	26.36	Номер	26.36	2.75
317	Нежилое помещение	3	1	21.64	Номер	21.64	2.75
318	Нежилое помещение	3	1	47.33	Номер	47.33	2.75
319	Нежилое помещение	3	1	25.32	Номер	25.32	2.75
320	Нежилое помещение	3	1	34.55	Номер	34.55	2.75
321	Нежилое помещение	3	1	28.29	Номер	28.29	2.75
322	Нежилое помещение	3	1	34.90	Номер	34.90	2.75
323	Нежилое помещение	3	1	30.12	Номер	30.12	2.75
324	Нежилое помещение	3	1	18.23	Номер	18.23	2.75
325	Нежилое помещение	3	1	61.74	Номер	61.74	2.75
326	Нежилое помещение	3	1	119.17	Номер	119.17	2.75
327	Нежилое помещение	3	1	55.40	Номер	55.40	2.75
401	Нежилое помещение	4	1	37.55	Номер	37.55	2.75
402	Нежилое помещение	4	1	19.88	Номер	19.88	2.75
403	Нежилое помещение	4	1	27.95	Номер	27.95	2.75
404	Нежилое помещение	4	1	19.91	Номер	19.91	2.75

405	Нежилое помещение	4	1	25.55	Номер	25.55	2.75
406	Нежилое помещение	4	1	22.50	Номер	22.50	2.75
407	Нежилое помещение	4	1	25.48	Номер	25.48	2.75
408	Нежилое помещение	4	1	25.60	Номер	25.60	2.75
409	Нежилое помещение	4	1	34.33	Номер	34.33	2.75
410	Нежилое помещение	4	1	24.37	Номер	24.37	2.75
411	Нежилое помещение	4	1	20.12	Номер	20.12	2.75
412	Нежилое помещение	4	1	22.27	Номер	22.27	2.75
413	Нежилое помещение	4	1	18.92	Номер	18.92	2.75
414	Нежилое помещение	4	1	27.90	Номер	27.90	2.75
415	Нежилое помещение	4	1	37.12	Номер	37.12	2.75
416	Нежилое помещение	4	1	28.29	Номер	28.29	2.75
417	Нежилое помещение	4	1	37.47	Номер	37.47	2.75
418	Нежилое помещение	4	1	32.30	Номер	32.30	2.75
419	Нежилое помещение	4	1	18.23	Номер	18.23	2.75
501	Нежилое помещение	5	1	32.60	Номер	32.60	2.75
502	Нежилое помещение	5	1	18.43	Номер	18.43	2.75
503	Нежилое помещение	5	1	26.49	Номер	26.49	2.75
504	Нежилое помещение	5	1	18.45	Номер	18.45	2.75
505	Нежилое помещение	5	1	25.55	Номер	25.55	2.75
506	Нежилое помещение	5	1	21.18	Номер	21.18	2.75
507	Нежилое помещение	5	1	23.87	Номер	23.87	2.75
508	Нежилое помещение	5	1	25.60	Номер	25.60	2.75
509	Нежилое помещение	5	1	34.33	Номер	34.33	2.75

510	Нежилое помещение	5	1	24.37	Номер	24.37	2.75
511	Нежилое помещение	5	1	19.80	Номер	19.80	2.75
512	Нежилое помещение	5	1	22.27	Номер	22.27	2.75
513	Нежилое помещение	5	1	18.92	Номер	18.92	2.75
514	Нежилое помещение	5	1	27.90	Номер	27.90	2.75
515	Нежилое помещение	5	1	37.12	Номер	37.12	2.75
516	Нежилое помещение	5	1	28.29	Номер	28.29	2.75
517	Нежилое помещение	5	1	37.47	Номер	37.47	2.75
518	Нежилое помещение	5	1	32.30	Номер	32.30	2.75
519	Нежилое помещение	5	1	18.23	Номер	18.23	2.75
601	Нежилое помещение	6	1	32.77	Номер	32.77	2.75
602	Нежилое помещение	6	1	18.43	Номер	18.43	2.75
603	Нежилое помещение	6	1	26.49	Номер	26.49	2.75
604	Нежилое помещение	6	1	18.45	Номер	18.45	2.75
605	Нежилое помещение	6	1	25.55	Номер	25.55	2.75
606	Нежилое помещение	6	1	21.61	Номер	21.61	2.75
607	Нежилое помещение	6	1	23.87	Номер	23.87	2.75
608	Нежилое помещение	6	1	25.60	Номер	25.60	2.75
609	Нежилое помещение	6	1	34.33	Номер	34.33	2.75
610	Нежилое помещение	6	1	24.37	Номер	24.37	2.75
611	Нежилое помещение	6	1	19.80	Номер	19.80	2.75
612	Нежилое помещение	6	1	22.27	Номер	22.27	2.75
613	Нежилое помещение	6	1	18.92	Номер	18.92	2.75
614	Нежилое помещение	6	1	27.90	Номер	27.90	2.75

615	Нежилое помещение	6	1	37.12	Номер	37.12	2.75
616	Нежилое помещение	6	1	32.51	Номер	32.51	2.75
617	Нежилое помещение	6	1	49.90	Номер	49.90	2.75
618	Нежилое помещение	6	1	32.30	Номер	32.30	2.75
619	Нежилое помещение	6	1	18.23	Номер	18.23	2.75
701	Нежилое помещение	7	1	32.77	Номер	32.77	2.75
702	Нежилое помещение	7	1	18.43	Номер	18.43	2.75
703	Нежилое помещение	7	1	26.49	Номер	26.49	2.75
704	Нежилое помещение	7	1	18.45	Номер	18.45	2.75
705	Нежилое помещение	7	1	25.55	Номер	25.55	2.75
706	Нежилое помещение	7	1	21.61	Номер	21.61	2.75
707	Нежилое помещение	7	1	23.87	Номер	23.87	2.75
708	Нежилое помещение	7	1	25.60	Номер	25.60	2.75
709	Нежилое помещение	7	1	34.33	Номер	34.33	2.75
710	Нежилое помещение	7	1	24.37	Номер	24.37	2.75
711	Нежилое помещение	7	1	19.80	Номер	19.80	2.75
712	Нежилое помещение	7	1	22.27	Номер	22.27	2.75
713	Нежилое помещение	7	1	18.92	Номер	18.92	2.75
714	Нежилое помещение	7	1	27.90	Номер	27.90	2.75
715	Нежилое помещение	7	1	37.12	Номер	37.12	2.75
716	Нежилое помещение	7	1	32.51	Номер	32.51	2.75
717	Нежилое помещение	7	1	49.90	Номер	49.90	2.75
718	Нежилое помещение	7	1	32.30	Номер	32.30	2.75
719	Нежилое помещение	7	1	18.23	Номер	18.23	2.75

801	Нежилое помещение	8	1	32.77	Номер	32.77	2.75
802	Нежилое помещение	8	1	18.43	Номер	18.43	2.75
803	Нежилое помещение	8	1	26.49	Номер	26.49	2.75
804	Нежилое помещение	8	1	18.45	Номер	18.45	2.75
805	Нежилое помещение	8	1	25.55	Номер	25.55	2.75
806	Нежилое помещение	8	1	21.61	Номер	21.61	2.75
807	Нежилое помещение	8	1	23.87	Номер	23.87	2.75
808	Нежилое помещение	8	1	123.82	Номер	123.82	2.75
809	Нежилое помещение	8	1	23.38	Номер	23.38	2.75
810	Нежилое помещение	8	1	23.03	Номер	23.03	2.75
811	Нежилое помещение	8	1	30.14	Номер	30.14	2.75
812	Нежилое помещение	8	1	18.23	Номер	18.23	2.75
901	Нежилое помещение	9	1	32.77	Номер	32.77	2.75
902	Нежилое помещение	9	1	18.43	Номер	18.43	2.75
903	Нежилое помещение	9	1	26.49	Номер	26.49	2.75
904	Нежилое помещение	9	1	18.45	Номер	18.45	2.75
905	Нежилое помещение	9	1	25.55	Номер	25.55	2.75
906	Нежилое помещение	9	1	21.61	Номер	21.61	2.75
907	Нежилое помещение	9	1	23.87	Номер	23.87	2.75
908	Нежилое помещение	9	1	23.26	Номер	23.26	2.75
909	Нежилое помещение	9	1	23.98	Номер	23.98	2.75
910	Нежилое помещение	9	1	26.88	Номер	26.88	2.75
911	Нежилое помещение	9	1	20.69	Номер	20.69	2.75
912	Нежилое помещение	9	1	20.66	Номер	20.66	2.75

913	Нежилое помещение	9	1	27.66	Номер	27.66	2.75
914	Нежилое помещение	9	1	18.23	Номер	18.23	2.75
1001	Нежилое помещение	10	1	32.77	Номер	32.77	2.75
1002	Нежилое помещение	10	1	18.43	Номер	18.43	2.75
1003	Нежилое помещение	10	1	26.49	Номер	26.49	2.75
1004	Нежилое помещение	10	1	18.45	Номер	18.45	2.75
1005	Нежилое помещение	10	1	25.55	Номер	25.55	2.75
1006	Нежилое помещение	10	1	21.61	Номер	21.61	2.75
1007	Нежилое помещение	10	1	23.87	Номер	23.87	2.75
1008	Нежилое помещение	10	1	23.26	Номер	23.26	2.75
1009	Нежилое помещение	10	1	23.98	Номер	23.98	2.75
1010	Нежилое помещение	10	1	26.89	Номер	26.89	2.75
1011	Нежилое помещение	10	1	20.69	Номер	20.69	2.75
1012	Нежилое помещение	10	1	20.66	Номер	20.66	2.75
1013	Нежилое помещение	10	1	27.66	Номер	27.66	2.75
1014	Нежилое помещение	10	1	18.23	Номер	18.23	2.75
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.07	Коммерческое помещение	129.07	2.52
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.01	Коммерческое помещение	70.01	3.65
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.41	Коммерческое помещение	42.41	2.99
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.09	Коммерческое помещение	13.09	2.99

114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.09	Коммерческое помещение	64.09	3.94
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.38	Коммерческое помещение	89.38	3.94
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	566.54	Коммерческое помещение	566.54	3.11
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	218.63	Коммерческое помещение	218.63	3.65
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
13	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	2.50
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50
20	Машино-место	-1	1	17.22		17.22	2.50
21	Машино-место	-1	1	17.22		17.22	2.50
22	Машино-место	-1	1	17.22		17.22	2.50
23	Машино-место	-1	1	17.22		17.22	2.50
24	Машино-место	-1	1	30.35		30.35	2.50
25	Машино-место	-1	1	30.35		30.35	2.50
26	Машино-место	-1	1	30.35		30.35	2.50
27	Машино-место	-1	1	34.44		34.44	2.50
28	Машино-место	-1	1	30.35		30.35	2.50
29	Машино-место	-1	1	34.44		34.44	2.50
30	Машино-место	-1	1	34.44		34.44	2.50
31	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	2.50

32	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	2.50
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 011 332 500,29 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001707:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000008572
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 087 446 330,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 086 710 516,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 735 813,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 347,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 676 837,49 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации ипотеки «02» февраля 2022 года номер регистрации 78:31:0001707:15-78/011/2022-6; 78:31:0001707:2029-78/011/2022-4; 78:31:0001707:2570-78/011/2022-5. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии не возобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/059/21/И от «10» декабря 2021 г. и №550B00J8G от 31.08.2023 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
78-2-1-2-030269-2022	17.05.2022	ЛГ-17-K1 –AP3.1 Раздел 3. «Архитектурные решения»	— добавлены технические помещения; — изменена планировка номеров; — изменена входная группа; — изменено количество и категории лестничных клеток; — изменены решения по фасаду вдоль Лиговского проспекта; — изменена конструкция полов.
		ЛГ-17-K1 –КР4.3 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 3. Реконструкция. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций. ЛГ-17-K1 –КР4.4 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 4. Реконструкция. Графическая часть.	Внесены изменения в конструктивную схему здания: - организованы новые фундаменты; - изменена схема усиления существующих стен (применена ж/б обойма взамен металлоконструкций); - заменена конструкция перекрытий (применена ж/б плита взамен перекрытий по металлическим балкам); - изменена конструкция покрытия кровли (применена ж/б плита взамен металлических конструкций); - замена фоновой сетки армирования плиты над подвалом с диам. 12мм на диам. 10мм с сохранением шага. - в схеме «Основное армирование плиты перекрытия над подвалом 180мм» изменен диаметр с 12мм на 10мм. В схеме «Армирование торцов плит перекрытий» указан диам. 12мм для торцевой П-образной детали.
78-2-1-2-031597-2022	20.05.2022	ЛГ-17-K1 –AP3.1 Раздел 3. «Архитектурные решения»	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения. — добавлены технические помещения; — изменена планировка номеров; — изменена входная группа; — изменено количество и категории лестничных клеток; — изменены решения по фасаду вдоль Лиговского проспекта; — изменена конструкция полов.

		ЛГ-17-К1 –КР4.3 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 3. Реконструкция. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций. ЛГ-17-К1 –КР4.4 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 4. Реконструкция. Графическая часть.	Внесены изменения в конструктивную схему здания: - организованы новые фундаменты; - изменена схема усиления существующих стен (применена ж/б обойма взамен металлоконструкций); - заменена конструкция перекрытий (применена ж/б плита взамен перекрытий по металлическим балкам); - изменена конструкция покрытия кровли (применена ж/б плита взамен металлических конструкций); - замена фоновой сетки армирования плиты над подвалом с диам.12мм на диам.10мм с сохранением шага. - в схеме «Основное армирование плиты перекрытия над подвалом 180мм» изменен диаметр с 12мм на 10мм. В схеме «Армирование торцов плит перекрытий» указан диам. 12мм для торцевой П-образной детали; - Заменено Геотехническое обоснование объекта реконструкции. Выполнено новое «Геотехническое обоснование воздействия строительства (реконструкции) здания по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 127 на здания, расположенные в 30-ти метровой зоне геотехнического воздействия: Лиговский пр.д. 125, Лиговский пр.д. №131 Литера «А» и Лиговский пр.д. №131 Литера «Б»; ООО «БЭСКИТ», шифр: 820/21-09.11.2021-ГТО.
--	--	--	---

78-2-1-2-071891-2023	27.11.2023	ЛГ-17-К1-ПЗ Пояснительная записка	Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, а также общую описательную часть технических особенностей, технико-экономических показателей объекта капитального строительства и реконструкции. Проектные решения по объекту капитального строительства и реконструкции выполнены в соответствии требованиями градостроительного плана земельного участка, заданием на корректировку, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений.
		ЛГ-17-К1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	- произведена актуализация проектных решений, выполнена доработка раздела; - добавлены малые архитектурные формы, - добавлены места размещения светового оборудования на террасе (зона отдыха).

		ЛГ-17-К1-АР1 Часть 1. Архитектурные решения ЛГ-17-К1-АР2 Часть 2. Архитектурно-строительная акустика ЛГ-17-К1-КЕО Расчет инсоляции и естественной освещенности помещений	В разделе приведены: - обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства; - описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства; - обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; - описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; - описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; - описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.
--	--	---	--

		ЛГ-17-К1-КР1 Часть 1. Новое строительство. Пояснительная записка. Расчеты основных несущих конструкций. ЛГ-17-К1-КР2 Часть 2. Новое строительство. Графические материалы ЛГ-17-К1-КР3 Часть 3. Реконструкция. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций ЛГ-17-К1-КР4 Часть 4. Реконструкция. Графическая часть.	- изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектной системой на гидрошпонку. Фундамент здания. Фундамент здания плитный на свайном основании, толщина фундаментной плиты – 500 и 400 мм. Материал фундаментной плиты - бетон В30 W8 F150. Под фундаментной плитой выполняется подготовка из бетона В25 толщиной 50 мм по песчаной подготовке толщиной 50 мм. Сваи буронабивные длиной 15,5 м, диаметр 620 мм. Пяты свай расположены на абс. отм. -8.730 в слое ИГЭ-11. Материал свай бетон В30 W8 F150, арматура А500С. Несущая способность свай 160 тс принята на основании результатов статического зондирования. Фундаментная плита армируется симметричной верхней и нижней сеткой из арматуры Ø16 А500С с шагом 200х200 мм. По расчету производится локальное усиление армирования. Влияние строительства нового здания на окружающую застройку. Согласно геотехнической оценке влияния, значения дополнительной осадки зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений на всех этапах строительства. Для устройства подземного пространства вдоль здания ОКН предусмотрена ограждающая конструкция котлована из буронабивных свай диаметром 300 мм длиной 14 м по технологии «под глинистым раствором» с устройством обвязочной балки. На остальных откосах котлована предусмотрено применение металлических шпунтовых свай длиной 8 м типа Ларсен-IV, погружаемых методом статического вдавливания. Предусматривается раскрепление ограждающей конструкции в одном уровне. Несущие конструкции подземной части. Наружные и внутренние стены толщиной 200 и 160 мм соответственно. Материал конструкций – бетон В30 W8 F150. По результатам расчета
--	--	--	---

			принято следующее армирование несущих конструкций: - наружные стены 200мм: вертикальная арматура — Ø12 А500С с шагом 200мм, продольная — Ø10 А500С с шагом 200мм; - внутренние стены: вертикальная арматура — Ø12 А500С с шагом 200мм, продольная — Ø10 А500С с шагом 200мм. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.
		ЛГ-17-К1-ИОС1.1 Система электроснабжения. Внешнее электроснабжение, электрооборудование. Внутреннее и наружное освещение	Для всех жилых номеров предусматривается на вводе устройство защитного отключения (УЗО) для предотвращения опасности поражения электрическим током проживающих. Помещение электрощитовой имеет отдельный вход с открыванием дверей наружу, полы покрываются огнеупорным материалом, стены окрашиваются пыленепроницаемой краской. Электроснабжение арендуемых помещений осуществляется от отдельного вводного распределительного устройства арендаторов (ВРУА), расположенного в помещении электрощитовой, рядом с щитом ГРЩ. Постоянное электроосвещение и расстановка оборудования во встроенных арендуемых помещениях выполняются арендатором по отдельному проекту. Электроснабжение потребителей автостоянки осуществляется от отдельного вводного распределительного устройства автостоянки - ВРУг, расположенного в отдельном электропомещении.
		ЛГ-17-К1-ИОС2 Система водоснабжения ЛГ-17-К1-ИОС3 Система водоотведения	- выполнены корректировки в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений. Произведена оптимизация проектных решений
		ЛГ-17-К1-ИОС4.1 Часть 1. Система отопления	Корректировка документации по изменениям разделов АР, ОВ. Выполнены корректировки в связи с приведением в соответствие с объемно-планировочными решениями.
		ЛГ-17-К1-ИОС4.2 Часть 2. Система вентиляции и дымоудаления	Корректировка документации по изменениям разделов АР, ОВ. Выполнены корректировки в связи с приведением в соответствие с объемно-планировочными решениями.
		ЛГ-17-К1-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	Корректировка документации по изменениям разделов АР, ОВ. Выполнены корректировки в связи с приведением в соответствие с объемно-планировочными решениями.

		ЛГ-17-К1-ИОС4.5 Часть 5. Внутриплощадочные сети теплоснабжения	Корректировка документации по изменениям разделов АР, ОВ. Выполнены корректировки в связи с приведением в соответствие с объемно-планировочными решениями.
		ЛГ-17-К1-ИОС5.1 Часть 1. Сети связи. Охранная сигнализация	Корректировка документации по изменениям разделов АР
		ЛГ-17-К1-ИОС5.2 Часть 2. Сети связи. Система охранного телевидения	Корректировка документации по изменениям разделов АР
		ЛГ-17-К1-ИОС5.3 Часть 3. Сети связи. Система контроля и управления доступом	Корректировка документации по изменениям разделов АР
		ЛГ-17-К1-ИОС5.4 Часть 4. Сети связи. Радиофикация	Корректировка документации по изменениям разделов АР
		ЛГ-17-К1-ИОС5.5 Часть 5. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Корректировка документации по изменениям разделов АР
		ЛГ-17-К1-ИОС5.6 Часть 6. Сети связи. Система коллективного приема телевидения	Корректировка документации по изменениям разделов АР
		ЛГ-17-К1-ИОС5.7 Часть 7. Сети связи. РАСЦО	Корректировка документации по изменениям разделов АР

		ЛГ-17-К1-ТХ Технологические решения	В подразделе приведены: - обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд; - сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности; - перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства; - описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе; - перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; - обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов; - описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов; - описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.
		ЛГ-17-К1-ПОС Проект организации строительства	- изменен календарный план строительства.

		ЛГ-17-К1-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проектные решения, касающиеся объемно-планировочных решений приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности. В отношении проектируемого объекта выполнен расчет пожарных рисков, результат которого (значение) не превышает нормативных значений (установленных требований). Разработан документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, подтверждающий обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте.
		ЛГ-17-К1-ПБ2 Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации	Проектные решения, касающиеся объемно-планировочных решений приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности. В отношении проектируемого объекта выполнен расчет пожарных рисков, результат которого (значение) не превышает нормативных значений (установленных требований). Разработан документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, подтверждающий обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте.

		ЛГ-17-К1-ПБЗ Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Проектные решения, касающиеся объемно-планировочных решений приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности. В отношении проектируемого объекта выполнен расчет пожарных рисков, результат которого (значение) не превышает нормативных значений (установленных требований). Разработан документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, подтверждающий обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте.
		ЛГ-17-К1-ПБ4 Часть 4. Система автоматической противопожарной защиты	Проектные решения, касающиеся объемно-планировочных решений приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности. В отношении проектируемого объекта выполнен расчет пожарных рисков, результат которого (значение) не превышает нормативных значений (установленных требований). Разработан документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, подтверждающий обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте.
		ЛГ-17-К1-ОДИ Мероприятия по доступу инвалидов	- откорректирована текстовая и графическая часть раздела. Выполнена корректировка проектных решений в соответствии с разделом АР.
78-2-1-2-072374-2023	29.11.2023	ЛГ-17-К1-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Внесены следующие изменения: - произведена актуализация проектных решений, выполнена доработка раздела; - добавлены малые архитектурные формы, - добавлены места размещения светового оборудования на террасе (зона отдыха).

		ЛГ-17-К1-КР1 Часть 1. Новое строительство. Пояснительная записка. Расчеты основных несущих конструкций. ЛГ-17-К1-КР2 Часть 2. Новое строительство. Графические материалы ЛГ-17-К1-КР3 Часть 3. Реконструкция. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций ЛГ-17-К1-КР4 Часть 4. Реконструкция. Графическая часть.	В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, враздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения: - изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектсистемы на гидрошпонку. Фундамент здания. Фундамент здания плитный на свайном основании, толщина фундаментной плиты – 500 и 400 мм. Материал фундаментной плиты - бетон В30 W8 F150. Под фундаментной плитой выполняется подготовка из бетона В25 толщиной 50 мм по песчаной подготовке толщиной 50 мм. Сваи буронабивные длиной 15,5 м, диаметр 620 мм. Пяты свай расположены на абс. отм. -8.730 в слое ИГЭ-11. Материал свай бетон В30 W8 F150, арматура А500С. Несущая способность свай 160 тс принята на основании результатов статического зондирования. Фундаментная плита армируется симметричной верхней и нижней сеткой из арматуры Ø16 А500С с шагом 200х200 мм. По расчету производится локальное усиление армирования. Влияние строительства нового здания на окружающую застройку. Согласно геотехнической оценке влияния, значения дополнительной осадки зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых значений на всех этапах строительства. Для устройства подземного пространства вдоль здания ОКН предусмотрена ограждающая конструкция котлована из буронабивных свай диаметром 300 мм длиной 14 м по технологии «под глинистым раствором» с устройством обвязочной балки. На остальных откосах котлована предусмотрено применение металлических шпунтовых свай длиной 8 м типа Ларсен-IV, погружаемых методом статического вдавливания. Предусматривается раскрепление ограждающей конструкции в
--	--	--	--

			одном уровне. Несущие конструкции подземной части. Наружные и внутренние стены толщиной 200 и 160мм соответственно. Материал конструкций – бетон В30 W8 F150. По результатам расчета принято следующее армирование несущих конструкций: - наружные стены 200мм: вертикальная арматура — Ø12 A500С с шагом 200мм, продольная — Ø10 A500С с шагом 200мм; - внутренние стены: вертикальная арматура — Ø12 A500С с шагом 200мм, продольная — Ø10 A500С с шагом 200мм. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.
		ЛГ-17-К1-ПОС Проект организации строительства	Внесены следующие изменения: - изменен календарный план строительства.
		ЛГ-17-К1-ОДИ Мероприятия по доступу инвалидов	Были внесены изменения: - уменьшено количество подъемников для маломобильных групп, 1 подъемник со стороны главного входа с Лиговского проспекта; - откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

78-2-1-2-075208-2024	12.12.2024	ЛГ-17-К1–АР1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1. Архитектурные решения	В раздел внесены следующие изменения: 1. В пояснительной записке: - добавлено описание о расположении в здании технических помещений; - добавлена информация о расположении сквозных проходов в здании; - уточнены толщины слоев по типам покрытия полов. 2) В графической части раздела: - изменено расположение технических помещений, ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого; - изменен контур помещения автостоянки. - изменен контур помещений в части здания, расположенной над въездом в паркинг. - изменена структура и планировка помещений в малоэтажной части нового здания по осям 1 - 11, так же в осях 11-26 изменена структура коммерческих помещений. - изменена схема расположения лифтов и лифтовых холлов. Лестнице на верхние этажи присвоена категория Н1 (вместо Л1). - перенесен основной вход в гостиницу. Основной вход (главный) со стороны Лиговского проспекта; - исключена лестница в реконструируемой части по осям 28-29, В-Г). Лестнице (оси 28-29, Е-И) присвоена категория Л2; - откорректирована планировочная схему номеров в малоэтажных частях нового здания. - изменена планировочная схема номеров в высокой части нового здания. - изменена схема лестнично-лифтового узла. Организован лифтовой холл с подпором воздуха. - проектными решениями предусмотрен балкон для организации воздушной зоны при переходе на лестничную клетку типа Н1; - организованы террасы для квартир, выходящих на кровлю нового здания в осях 20-28; - изменена планировочная схема номеров в реконструируемой части в осях 29-33; - исключен фонарь над коммерческими помещениями 1 этажа; - организован балкон в уровне 2-го этажа в осях 19-22/Ж; - изменена структура отделки фасада. Ранее все новое здание отделялось терракотовыми плитами одного цвета. Теперь здание отделяются фасадными плитами разного цвета (см. фасады); - ограждения балконов - металлические; - увеличена длина стены в реконструируемом здании вдоль Лиговского проспекта к дому 131 лит. А. В данном
----------------------	------------	---	--

		месте организован основной вход в коммерческие помещения 1 этажа, а также 2 входа на эксплуатируемую кровлю 1 этажа и в подземный паркинг. Отделку фасада данного участка стены запроектирована по образу реконструируемого здания. - изменены размеры и место положения всех окон. - изменены пироги полов со 100 мм на 90 мм на этажах со второго. На первом этаже пироги полов увеличены со 100 мм до 180 мм. - изменен состав кровли. Покрытие кровли принято по типу системы ТН-КРОВЛЯ Стандарт КМС от «Технониколь». Порядковый номер изменения раздела – 2. Изменения внести путем полной замены раздела. Наименование раздела принять: Том 3.1.1 «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы». Измененному разделу присвоить шифр «ЛГ-17-К1- AP1».
	ЛГ-17-К1–КР2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Новое строительство. Графическая часть.	В раздел внесены следующие изменения: - изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение, в связи с изменениями раздела AP; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектсистемы на гидрошпонку; Порядковый номер изменения раздела – 4. Изменения внести путем полной замены раздела. Наименование раздела принять: Том 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть. (Новое строительство)».

78-2-1-2-077770-2024	19.12.2024	ЛГ-2017-АР Раздел 4 Архитектурные решения 3.1 Архитектурныерешения Пояснительная записка. Графическиматериалы	В раздел внесены следующие изменения: 1) В графической части раздела (ниже 0.000): - изменено расположение технических помещений, ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого; - изменен контур помещения автостоянки. - изменены размеры и место положения капители в осях 26/Б. - изменены размеры стен в осях 1-3/Д-Е, 5/Г-Д, 7/Г-Д, 9/Г-Д, 14-15 и И-К, 14-16/И, 17-19 по оси Б, 27/Е-Ж, 28-30/Б-В - изменены места расположения колонн в осях 20/В-Г, 21/В-Г, 23-27/В-Г - изменены места расположения проемов 29-30/За-Е, 29-30/2а-Д - изменен пирог пола автостоянки- покрытие без стяжки, стяжка в случае необходимости 2) В графической части раздела (выше 0.000): План 1 этажа. Лист 2. 1. Изменение объемно-планировочных решений в осях 1-13/Г-И. Помещение ЛК, 118, в осях 1-2/Е-И и помещение 119, в осях Д-Е/2, – без изменений. 2. Изменение экспликации 1-го этажа в части нумерации и площадей помещений. 3. Изменение функционального назначения помещений 101-104, в осях 1-13/Г-И, (вместо коммерческих помещений – номера-студии для МГН). 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. В осях 15/И заложение проема СКЦ 160 мм, изменена конфигурация арендуемого помещения №105.1. 6. В коммерческом помещении 117 добавлена обшивка стояков в осях 13/Г-Д, 15/Д, 15/В-Г, 2-/Г-Д, в коммерческом помещении 111 добавлена обшивка стояков в осях 20/Е-Ж, 22/Е-Ж. План 2 этажа. Лист 3. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменения площадей 1-комнатных номеров (студий), в осях 1-10/Г-И, за счет добавления вентблоков в С/У. Помещение 229, в осях Е-И/1-2, – без изменений. 3. Изменены объемно-планировочных решений в осях 10-23/Б-И в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 4. Помещения лестнично-лифтового узла (230, 231)) и помещения (232, 233) в осях Д/17-18-без изменений. 5. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 6. Часть перегородок вместо блоков СКЦ 160 изменена на двойные перегородки ПГП 80мм с изоляционным зазором 40мм. План 3
----------------------	------------	---	---

этажа. Лист 4. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 10-23/Б-И в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (319, 320) и помещения (332, 333) в осях Д/17-18-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 4 этажа. Лист 5. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (421, 422) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (424)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 5 этажа. Лист 6. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (520, 521) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (523)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 6 этажа. Лист 7. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (620, 621) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (622)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 7 этажа. Лист 8. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (720, 721) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (722)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 8 этажа. Лист 9. 1. Изменение экспликации

			помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (816, 817) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (818)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 9 этажа. Лист 10. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-20/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (916, 917) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (918)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 10 этажа. Лист 11. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-20/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (1016, 1017) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (1018)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. Спецификация заполнения оконных проемов. 1. Изменения открываний окон. 2. Добавлен импост в слуховых окнах в историческом здании. Изменения по разделу АР. ЛГ-17-К1-АР2 1. Фасады приведены в соответствие с ранее согласованным АГО. 2. Изменены цвета металлических панелей проектируемого здания.
--	--	--	--

		ЛГ-2017-КЖ Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. (Новое строительство) Графические материалы. Пояснительная записка	При выполнении корректировки проектных решений внесены следующие изменения: 1) В графической части тома: - изменены размеры и место положения капители в осях 26/Б. - изменены размеры стен в осях 1-3/Д-Е, 5/Г-Д, 7/Г-Д, 9/Г-Д, 14-15 и И-К, 14-16/И, 17-19 по оси Б, 27/Е-Ж, 28-30/Б-В - изменены места расположения колонн в осях 20/В-Г, 21/В-Г, 23-27/В-Г - изменены места расположения проемов 29-30/За-Е, 29-30/2а-Д - добавлен оконный проем л.6 - По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500х2900(н) отметка низа +0,600 - добавлен оконный проем л.7 - По оси Д в осях 15-17 в стене добавлен дверной проем размером 1500х2280(н) отметка низа -0,180 - добавлен оконный проем. Изменены размеры дверных проемов, л.8 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500х1800(н) отметка низа +4,700. 2) По оси Е в осях 10-11 изменены размеры дверного проема с 1500х2190(н) на 900х2190(н). 3) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250х2490(н) на 1350х2490(н). - изменены размеры оконных и дверных проемов л.9 1) По оси И и 19 изменены размеры оконного проема с 1500х1800(н) отметка низа +4,700 на 1500х2500(н) отметка низа 4,000. 2) По оси 23 в осях Е-И изменены размеры двух оконных проемов с 1800х2690(н) отметка низа +3,810 на 1800х2500(н) отметка низа +4,000. 3) По оси 22 около оси Е изменены размеры оконного проема с 1800х2690(н) отметка низа +3,810 на 1800х1800(н) отметка низа +4,700. 4) По оси 22 около оси Г изменены размеры оконного проема с 1800х2690(н) отметка низа +3,810 на 1800х2500(н) отметка низа +4,000. 5) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200х2190(н) на 1350х2190(н). - добавлен оконный проем. Изменены размеры оконных и дверных проемов л.10 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500х1800(н) отметка низа +7,700. 2) По оси Е в осях 10-11 изменены размеры дверного проема с 1500х2190(н) на 900х2190(н). 3) По оси 23 в осях Е-И изменены размеры двух оконных проемов с 1800х2690(н) отметка низа +6,810 на 1800х1800(н) отметка низа +7,700. 4) По оси 22 в осях Е-Г изменены размеры двух
--	--	--	--

оконных проемов с 1800x2690(h) отметка низа +6,810 на 1800x1800(h) отметка низа +7,700. 5) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 6) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). - добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов л.11 1) По оси R1 проем 6640x2150(h) отметка низа +10,350 разбит на два проема размерами 3360x2150(h) и 2935x2150(h) отметка низа +10,350. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси R1 изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +10,700 на 1200x1800(h) отметка низа +10,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +10,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +9,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси Е в осях 13-15 изменена привязка дверных проемов от оси 13 с 1990мм на 2140мм. 8) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +10,700 на 1200x2570(h) отметка низа +9,930. 9) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +9,810. 10) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +9,810. 11) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). - добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов. Удален участок стены. л.12.1 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +13,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +13,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси R1 изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +13,700 на 1200x1800(h) отметка низа +13,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене

добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +13,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +12,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси Е в осях 13-15 изменена привязка дверных проемов от оси 13 с 1990мм на 2140мм. 8) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +13,700 на 1200x2570(h) отметка низа +12,930. 9) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +12,810. 10) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +12,810. 11) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси R2 изменились привязка и размеры оконных проемов. 14) По оси R3 изменились привязка и размеры оконных проемов. 15) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). - добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов. Удален участок стены. Удален дверной проем. Выполнена балка в перекрытии. л.12.2 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +16,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +16,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +16,700 на 1200x1800(h) отметка низа +16,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +16,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +15,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +16,700 на 1200x2570(h) отметка низа +15,930. 8) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +15,810. 9) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +15,810. 10) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 11) В

осях 8/Г на отметках +15,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 12) По оси 10 удален дверной проем. 13) По оси 20 в осях Д-Е удалена стена. 14) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 15) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +18,000. 16) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 17) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). 18) В осях 17/Г удалена часть стены - добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов. Удален участок стены. Удален дверной проем. Выполнена балка в перекрытии. л.12.3 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +19,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x1800(h) отметка низа +19,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +19,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +18,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x2570(h) отметка низа +18,930. 8) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +18,810. 9) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +18,810. 10) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 11) В осях 8/Г на отметках +18,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 12) По оси 10 удален дверной проем. 13) По оси 20 в осях Д-Е удалена стена. 14) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 15) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +21,000. 16) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 17) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). 18)

В осях 17/Г удалена часть стены - добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов. Удален участок стены. Удалены дверные проемы. Выполнена балка в перекрытии. л.13 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +22,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +22,700 на 1200x1800(h) отметка низа +22,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +22,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) В осях 19/Д удалены два проема размером 900x2190(h) и 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 8) В осях 19/Д добавлен проем 1760x2840(h) 9) В осях 8/Г на отметках +21,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 10) По оси 10 удален дверной проем. 11) По оси 11, 20 в осях Д-Е удалена стена. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +24,000. 14) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 15) В осях 18/В и 20/В изменены размеры оконных проемов с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 16) В осях 15/Д изменилась привязка дверного проема 17) В осях 18/Д изменился размер дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h) 18) В осях 17/Г удалена часть стены 19) В осях 19-20 по оси Ж изменился размер оконного проема с 1800x2150(h) отметка низа +22,350 на 1800x1800(h) отметка низа +22,700 20) По оси 20/Е и 20/Г изменился размер оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +22,700 на 1500x2150(h) отметка низа +22,350 21) По оси 18/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 22) По оси 20/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 -

			добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов. Удален участок стены. Удалены дверные проемы. Выполнена балка в перекрытии. л.14 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x1800(h) 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +25,700, +28,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) В осях 8/Г на отметках удалена часть стены на длину 1930мм. 8) По оси 10 удален дверной проем. 9) По оси 11, 20 в осях Д-Е удалена стена. 10) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 11) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +24,000. 12) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 13) В осях 18/В изменены размеры оконных проемов с 1800x1800(h) отметка низа +25,700 на 1800x2570(h) отметка низа +24,930 14) В осях 15/Д изменилась привязка дверного проема 15) В осях 18/Д изменился размер дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h) 16) В осях 17/Г удалена часть стены 17) В осях 19-20 по оси Ж изменился размер оконного проема с 1800x2150(h) отметка низа +22,350 на 1800x1800(h) отметка низа +22,700 18) По оси 20/Е и 20/Г изменился размер оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +22,700 на 1500x2150(h) отметка низа +22,350 19) По оси 18/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 20) По оси 20/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 21) В осях 19-20 по оси Д изменилась длина стены с 2580мм на 3250мм 22) По оси Д в осях 18-19 удален дверной проем
--	--	--	---

78-2-1- 2- 030359- 2025	03.06.2025		
----------------------------------	------------	--	--

		ЛГ-17-К1–АР3.1 Часть 1 «Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графические материалы»	В раздел внесены следующие изменения: В текстовой части: - добавлено описание о расположении в здании технических помещений; - добавлена информация о расположении сквозных проходов в здании; - уточнены толщины слоев по типам покрытия полов. - произведена актуализация технико-экономических показателей объекта капитально строительства и реконструкции – изменено количество номеров и их расположение; - актуализирована описательная часть в соответствии с данными в разделах проектной документации и принятыми при корректировке проектными решениями. Внесены изменения в архитектурно-планировочные решения: добавлены технические помещения; изменена планировка номеров; изменена входная группа; изменено количество и категории лестничных клеток; изменены пироги полов. добавлены планы демонтажа; уточнено положение существующих кирпичных стен; уточнены размеры существующих оконных и дверных проемов; изменены детали отделки фасада. - изменено расположение технических помещений, ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого; - изменен контур помещения автостоянки. - изменен контур помещений в части здания, расположенной над въездом в паркинг. - изменена структура и планировка помещений нового здания по осям, так же изменена структура коммерческих помещений. - изменена схема расположения лифтов и лифтовых холлов. Лестнице на верхние этажи присвоена категория Н1 (вместо Л1). - перенесен основной вход в гостиницу. Основной вход (главный) со стороны Лиговского проспекта; - исключена лестница в реконструируемой части по осям 28-29, В-Г). Лестнице (оси 28-29, Е-И) присвоена категория Л2; - откорректирована планировочная схема номеров в малоэтажных частях нового здания. - изменена планировочная схема номеров в высокой части нового здания. - изменена схема лестнично-лифтового узла. Организован лифтовой холл с подпором воздуха. - проектными решениями предусмотрен балкон для организации
--	--	---	---

воздушной зоны при переходе на лестничную клетку типа Н1; - организованы террасы для квартир, выходящих на кровлю нового здания; - изменена планировочная схема номеров в осях 1-33; - исключен фонарь над коммерческими помещениями 1 этажа; - организован балкон в уровне 2-го этажа в осях 19-22/Ж; - изменена структура отделки фасада (см. фасады); - ограждения балконов - металлические; - увеличена длина стены в реконструируемом здании вдоль Лиговского проспекта к дому 131 лит. А. В данном месте организован основной вход в коммерческие помещения 1 этажа, а также 2 входа на эксплуатируемую кровлю 1 этажа и в подземный паркинг. Отделку фасада данного участка стены запроектирована по образцу реконструируемого здания. - изменены размеры и место положения всех окон. - изменены пироги полов со 100 мм на 90 мм на этажах со второго. На первом этаже пироги полов увеличены со 100 мм до 180 мм. - изменен состав кровли. Покрытие кровли принято по типу системы ТН-КРОВЛЯ Стандарт КМС от «Технониколь».

1) В графической части раздела (ниже 0.000): - изменено расположение технических помещений, ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого и в новом здании; - изменен контур помещения автостоянки. - изменены размеры и место положения капители в осях 26/Б. - изменены размеры стен в осях 1-3/Д-Е, 5/Г-Д, 7/Г-Д, 9/Г-Д, 14-15 и И-К, 14-16/И, 17-19 по оси Б, 27/Е-Ж, 28-30/Б-В - изменены места расположения колонн в осях 20/В-Г, 21/В-Г, 23-27/В-Г - изменены места расположения проемов 29-30/За-Е, 29-30/2а-Д - изменен пирог пола автостоянки- покрытие без стяжки, стяжка в случае необходимости

2) В графической части раздела (выше 0.000):

План 1 этажа. Лист 2. 1. Изменение объемно-планировочных решений в осях 1-13/Г-И. Помещение ЛК, 118, в осях 1-2/Е-И и помещение 119, в осях Д-Е/2, – без изменений. 2. Изменение экспликации 1-го этажа в части нумерации и площадей помещений. 3. Изменение функционального назначения помещений 101-104, в осях 1-13/Г-И, (вместо коммерческих помещений – номера-студии для МГН). 4. В осях 11/Г

добавлено окно ОК-12. 5. В осях 15/И заложение проема СКЦ 160 мм, изменена конфигурация арендуемого помещения №105.1. 6. В коммерческом помещении 117 добавлена обшивка стояков в осях 13/Г-Д, 15/Д, 15/В-Г, 2-/Г-Д, в коммерческом помещении 111 добавлена обшивка стояков в осях 20/Е-Ж, 22/Е-Ж. План 2 этажа. Лист 3. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменения площадей 1-комнатных номеров (студий), в осях 1-10/Г-И, за счет добавления вентблоков в С/У. Помещение 229, в осях Е-И/1-2, – без изменений. 3. Изменены объемно-планировочных решений в осях 10-23/Б-И в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 4. Помещения лестнично-лифтового узла (230, 231)) и помещения (232, 233) в осях Д/17-18-без изменений. 5. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 6. Часть перегородок вместо блоков СКЦ 160 изменена на двойные перегородки ПГП 80мм с изоляционным зазором 40мм. План 3 этажа. Лист 4. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 10-23/Б-И в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла и помещения в осях Д/17-18-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 4 этажа. Лист 5. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (421, 422) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (424)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 5 этажа. Лист 6. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (520, 521) и помещение

пожаробезопасной зоны для МГН (523)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 6 этажа. Лист 7. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (620, 621) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (622)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 6 этажа. Лист 7. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (620, 621) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (622)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 7 этажа. Лист 8. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (720, 721) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (722)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Изменены размеры дверных проемов План 8 этажа. Лист 9. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (816, 817) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (818)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Изменены размеры оконных и дверных проемов План 9 этажа. Лист 10. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-20/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3.

			Помещения лестнично-лифтового узла (916, 917) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (918)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Изменены размеры оконных и дверных проемов План 10 этажа. Лист 11. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-20/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (1016, 1017) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (1018)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов Фасады приведены в соответствие с ранее согласованным АГО. Изменены цвета металлических панелей проектируемого здания.
		ЛГ-17-К1 –КР4.1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Новое строительство. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций	В раздел внесены следующие изменения: - изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение, в связи с изменениями раздела АР; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектсистемы на гидрошпонку; Порядковый номер изменения раздела – 4. Изменения внести путем полной замены раздела.

		ЛГ-17-К1 –КР4.2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Новое строительство. Графическая часть.	В графической части: Лист 6. Перекрытие подвала и стены 1-го этажа. 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500х2900(н) отметка низа +0,600. Лист 7. Перекрытие подвала и стены 1-го этажа. 1) По оси Д в осях 15-17 в стене добавлен дверной проем размером 1500х2280(н) отметка низа -0,180. Лист 8. Перекрытие над 1 этажом и стены 2 этажа 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500х1800(н) отметка низа +4,700. 2) По оси Е в осях 10-11 изменены размеры дверного проема с 1500х2190(н) на 900х2190(н). 3) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250х2490(н) на 1350х2490(н). Лист 9. Перекрытие над 1 этажом и стены 2 этажа 1) По оси И и 19 изменены размеры оконного проема с 1500х1800(н) отметка низа +4,700 на 1500х2500(н) отметка низа 4,000. 2) По оси 23 в осях Е-И изменены размеры двух оконных проемов с 1800х2690(н) отметка низа +3,810 на 1800х2500(н) отметка низа +4,000. 3) По оси 22 около оси Е изменены размеры оконного проема с 1800х2690(н) отметка низа +3,810 на 1800х1800(н) отметка низа +4,700. 4) По оси 22 около оси Г изменены размеры оконного проема с 1800х2690(н) отметка низа +3,810 на 1800х2500(н) отметка низа +4,000. 5) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200х2190(н) на 1350х2190(н). Лист 10. Перекрытие над 2 этажом и стены 3 этажа 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500х1800(н) отметка низа +7,700. 2) По оси Е в осях 10-11 изменены размеры дверного проема с 1500х2190(н) на 900х2190(н). 3) По оси 23 в осях Е-И изменены размеры двух оконных проемов с 1800х2690(н) отметка низа +6,810 на 1800х1800(н) отметка низа +7,700. 4) По оси 22 в осях Е-Г изменены размеры двух оконных проемов с 1800х2690(н) отметка низа +6,810 на 1800х1800(н) отметка низа +7,700. 5) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250х2490(н) на 1350х2490(н). 6) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200х2190(н) на 1350х2190(н). Лист 11. Перекрытие над 3 этажом и стены 4 этажа 1) По оси R1 проем 6640х2150(н) отметка низа +10,350 разбит на два проема
--	--	---	--

размерами 3360x2150(h) и 2935x2150(h) отметка низа +10,350. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси R1 изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +10,700 на 1200x1800(h) отметка низа +10,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +10,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +9,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси Е в осях 13-15 изменена привязка дверных проемов от оси 13 с 1990мм на 2140мм. 8) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +10,700 на 1200x2570(h) отметка низа +9,930. 9) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +9,810. 10) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +9,810. 11) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). Лист 12.1 (нов). Перекрытие над 4 этажом и стены 5 этажа. Лист 12-старый 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +13,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +13,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси R1 изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +13,700 на 1200x1800(h) отметка низа +13,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +13,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +12,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси Е в осях 13-15 изменена привязка дверных проемов от оси 13 с 1990мм на 2140мм. 8) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +13,700 на 1200x2570(h) отметка низа +12,930. 9) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +12,810. 10) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем

размером 1250x2840(h) отметка низа +12,810. 11) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси R2 изменились привязка и размеры оконных проемов. 14) По оси R3 изменились привязка и размеры оконных проемов. 15) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). Лист 12.2 (нов). Перекрытие над 5 этажом и стены 6 этажа. Лист 12-старый 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +16,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +16,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +16,700 на 1200x1800(h) отметка низа +16,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +16,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +15,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +16,700 на 1200x2570(h) отметка низа +15,930. 8) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +15,810. 9) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +15,810. 10) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 11) В осях 8/Г на отметках +15,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 12) По оси 10 удален дверной проем. 13) По оси 20 в осях Д-Е удалена стена. 14) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 15) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +18,000. 16) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 17) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). 18) В осях 17/Г удалена часть стены Лист 12.3 (нов). Перекрытие над 6 этажом и стены 7 этажа. Лист 12-старый 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и

2935x1800(h) отметка низа +19,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x1800(h) отметка низа +19,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +19,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +18,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x2570(h) отметка низа +18,930. 8) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +18,810. 9) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +18,810. 10) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 11) В осях 8/Г на отметках +18,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 12) По оси 10 удален дверной проем. 13) По оси 20 в осях Д-Е удалена стена. 14) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 15) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +21,000. 16) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 17) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). 18) В осях 17/Г удалена часть стены Лист 13. Перекрытие над 7 этажом и стены 8 этажа. 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +22,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +22,700 на 1200x1800(h) отметка низа +22,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +22,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) В осях 19/Д удалены два проема размером 900x2190(h) и 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 8) В осях 19/Д добавлен проем 1760x2840(h) 9) В

осях 8/Г на отметках +21,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 10) По оси 10 удален дверной проем. 11) По оси 11, 20 в осях Д-Е удалена стена. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +24,000. 14) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 15) В осях 18/В и 20/В изменены размеры оконных проемов с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 16) В осях 15/Д изменилась привязка дверного проема 17) В осях 18/Д изменился размер дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h) 18) В осях 17/Г удалена часть стены 19) В осях 19-20 по оси Ж изменился размер оконного проема с 1800x2150(h) отметка низа +22,350 на 1800x1800(h) отметка низа +22,700 20) По оси 20/Е и 20/Г изменился размер оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +22,700 на 1500x2150(h) отметка низа +22,350 21) По оси 18/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 22) По оси 20/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 Лист 14. Перекрытие над 8, 9 этажом и стены 9, 10 этажа. 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x1800(h) 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +25,700, +28,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) В осях 8/Г на отметках удалена часть стены на длину 1930мм. 8) По оси 10 удален дверной проем. 9) По оси 11, 20 в осях Д-Е удалена стена. 10) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 11) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +24,000. 12) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на

			800x2190(h) 13) В осях 18/В изменены размеры оконных проемов с 1800x1800(h) отметка низа +25,700 на 1800x2570(h) отметка низа +24,930 14) В осях 15/Д изменилась привязка дверного проема 15) В осях 18/Д изменился размер дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h) 16) В осях 17/Г удалена часть стены 17) В осях 19-20 по оси Ж изменился размер оконного проема с 1800x2150(h) отметка низа +22,350 на 1800x1800(h) отметка низа +22,700 18) По оси 20/Е и 20/Г изменился размер оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +22,700 на 1500x2150(h) отметка низа +22,350 19) По оси 18/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 20) По оси 20/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 21) В осях 19-20 по оси Д изменилась длина стены с 2580мм на 3250мм 22) По оси Д в осях 18-19 удален дверной проем
		ЛГ-17-К1 –КР4.3 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Реконструкция. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций.	При выполнении корректировки проектных решений внесены следующие изменения: В раздел внесены следующие изменения: - изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение, в связи с изменениями раздела АР; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектсистемы на гидрошпонку;
		ЛГ-17-К1 –КР4.4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Реконструкция. Графическая часть	При выполнении корректировки проектных решений внесены следующие изменения: В графической части: Внесены изменения в привязку дверных и оконных проемов. Внесены изменения по кирпичным стенам и железобетонным стенам.

		ЛГ-17-К1-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В раздел внесены следующие изменения: В текстовой части: - добавлено описание о выполнении расчёта пожарного риска для Объекта (см п.7 данной справки), подтверждающий время безопасной эвакуации людей из здания, включая лиц, относящихся к МГН и документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (план тушения пожара), подтверждающий существующие решения в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на Объекте защиты; - предусмотрено размещение встроенных арендопригодных помещений общественного назначения без конкретного класса функциональной пожарной опасности в объеме первого этажа. Назначение встроенных помещений устанавливается после передачи их арендатору. В настоящее время предусматривается размещение помещений класса функциональной пожарной опасности Ф3.2 и Ф4.3. Для вертикальной связи этажей в здании предусмотрено устройство лестничных клеток: в исторической части здания незадымляемая лестничная клетка типа Н2, соединяющая первый - мансардный этажи здания; в проектируемой части здания обычная лестничная клетка типа Л1 (соединяет первый - третий этажи здания) и незадымляемая лестничная клетка типа Н1, соединяющая первый - десятый этажи здания; - в связи с размещением Объекта в условиях плотной застройки исторически-сложившейся части города подъезд пожарных автомобилей к зданию не предусмотрен по всей длине с двух продольных сторон (отступление от п. 8.1.1 СП 4.13130.2013) (в составе проектной документации предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведении аварийно-спасательных работ); - выход на кровлю десятиэтажной части здания не предусмотрен с лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную
--	--	---	--

дверь 2-го типа с размером не менее 0,75 x 1,5 метра (выход предусмотрен с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6 x 0,8 метра по закреплённой стальной стремянке) (отступление от п. 7.6 СП 4.13130.2013) (в составе проектной документации предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведении аварийно-спасательных работ); - второй и мансардный этажи исторической части здания при расположении на высоте менее 15 м с площадью этажа более 300 м² (но не более 330 м²) и численностью не более 20 человек, обеспечен только одним эвакуационным выходом с этажа (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска); - четвёртый - десятый этажи проектируемого здания с площадью более 300 м² (но не более 630 м²), обеспечены только одним эвакуационным выходом с этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска). В графической части: - изменены объёмно-планировочные решения здания; - изменено расположение технических помещений (ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого); - изменен контур помещения автостоянки; - изменён тип лестничной клетки в реконструируемом здании, расположенной в осях Д-И/28-29 (была обычная лестничная клетка типа Л2, стала незадымляемая лестничная клетка типа Н2); - изменён тип лестничной клетки в проектируемой части здания, расположенной в осях Е-И/17-19 (была незадымляемая лестничная клетка типа Н3, стала незадымляемая лестничная клетка типа Н1) В соответствии с п. 7.14 СП 7.13130.2013 подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюз и лифтовый холл, парно-последовательно расположенные при выходах из лифтов в помещения хранения автомобилей подземных автостоянок (п/п д)) и в

			незадымляемую лестничную клетку типа Н2. Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска на объекте - Гостиница В раздел внесены следующие изменения: В текстовой части: - добавлено описание - второй и мансардный этажи исторической части здания при расположении на высоте менее 15 м с площадью этажа более 300 м2 (но не более 330 м2) и численностью не более 20 человек, обеспечен только одним эвакуационным выходом с этажа (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска); - четвёртый - десятый этажи проектируемого здания с площадью более 300 м2 (но не более 630 м2), обеспечены только одним эвакуационным выходом с этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска).
78-2-1-2-048998-2025	21.08.2025	12/24-01-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	- графическая часть откорректирована в соответствии с принятыми изменениями в смежных разделах; - на плане организации рельефа уточнены планировочные отметки в связи с изменениями, принятыми в разделе АР; - план земляных масс актуализирован в связи с принятыми в разделе изменениями; - сводный план инженерных сетей изменить в соответствии с актуализированными Техническими условиями и в соответствии с принятыми изменениями в смежных разделах ИОС2, ИОС3, ИОС4 в части подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

		ЛГ-17-К1-АР3.1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Пояснительная записка. Графические материалы	В раздел внесены следующие изменения: В текстовой части: - добавлено описание о расположении в здании технических помещений; - добавлена информация о расположении сквозных проходов в здании; - уточнены толщины слоев по типам покрытия полов. - произведена актуализация технико-экономических показателей объекта капитально строительства и реконструкции – изменено количество номеров и их расположение; - актуализирована описательная часть в соответствии с данными в разделах проектной документации и принятыми при корректировке проектными решениями. Внесены изменения в архитектурно-планировочные решения: добавлены технические помещения; изменена планировка номеров; изменена входная группа; изменено количество и категории лестничных клеток; изменены пироги полов. добавлены планы демонтажа; уточнено положение существующих кирпичных стен; уточнены размеры существующих оконных и дверных проемов; изменены детали отделки фасада. - изменено расположение технических помещений, ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого; - изменен контур помещения автостоянки. - изменен контур помещений в части здания, расположенной над въездом в паркинг. - изменена структура и планировка помещений нового здания по осям, так же изменена структура коммерческих помещений. - изменена схема расположения лифтов и лифтовых холлов. Лестнице на верхние этажи присвоена категория Н1 (вместо Л1). - перенесен основной вход в гостиницу. Основной вход (главный) со стороны Лиговского проспекта; - исключена лестница в реконструируемой части по осям 28-29, В-Г). Лестнице (оси 28-29, Е-И) присвоена категория Л2; - откорректирована планировочная схема номеров в малоэтажных частях нового здания. - изменена планировочная схема номеров в высокой части нового здания. - изменена схема лестнично-лифтового узла. Организован лифтовой холл с подпором воздуха. - проектными решениями предусмотрен балкон для организации
--	--	--	---

воздушной зоны при переходе на лестничную клетку типа Н1; - организованы террасы для квартир, выходящих на кровлю нового здания; - изменена планировочная схема номеров в осях 1-33; - исключен фонарь над коммерческими помещениями 1 этажа; - организован балкон в уровне 2-го этажа в осях 19-22/Ж; - изменена структура отделки фасада (см. фасады); - ограждения балконов - металлические; - увеличена длина стены в реконструируемом здании вдоль Лиговского проспекта к дому 131 лит. А. В данном месте организован основной вход в коммерческие помещения 1 этажа, а также 2 входа на эксплуатируемую кровлю 1 этажа и в подземный паркинг. Отделку фасада данного участка стены запроектирована по образцу реконструируемого здания. - изменены размеры и место положения всех окон. - изменены пироги полов со 100 мм на 90 мм на этажах со второго. На первом этаже пироги полов увеличены со 100 мм до 180 мм. - изменен состав кровли. Покрытие кровли принято по типу системы ТН-КРОВЛЯ Стандарт КМС от «Технониколь».

1) В графической части раздела (ниже 0.000): - изменено расположение технических помещений, ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого и в новом здании; - изменен контур помещения автостоянки. - изменены размеры и место положения капители в осях 26/Б. - изменены размеры стен в осях 1-3/Д-Е, 5/Г-Д, 7/Г-Д, 9/Г-Д, 14-15 и И-К, 14-16/И, 17-19 по оси Б, 27/Е-Ж, 28-30/Б-В - изменены места расположения колонн в осях 20/В-Г, 21/В-Г, 23-27/В-Г - изменены места расположения проемов 29-30/3а-Е, 29-30/2а-Д - изменен пирог пола автостоянки- покрытие без стяжки, стяжка в случае необходимости

2) В графической части раздела (выше 0.000):

План 1 этажа. Лист 2. 1. Изменение объемно-планировочных решений в осях 1-13/Г-И. Помещение ЛК, 118, в осях 1-2/Е-И и помещение 119, в осях Д-Е/2, – без изменений. 2. Изменение экспликации 1-го этажа в части нумерации и площадей помещений. 3. Изменение функционального назначения помещений 101-104, в осях 1-13/Г-И, (вместо коммерческих помещений – номера-студии для МГН). 4. В осях 11/Г

добавлено окно ОК-12. 5. В осях 15/И заложение проема СКЦ 160 мм, изменена конфигурация арендуемого помещения №105.1. 6. В коммерческом помещении 117 добавлена обшивка стояков в осях 13/Г-Д, 15/Д, 15/В-Г, 2-/Г-Д, в коммерческом помещении 111 добавлена обшивка стояков в осях 20/Е-Ж, 22/Е-Ж. План 2 этажа. Лист 3. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменения площадей 1-комнатных номеров (студий), в осях 1-10/Г-И, за счет добавления вентблоков в С/У. Помещение 229, в осях Е-И/1-2, – без изменений. 3. Изменены объемно-планировочных решений в осях 10-23/Б-И в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 4. Помещения лестнично-лифтового узла (230, 231)) и помещения (232, 233) в осях Д/17-18-без изменений. 5. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 6. Часть перегородок вместо блоков СКЦ 160 изменена на двойные перегородки ПГП 80мм с изоляционным зазором 40мм. План 3 этажа. Лист 4. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 10-23/Б-И в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла и помещения в осях Д/17-18-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 4 этажа. Лист 5. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (421, 422) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (424)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 5 этажа. Лист 6. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (520, 521) и помещение

пожаробезопасной зоны для МГН (523)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 6 этажа. Лист 7. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (620, 621) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (622)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 6 этажа. Лист 7. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (620, 621) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (622)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. План 7 этажа. Лист 8. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (720, 721) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (722)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Изменены размеры дверных проемов План 8 этажа. Лист 9. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-24/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (816, 817) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (818)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Изменены размеры оконных и дверных проемов План 9 этажа. Лист 10. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-20/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3.

			Помещения лестнично-лифтового узла (916, 917) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (918)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Изменены размеры оконных и дверных проемов План 10 этажа. Лист 11. 1. Изменение экспликации помещений в части нумерации и площадей помещений. 2. Изменены объемно-планировочных решений в осях 5-20/Б-К в части изменения количества помещений, площадей и их функционального назначения. 3. Помещения лестнично-лифтового узла (1016, 1017) и помещение пожаробезопасной зоны для МГН (1018)-без изменений. 4. В осях 11/Г добавлено окно ОК-12. 5. Добавлены оконные и дверные проемы. Изменены размеры и привязки дверных и оконных проемов Фасады приведены в соответствие с ранее согласованным АГО. Изменены цвета металлических панелей проектируемого здания.
		ЛГ-17-К1-КР4.1 Раздел 4. «Конструктивные решения» Новоостроительство. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций	- изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение, в связи с изменениями раздела АР; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектсистемы на гидрошпонку

		ЛГ-17-К1-КР4.2 Раздел 4. «Конструктивные решения» Новообразование. Графическая часть	В графической части: Лист 6. Перекрытие подвала и стены 1-го этажа. 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x2900(h) отметка низа +0,600. Лист 7. Перекрытие подвала и стены 1-го этажа. 1) По оси Д в осях 15-17 в стене добавлен дверной проем размером 1500x2280(h) отметка низа -0,180. Лист 8. Перекрытие над 1 этажом и стены 2 этажа 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +4,700. 2) По оси Е в осях 10-11 изменены размеры дверного проема с 1500x2190(h) на 900x2190(h). 3) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). Лист 9. Перекрытие над 1 этажом и стены 2 этажа 1) По оси И и 19 изменены размеры оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +4,700 на 1500x2500(h) отметка низа 4,000. 2) По оси 23 в осях Е-И изменены размеры двух оконных проемов с 1800x2690(h) отметка низа +3,810 на 1800x2500(h) отметка низа +4,000. 3) По оси 22 около оси Е изменены размеры оконного проема с 1800x2690(h) отметка низа +3,810 на 1800x1800(h) отметка низа +4,700. 4) По оси 22 около оси Г изменены размеры оконного проема с 1800x2690(h) отметка низа +3,810 на 1800x2500(h) отметка низа +4,000. 5) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). Лист 10. Перекрытие над 2 этажом и стены 3 этажа 1) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +7,700. 2) По оси Е в осях 10-11 изменены размеры дверного проема с 1500x2190(h) на 900x2190(h). 3) По оси 23 в осях Е-И изменены размеры двух оконных проемов с 1800x2690(h) отметка низа +6,810 на 1800x1800(h) отметка низа +7,700. 4) По оси 22 в осях Е-Г изменены размеры двух оконных проемов с 1800x2690(h) отметка низа +6,810 на 1800x1800(h) отметка низа +7,700. 5) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 6) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). Лист 11. Перекрытие над 3 этажом и стены 4 этажа 1) По оси R1 проем 6640x2150(h) отметка низа +10,350 разбит на два проема
--	--	---	--

размерами 3360x2150(h) и 2935x2150(h) отметка низа +10,350. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси R1 изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +10,700 на 1200x1800(h) отметка низа +10,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +10,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +9,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси Е в осях 13-15 изменена привязка дверных проемов от оси 13 с 1990мм на 2140мм. 8) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +10,700 на 1200x2570(h) отметка низа +9,930. 9) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +9,810. 10) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +9,810. 11) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). Лист 12.1 (нов). Перекрытие над 4 этажом и стены 5 этажа. Лист 12-старый 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +13,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +13,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси R1 изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +13,700 на 1200x1800(h) отметка низа +13,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +13,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +12,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси Е в осях 13-15 изменена привязка дверных проемов от оси 13 с 1990мм на 2140мм. 8) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +13,700 на 1200x2570(h) отметка низа +12,930. 9) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +12,810. 10) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем

размером 1250x2840(h) отметка низа +12,810. 11) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси R2 изменились привязка и размеры оконных проемов. 14) По оси R3 изменились привязка и размеры оконных проемов. 15) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). Лист 12.2 (нов). Перекрытие над 5 этажом и стены 6 этажа. Лист 12-старый 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +16,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +16,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +16,700 на 1200x1800(h) отметка низа +16,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +16,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +15,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +16,700 на 1200x2570(h) отметка низа +15,930. 8) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +15,810. 9) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +15,810. 10) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 11) В осях 8/Г на отметках +15,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 12) По оси 10 удален дверной проем. 13) По оси 20 в осях Д-Е удалена стена. 14) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 15) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +18,000. 16) По оси И/15 изменен размер дверного поема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 17) ПО оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). 18) В осях 17/Г удалена часть стены Лист 12.3 (нов). Перекрытие над 6 этажом и стены 7 этажа. Лист 12-старый 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и

2935x1800(h) отметка низа +19,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x1800(h) отметка низа +19,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +19,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +18,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) По оси 13 около оси Г изменен размер оконного проема с 1200x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x2570(h) отметка низа +18,930. 8) В осях 19/Д добавлены два проема размером 1000x2190(h) отметка низа +18,810. 9) В осях 20-21 около оси Е выполнен проем размером 1250x2840(h) отметка низа +18,810. 10) По оси Д в осях 20-21 изменен размер проема с 1200мм на 1260мм. 11) В осях 8/Г на отметках +18,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 12) По оси 10 удален дверной проем. 13) По оси 20 в осях Д-Е удалена стена. 14) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 15) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +21,000. 16) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 17) По оси Д в осях 17-18 изменены размеры дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h). 18) В осях 17/Г удалена часть стены Лист 13. Перекрытие над 7 этажом и стены 8 этажа. 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) отметка низа +22,700. 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +22,700 на 1200x1800(h) отметка низа +22,700 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +22,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) В осях 19/Д удалены два проема размером 900x2190(h) и 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 8) В осях 19/Д добавлен проем 1760x2840(h) 9) В

осях 8/Г на отметках +21,810 удалена часть стены на длину 1930мм. 10) По оси 10 удален дверной проем. 11) По оси 11, 20 в осях Д-Е удалена стена. 12) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 13) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +24,000. 14) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на 800x2190(h) 15) В осях 18/В и 20/В изменены размеры оконных проемов с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 16) В осях 15/Д изменилась привязка дверного проема 17) В осях 18/Д изменился размер дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h) 18) В осях 17/Г удалена часть стены 19) В осях 19-20 по оси Ж изменился размер оконного проема с 1800x2150(h) отметка низа +22,350 на 1800x1800(h) отметка низа +22,700 20) По оси 20/Е и 20/Г изменился размер оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +22,700 на 1500x2150(h) отметка низа +22,350 21) По оси 18/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 22) По оси 20/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 Лист 14. Перекрытие над 8, 9 этажом и стены 9, 10 этажа. 1) По оси R1 проем 6640x1800(h) отметка низа +19,700 разбит на два проема размерами 3360x1800(h) и 2935x1800(h) 2) Изменилась привязка оконных проемов по оси R1 от оси 16 с 1226мм на 1070мм. 3) По оси изменились размеры оконных проемов с 1000x1800(h) отметка низа +19,700 на 1200x1800(h) 4) По оси Г в осях 11-12 в стене добавлен оконный проем размером 1500x1800(h) отметка низа +25,700, +28,700. 5) По оси Е в осях 10-11 добавлен дверной проем 1000x2190(h) отметка низа +21,810. 6) Удалена стена по оси 11 в осях Е-Д. 7) В осях 8/Г на отметках удалена часть стены на длину 1930мм. 8) По оси 10 удален дверной проем. 9) По оси 11, 20 в осях Д-Е удалена стена. 10) По оси И в осях 17-19 изменены размеры дверного проема с 1250x2490(h) на 1350x2490(h). 11) По оси И/14 выполнена балка размером 160x650(h) отметка низа +24,000. 12) По оси И/15 изменен размер дверного проема с 900x2190(h) на

			800x2190(h) 13) В осях 18/В изменены размеры оконных проемов с 1800x1800(h) отметка низа +25,700 на 1800x2570(h) отметка низа +24,930 14) В осях 15/Д изменилась привязка дверного проема 15) В осях 18/Д изменился размер дверного проема с 1200x2190(h) на 1350x2190(h) 16) В осях 17/Г удалена часть стены 17) В осях 19-20 по оси Ж изменился размер оконного проема с 1800x2150(h) отметка низа +22,350 на 1800x1800(h) отметка низа +22,700 18) По оси 20/Е и 20/Г изменился размер оконного проема с 1500x1800(h) отметка низа +22,700 на 1500x2150(h) отметка низа +22,350 19) По оси 18/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 20) По оси 20/В изменился размер оконного проема с 1800x1800(h) отметка низа +22,700 на 1800x2150(h) отметка низа +22,350 21) В осях 19-20 по оси Д изменилась длина стены с 2580мм на 3250мм 22) По оси Д в осях 18-19 удален дверной проем
		ЛГ-17-К1-КР4.3 Раздел 4. «Конструктивные решения» Реконструкция. Текстовая часть. Расчеты основных несущих конструкций	- изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена абсолютная отметка нижних концов свай; - изменена длина свай, их общее количество и расположение, в связи с изменениями раздела АР; - добавлена информация о несущих конструкциях подземной части здания; - изменена гидроизоляция рабочих швов бетонирования подвала в стыке плита-стена с инъектсистемы на гидрошпонку;
		ЛГ-17-К1-КР4.4 Раздел 4. «Конструктивные решения» Реконструкция. Графическая часть	Внесены изменения в привязку дверных и оконных проемов. Внесены изменения по кирпичным стенам и железобетонным стенам.
		ЛГ-17-К1-ИОС5.1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования (первая очередь)	1) В тестовой части раздела в описании характеристики объекта: - выполнено подключение новых устройств: бойлеров и чиллеров; 2) В графической части раздела: - приведены актуализированные однолинейные схемы. Однолинейные схемы выполнены с учетом принятых в проекте изменений; Графическую часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове раздела АР и заменина полностью.

		ЛГ-17-К1-ИОС5.1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования (вторая очередь)	1) - уточнено место размещения технических помещений водомерного узла и ИТП, в связи с изменениями раздела АР; - актуализирована сводная таблица расчета нагрузок, в связи с изменением количества номеров; - исключена информация о минимальной освещенности и минимальной продолжительности работы эвакуационного освещения помещений больших площадей; 2) В графической части раздела: - приведены актуализированные однолинейные схемы. Однолинейные схемы выполнены с учетом принятых в проекте изменений; Графическую часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове раздела АР и заменина полностью.
		ЛГ-17-К1-ИОС5.1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» Наружное электроосвещение	В графической части раздела: - новая схема освещения фасада - приведены актуализированные однолинейные схемы. Однолинейные схемы выполнены с учетом принятых в проекте изменений;
		ЛГ-17-К1-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»	1) В текстовой части подраздела: - изменены основные показатели в связи с изменениями, принятыми в разделах АР, ПЗУ; - изменены показатели расчетных расходов по системам водоснабжения; - откорректировано описание места расположения водомерных узлов; - откорректирована величина расхода на внутреннее пожаротушение; - выполнен перерасчет общего расхода, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды; - выполнен перерасчет полива территории в связи с изменениями раздела АР, ПЗУ. - расчет расходов приведен отдельным Приложением к тому; - изменено месторасположение насосной станции повышения давления; - дополнена информация о материале применяемых труб систем водоснабжения; - исключено описание водомерного узла подземного паркинга. - в текстовой части дополнена информация о материале применяемых труб в системе ГВС; - М-образные полотенцесушители заменены на П-образные; 2) В графической части подраздела: - чертежи выполнены на актуализированной подоснове раздела АР

		ЛГ-17-К1-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»	При корректировке проектных решений в подраздел внесены следующие изменения: - изменены показатели расчетных расходов по системам водоснабжения и водоотведения, в связи с изменениями, принятыми в разделах АР, ПЗУ; 1) В текстовой части подраздела: - изменена привязка относительной отметки чистого пола первого этажа к абсолютной отметке в Балтийской системе высот; - изменена относительная отметка пола Технического подполья, в связи с изменениями раздела АР; - дополнена информация о материалах применяемых труб систем канализации; - исправлен расчет расхода дождевых вод в связи с изменениями раздела ПЗУ; 2) В графической части подраздела: - чертежи выполнены на актуализированной подоснове раздела АР.
		ЛГ-17-К1-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция икондиционирование воздуха, тепловые сети» Отоплениеи вентиляция	При выполнении корректировки проектных решений внесены следующие изменения: - изменены исходные данные в части количества номеров; - уточнено место расположения ИТП; - уточнены параметры теплоносителя; - уточнены показатели приведенного сопротивления теплопередачи наружных стен; - уточнены расходы тепловой нагрузки на отопление; - уточнены применяемые приборы отопления в технических помещениях; - исключено описание технологической карты дренажа горизонтальной системы отопления; - изменен материал воздухопроводов по квартирам с оцинкованных на пластиковые; - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове раздела АР; - произведена оптимизация системы дымоудаления, расположенной в подземном паркинге, для обеспечения равномерного забора дыма со всего объема подземного этажа; - выполнена корректировка высоты выпусков вентиляции на эксплуатируемой кровле.

		ЛГ-17-К1-ИОС5.4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция икондиционирование воздуха, тепловые сети»Индивидуальные тепловые пункты. Тепломеханическаячасть	В подраздел внесены следующие изменения: - изменено описание месторасположения помещения ИТП; - добавлена информация о звукоизоляции помещения ИТП; - изменено описание места ввода тепловой сети в здание; - конкретизировано описание присоединения системы ГВС, добавить «двухступенчатая»; - уточнено описание о водосборе из помещения ИТП; - уточнены сведения о тепловых нагрузках, исправлены значения расчетного теплового потока на отопление и общую тепловую нагрузку; - заменена марка электромагнитных расходомеров и модемов; - актуализирована принципиальная схема ИТП в связи с изменением тепловой нагрузки и заменой оборудования модема и расходомеров; - актуализирован план ИТП; - изменена Спецификация оборудования в части изменения марок модема и электромагнитных расходомеров;В текстовой части: - заменена марка электромагнитных расходомеров и модемов; - актуализирована принципиальная схема ИТП в связи с изменением тепловой нагрузки и заменой оборудования модема и расходомеров; - актуализирован план ИТП; - добавлена принципиальная схема автоматизации ИТП;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.4.3.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция икондиционирование воздуха, тепловые сети» Бойлерная	В текстовой части: - конкретизировано описание присоединения системы ГВС, добавить «двухступенчатая»; - уточнены сведения о тепловых нагрузках, исправлены значения расчетного теплового потока на отопление и общую тепловую нагрузку; - заменена марка электромагнитных расходомеров и модемов;

		ЛГ-17-К1-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Тепловыесети	Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», регионального документа «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РДМ 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендованным к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2012 №3. При подземной прокладке предусмотрено устройство трубопроводов в изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м °С согласно СНиП 2.04.14-88. Обеспечены охранные зоны тепловых сетей. Предусмотрена установка запорной арматуры с давлением не ниже 16 кгс/см². Предусмотрена компенсация температурных расширений трубопроводов тепловой сети. Проектом предусмотрено бесперебойное теплоснабжение существующих потребителей тепловой энергии, находящихся после выносимого участка тепловых сетей.
		ЛГ-17-К1-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Система охранного телевидения	В текстовой части: В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР; - изменено месторасположение оборудования системы охранного оборудования;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Система контроля и управления доступом	- графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Радиофикация	В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Автоматизированная система управления и диспетчеризации	В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.6 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Автоматизация общеобменной вентиляции	В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.7 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Система контроля загазованности угарным газом в автостоянке	В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;

		ЛГ-17-К1-ИОС5.8 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО	В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;
		ЛГ-17-К1-ИОС5.9 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Сети связи оператора связи	В подраздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР;
		ЛГ-17-К1-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»	В раздел внесены следующие изменения: - графическая часть подраздела выполнена на актуализированной подоснове разделов ПЗУ, АР; - изменено количество номеров в Гостинице; - выполнен перерасчет количества посетителей; - изменен контур помещения автостоянки; - изменено количество автомобилей и вместимость подземного паркинга; - изменена конфигурация парковочных мест; - произведен расчет потребностей в ресурсах в арендуемых помещениях коммерческого назначения.

		ЛГ-17-К1-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Система пожарной сигнализации	В раздел внесены следующие изменения: В текстовой части: - добавлено описание о выполнении расчёта пожарного риска для Объекта (см п.7 данной справки), подтверждающий время безопасной эвакуации людей из здания, включая лиц, относящихся к МГН и документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (план тушения пожара), подтверждающий существующие решения в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на Объекте защиты; - предусмотрено размещение встроенных арендопригодных помещений общественного назначения без конкретного класса функциональной пожарной опасности в объеме первого этажа. Назначение встроенных помещений устанавливается после передачи их арендатору. В настоящее время предусматривается размещение помещений класса функциональной пожарной опасности Ф3.2 и Ф4.3. Для вертикальной связи этажей в здании предусмотрено устройство лестничных клеток: в исторической части здания незадымляемая лестничная клетка типа Н2, соединяющая первый - мансардный этажи здания; в проектируемой части здания обычная лестничная клетка типа Л1 (соединяет первый - третий этажи здания) и незадымляемая лестничная клетка типа Н1, соединяющая первый - десятый этажи здания; - в связи с размещением Объекта в условиях плотной застройки исторически-сложившейся части города подъезд пожарных автомобилей к зданию не предусмотрен по всей длине с двух продольных сторон (отступление от п. 8.1.1 СП 4.13130.2013) (в составе проектной документации предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ); - выход на кровлю десятиэтажной части здания не предусмотрен с лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную
--	--	--	--

дверь 2-го типа с размером не менее 0,75 x 1,5 метра (выход предусмотрен с лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6 x 0,8 метра по закреплённой стальной стремянке) (отступление от п. 7.6 СП 4.13130.2013) (в составе проектной документации предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведении аварийно-спасательных работ); - второй и мансардный этажи исторической части здания при расположении на высоте менее 15 м с площадью этажа более 300 м² (но не более 330 м²) и численностью не более 20 человек, обеспечен только одним эвакуационным выходом с этажа (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска); - четвёртый - десятый этажи проектируемого здания с площадью более 300 м² (но не более 630 м²), обеспечены только одним эвакуационным выходом с этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска). В графической части: - изменены объёмно-планировочные решения здания; - изменено расположение технических помещений (ранее располагались в новом здании, теперь в подвале реконструируемого); - изменен контур помещения автостоянки; - изменён тип лестничной клетки в реконструируемом здании, расположенной в осях Д-И/28-29 (была обычная лестничная клетка типа Л2, стала незадымляемая лестничная клетка типа Н2); - изменён тип лестничной клетки в проектируемой части здания, расположенной в осях Е-И/17-19 (была незадымляемая лестничная клетка типа Н3, стала незадымляемая лестничная клетка типа Н1) В соответствии с п. 7.14 СП 7.13130.2013 подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюз и лифтовый холл, парно-последовательно расположенные при выходах из лифтов в помещения хранения автомобилей подземных автостоянок (п/п д)) и в

			незадымляемую лестничную клетку типа Н2. - добавлено описание - второй и мансардный этажи исторической части здания при расположении на высоте менее 15 м с площадью этажа более 300 м2 (но не более 330 м2) и численностью не более 20 человек, обеспечен только одним эвакуационным выходом с этажа (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска); - четвёртый - десятый этажи проектируемого здания с площадью более 300 м2 (но не более 630 м2), обеспечены только одним эвакуационным выходом с этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (отступление от п. 4.2.9 СП 1.13130.2020) (в составе проектной документации предусмотрена разработка расчёта пожарного риска).
		ЛГ-17-К1-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Система пожарной сигнализации	В раздел внести следующие изменения: - актуализирована таблица расположения шкафов управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха, в связи с изменениями разделов АР, ИОС4; - откорректирована графическая часть на актуализированной подоснове раздела АР;
		ЛГ-17-К1-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Система оповещения и управления эвакуацией	В раздел внесены следующие изменения: - откорректирована графическая часть на актуализированной подоснове раздела АР;
		ЛГ-17-К1-ПБ4 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Система противопожарной автоматики	В раздел внесены следующие изменения: - актуализирована таблицу расположения шкафов управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха, в связи с изменениями разделов АР, ИОС4; - откорректирована графическая часть на актуализированной подоснове раздела АР;
		ЛГ-17-К1-ПБ5 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Автоматическая установка пожаротушения	В раздел внесены следующие изменения: - откорректирована графическая часть на актуализированной подоснове раздела АР;
		ЛГ-17-К1-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	В раздел внесены следующие изменения: В текстовой части: - уточнена информация о входах доступных для МГН, информация об устройстве в здании вертикальных подъемников для МГН; - актуализирован расчет машиномест, доступных для МГН; - графическая часть выполнена на актуализированной подоснове раздела ПЗУ;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003b6cf750055b417b048872a9209765f69

Владелец: **ООО "СЗ"СФЕРА", БОВА ВЛАДИМИР
СТАНИСЛАВОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 25.05.2026 по 25.08.2027