

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002665 от 09.01.2025

**ЖК "Демидовский" Жилая застройка по адресу Московская область,  
Ногинский район, вблизи п. Зеленый (1 очередь)**

**Дата первичного размещения: 12.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ - КОМПЛЕКС МОЛОДЁЖНЫЙ ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖСК МОЛОДЁЖНЫЙ ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>142452</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г Ногинск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ногинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>поселок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зелёный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74956493030</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@demidovkupavna.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>demidovkupavna.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шарапов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ - КОМПЛЕКС МОЛОДЁЖНЫЙ ДОМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>503104982368</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5012067545</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115012002192</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.05.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шарапов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шарапонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% акций во владении</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-59 574,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>332 917,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 837,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>ППТ</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>г Ногинск</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленый</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>мкр</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стрешнево</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 913,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>г Ногинск</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленый</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>мкр</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стрешнево</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 376,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 267,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>646,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 913,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 330,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 046,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 376,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-проектное бюро "Аркада"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5031110059</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПО ГЕОЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743797692</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРХИМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724757292</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1506-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-035275-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-021832-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Демидовский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Систеп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7733235831</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50502105-303/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50502105-302/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50502105-302/14</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:16:0601003:1859</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 374,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>90</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский городок ИКК002, Ик023, Горка «Окошко», Карусель ИСУ-08.01, Шведская стенка SHP-003, Песочница с крышкой ИСУ-05.01, Домик-беседка «Карета», лаз «Трилистник», щит-скалолаз «малый», лаз-лабиринт, рукоход с лазами, гимнастический комплекс, качалка-балансир «малая», горка-лаз угловая «лето». Детские площадки расположены на внутри дворовой территории на расстоянии не менее 20 метров от МКД</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс «Эконом», спортивный комплекс "Батыр", брусья. Спортивные площадки расположены на внутри дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>9 контейнеров расположены на специально оборудованных площадках на расстоянии не менее 20 метров от МКД</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается посевом газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Биотех-СК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7702762820</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальные системы Московской области" "Ногинский водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3041</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-24-00-253248/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Купавинские Тепловые Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024115112</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>347</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальные системы Московской области" "Ногинский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3042</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационные и Коммуникационные Технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050114725</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	жилая	2	1	41.6	1		
2	жилая	2	1	61.7	2		
3	жилая	2	1	42.2	1		
4	жилая	2	1	61.8	2		
5	жилая	3	1	41.6	1		
6	жилая	3	1	61.7	2		
7	жилая	3	1	42.2	1		
8	жилая	3	1	61.8	2		

9	жилая	4	1	41.6	1		
10	жилая	4	1	61.7	2		
11	жилая	4	1	42.2	1		
12	жилая	4	1	61.8	2		
13	жилая	5	1	41.6	1		
14	жилая	5	1	61.7	2		
15	жилая	5	1	42.2	1		
16	жилая	5	1	61.8	2		
17	жилая	6	1	41.6	1		
18	жилая	6	1	61.7	2		
19	жилая	6	1	42.2	1		
20	жилая	6	1	61.8	2		
21	жилая	7	1	41.6	1		
22	жилая	7	1	61.7	2		
23	жилая	7	1	42.2	1		
24	жилая	7	1	61.8	2		
25	жилая	8	1	41.6	1		
26	жилая	8	1	61.7	2		
27	жилая	8	1	42.2	1		
28	жилая	8	1	61.8	2		
29	жилая	9	1	41.6	1		
30	жилая	9	1	61.7	2		
31	жилая	9	1	42.2	1		
32	жилая	9	1	61.8	2		
33	жилая	10	1	41.6	1		
34	жилая	10	1	61.7	2		
35	жилая	10	1	42.2	1		
36	жилая	10	1	61.8	2		
37	жилая	11	1	41.6	1		
38	жилая	11	1	61.7	2		
39	жилая	11	1	42.2	1		
40	жилая	11	1	61.8	2		
41	жилая	12	1	41.6	1		
42	жилая	12	1	61.7	2		
43	жилая	12	1	42.2	1		
44	жилая	12	1	61.8	2		
45	жилая	13	1	41.6	1		
46	жилая	13	1	61.7	2		
47	жилая	13	1	42.2	1		
48	жилая	13	1	61.8	2		
49	жилая	14	1	41.6	1		
50	жилая	14	1	61.7	2		
51	жилая	14	1	42.2	1		
52	жилая	14	1	61.8	2		
53	жилая	15	1	41.6	1		
54	жилая	15	1	61.7	2		

55	жилая	15	1	42.2	1		
56	жилая	15	1	61.8	2		
57	жилая	16	1	41.6	1		
58	жилая	16	1	61.7	2		
59	жилая	16	1	42.2	1		
60	жилая	16	1	61.8	2		
61	жилая	17	1	41.6	1		
62	жилая	17	1	61.7	2		
63	жилая	17	1	42.2	1		
64	жилая	17	1	61.8	2		
65	жилая	2	2	41.6	1		
66	жилая	2	2	61.7	2		
67	жилая	2	2	42.2	1		
68	жилая	2	2	61.8	2		
69	жилая	3	2	41.6	1		
70	жилая	3	2	61.7	2		
71	жилая	3	2	42.2	1		
72	жилая	3	2	61.8	2		
73	жилая	4	2	41.6	1		
74	жилая	4	2	61.7	2		
75	жилая	4	2	42.2	1		
76	жилая	4	2	61.8	2		
77	жилая	5	2	41.6	1		
78	жилая	5	2	61.7	2		
79	жилая	5	2	42.2	1		
80	жилая	5	2	61.8	2		
81	жилая	6	2	41.6	1		
82	жилая	6	2	61.7	2		
83	жилая	6	2	42.2	1		
84	жилая	6	2	61.8	2		
85	жилая	7	2	41.6	1		
86	жилая	7	2	61.7	2		
87	жилая	7	2	42.2	1		
88	жилая	7	2	61.8	2		
89	жилая	8	2	41.6	1		
90	жилая	8	2	61.7	2		
91	жилая	8	2	42.2	1		
92	жилая	8	2	61.8	2		
93	жилая	9	2	41.6	1		
94	жилая	9	2	61.7	2		
95	жилая	9	2	42.2	1		
96	жилая	9	2	61.8	2		
97	жилая	10	2	41.6	1		
98	жилая	10	2	61.7	2		
99	жилая	10	2	42.2	1		
100	жилая	10	2	61.8	2		

101	жилая	11	2	41.6	1		
102	жилая	11	2	61.7	2		
103	жилая	11	2	42.2	1		
104	жилая	11	2	61.8	2		
105	жилая	12	2	41.6	1		
106	жилая	12	2	61.7	2		
107	жилая	12	2	42.2	1		
108	жилая	12	2	61.8	2		
109	жилая	13	2	41.6	1		
110	жилая	13	2	61.7	2		
111	жилая	13	2	42.2	1		
112	жилая	13	2	61.8	2		
113	жилая	14	2	41.6	1		
114	жилая	14	2	61.7	2		
115	жилая	14	2	42.2	1		
116	жилая	14	2	61.8	2		
117	жилая	15	2	41.6	1		
118	жилая	15	2	61.7	2		
119	жилая	15	2	42.2	1		
120	жилая	15	2	61.8	2		
121	жилая	16	2	41.6	1		
122	жилая	16	2	61.7	2		
123	жилая	16	2	42.2	1		
124	жилая	16	2	61.8	2		
125	жилая	17	2	41.6	1		
126	жилая	17	2	61.7	2		
127	жилая	17	2	42.2	1		
128	жилая	17	2	61.8	2		
129	жилая	2	3	41.6	1		
130	жилая	2	3	61.7	2		
131	жилая	2	3	42.2	1		
132	жилая	2	3	61.8	2		
133	жилая	3	3	41.6	1		
134	жилая	3	3	61.7	2		
135	жилая	3	3	42.2	1		
136	жилая	3	3	61.8	2		
137	жилая	4	3	41.6	1		
138	жилая	4	3	61.7	2		
139	жилая	4	3	42.2	1		
140	жилая	4	3	61.8	2		
141	жилая	5	3	41.6	1		
142	жилая	5	3	61.7	2		
143	жилая	5	3	42.2	1		
144	жилая	5	3	61.8	2		
145	жилая	6	3	41.6	1		
146	жилая	6	3	61.7	2		

147	жилая	6	3	42.2	1		
148	жилая	6	3	61.8	2		
149	жилая	7	3	41.6	1		
150	жилая	7	3	61.7	2		
151	жилая	7	3	42.2	1		
152	жилая	7	3	61.8	2		
153	жилая	8	3	41.6	1		
154	жилая	8	3	61.7	2		
155	жилая	8	3	42.2	1		
156	жилая	8	3	61.8	2		
157	жилая	9	3	41.6	1		
158	жилая	9	3	61.7	2		
159	жилая	9	3	42.2	1		
160	жилая	9	3	61.8	2		
161	жилая	10	3	41.6	1		
162	жилая	10	3	61.7	2		
163	жилая	10	3	42.2	1		
164	жилая	10	3	61.8	2		
165	жилая	11	3	41.6	1		
166	жилая	11	3	61.7	2		
167	жилая	11	3	42.2	1		
168	жилая	11	3	61.8	2		
169	жилая	12	3	41.6	1		
170	жилая	12	3	61.7	2		
171	жилая	12	3	42.2	1		
172	жилая	12	3	61.8	2		
173	жилая	13	3	41.6	1		
174	жилая	13	3	61.7	2		
175	жилая	13	3	42.2	1		
176	жилая	13	3	61.8	2		
177	жилая	14	3	41.6	1		
178	жилая	14	3	61.7	2		
179	жилая	14	3	42.2	1		
180	жилая	14	3	61.8	2		
181	жилая	15	3	41.6	1		
182	жилая	15	3	61.7	2		
183	жилая	15	3	42.2	1		
184	жилая	15	3	61.8	2		
185	жилая	16	3	41.6	1		
186	жилая	16	3	61.7	2		
187	жилая	16	3	42.2	1		
188	жилая	16	3	61.8	2		
189	жилая	17	3	41.6	1		
190	жилая	17	3	61.7	2		
191	жилая	17	3	42.2	1		
192	жилая	17	3	61.8	2		

193	жилая	2	4	41.6	1		
194	жилая	2	4	61.7	2		
195	жилая	2	4	42.2	1		
196	жилая	2	4	61.8	2		
197	жилая	3	4	41.6	1		
198	жилая	3	4	61.7	2		
199	жилая	3	4	42.2	1		
200	жилая	3	4	61.8	2		
201	жилая	4	4	41.6	1		
202	жилая	4	4	61.7	2		
203	жилая	4	4	42.2	1		
204	жилая	4	4	61.8	2		
205	жилая	5	4	41.6	1		
206	жилая	5	4	61.7	2		
207	жилая	5	4	42.2	1		
208	жилая	5	4	61.8	2		
209	жилая	6	4	41.6	1		
210	жилая	6	4	61.7	2		
211	жилая	6	4	42.2	1		
212	жилая	6	4	61.8	2		
213	жилая	7	4	41.6	1		
214	жилая	7	4	61.7	2		
215	жилая	7	4	42.2	1		
216	жилая	7	4	61.8	2		
217	жилая	8	4	41.6	1		
218	жилая	8	4	61.7	2		
219	жилая	8	4	42.2	1		
220	жилая	8	4	61.8	2		
221	жилая	9	4	41.6	1		
222	жилая	9	4	61.7	2		
223	жилая	9	4	42.2	1		
224	жилая	9	4	61.8	2		
225	жилая	10	4	41.6	1		
226	жилая	10	4	61.7	2		
227	жилая	10	4	42.2	1		
228	жилая	10	4	61.8	2		
229	жилая	11	4	41.6	1		
230	жилая	11	4	61.7	2		
231	жилая	11	4	42.2	1		
232	жилая	11	4	61.8	2		
233	жилая	12	4	41.6	1		
234	жилая	12	4	61.7	2		
235	жилая	12	4	42.2	1		
236	жилая	12	4	61.8	2		
237	жилая	13	4	41.6	1		
238	жилая	13	4	61.7	2		

239	жилая	13	4	42.2	1		
240	жилая	13	4	61.8	2		
241	жилая	14	4	41.6	1		
242	жилая	14	4	61.7	2		
243	жилая	14	4	42.2	1		
244	жилая	14	4	61.8	2		
245	жилая	15	4	41.6	1		
246	жилая	15	4	61.7	2		
247	жилая	15	4	42.2	1		
248	жилая	15	4	61.8	2		
249	жилая	16	4	41.6	1		
250	жилая	16	4	61.7	2		
251	жилая	16	4	42.2	1		
252	жилая	16	4	61.8	2		
253	жилая	17	4	41.6	1		
254	жилая	17	4	61.7	2		
255	жилая	17	4	42.2	1		
256	жилая	17	4	61.8	2		

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	79.50	Салон связи	77.10	2.76
					Санузел	2.40	
Н2	Нежилое помещение	1	1	161.80	Булочная-кондитерская	159.40	2.76
					Санузел	2.40	
Н3	Нежилое помещение	1	2	81.20	Офис 1	79.00	2.76
					Санузел	2.20	
Н4	Нежилое помещение	1	3	81.20	Офис 2	79.00	2.76
					Санузел	2.20	
Н5	Нежилое помещение	1	3	161.80	Магазин продуктов	159.40	2.76
					Санузел	2.40	
Н6	Нежилое помещение	1	4	81.20	Егенство недвижимости	79.00	2.76
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом 1 Секция 1	Хранение люминесцентных ламп	18.3
2	Подвал	Дом 1 Секция 1 Подвал	Техническое помещение	193.3
3	Подвал	Дом 1 Секция 1 Подвал	Электрощитовая	22.4
4	Подвал	Дом 1 Секция 1 Подвал	Аппаратная	9.9
5	Подвал	Дом 1 Секция 2 Подвал	Аппаратная	10.3
6	Подвал	Дом 1 Секция 2 Подвал	Техническое помещение	233.9
7	Подвал	Дом 1 Секция 3 Подвал	Электрощитовая	15.1
8	Подвал	Дом 1 Секция 3 Подвал	Аппаратная	10.3
9	Подвал	Дом 1 Секция 3 Подвал	Обеспечение пожаротушения, удаление продуктов горения при пожаре	218.6
10	Подвал	Дом 1 Секция 4 Подвал	Электрощитовая	22.4
11	Подвал	Дом 1 Секция 4 Подвал	Техническое помещение	170.7
12	Подвал	Дом 1 Секция 4 Подвал	ИТП	18.3
13	Подвал	Дом 1 Секция 4 Подвал	Водомерный узел	22.4
14	Подвал	Дом 1 Секция 4 Подвал	Аппаратная	9.9
15	Тамбур	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Тамбур	11.1
16	Консьерж	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Консьерж	11.1
17	Санузел	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Санузел	3.2
18	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4
19	Вестибюль	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Вестибюль	19.5
20	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Лифтовой холл	8.2
21	Мусорокамера	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Мусорокамера	3.9
22	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 1 Этаж 1	Лестничная клетка	12
23	Тамбур	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Тамбур	11.1
24	Консьерж	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Консьерж	11.1
25	Санузел	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Санузел	3.2
26	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4
27	Вестибюль	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Вестибюль	19.5
28	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Лифтовой холл	8.2
29	Мусорокамера	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Мусорокамера	3.9
30	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 2 Этаж 1	Лестничная клетка	12
31	Тамбур	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Тамбур	11.1
32	Консьерж	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Консьерж	11.1
33	Санузел	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Санузел	3.2
34	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4
35	Вестибюль	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Вестибюль	19.5
36	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Лифтовой холл	8.2
37	Мусорокамера	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Мусорокамера	3.9
38	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 3 Этаж 1	Лестничная клетка	12
39	Тамбур	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Тамбур	11.1

40	Консьерж	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Консьерж	11.1
41	Санузел	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Санузел	3.2
42	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	4
43	Вестибюль	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Вестибюль	19.5
44	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Лифтовой холл	8.2
45	Мусорокамера	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Мусорокамера	3.9
46	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 4 Этаж 1	Лестничная клетка	12
47	Коридор	Дом 1 Секция 1 Этаж 2-17	Коридор	10.2
48	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 1 Этаж 2-17	Лифтовой холл	8.2
49	Тамбур	Дом 1 Секция 1 Этаж 2-17	Тамбур	5.9
50	Переходный балкон	Дом 1 Секция 1 Этаж 2-17	Переходный балкон	7
51	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 1 Этаж 2-17	Лестничная клетка	12
52	Коридор	Дом 1 Секция 2 Этаж 2-17	Коридор	10.2
53	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 2 Этаж 2-17	Лифтовой холл	8.2
54	Тамбур	Дом 1 Секция 2 Этаж 2-17	Тамбур	5.9
55	Переходный балкон	Дом 1 Секция 2 Этаж 2-17	Переходный балкон	7
56	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 2 Этаж 2-17	Лестничная клетка	12
57	Коридор	Дом 1 Секция 3 Этаж 2-17	Коридор	10.2
58	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 3 Этаж 2-17	Лифтовой холл	8.2
59	Тамбур	Дом 1 Секция 3 Этаж 2-17	Тамбур	5.9
60	Переходный балкон	Дом 1 Секция 3 Этаж 2-17	Переходный балкон	7
61	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 3 Этаж 2-17	Лестничная клетка	12
62	Коридор	Дом 1 Секция 4 Этаж 2-17	Коридор	10.2
63	Лифтовой холл	Дом 1 Секция 4 Этаж 2-17	Лифтовой холл	8.2
64	Тамбур	Дом 1 Секция 4 Этаж 2-17	Тамбур	5.9
65	Переходный балкон	Дом 1 Секция 4 Этаж 2-17	Переходный балкон	7
66	Лестничная клетка	Дом 1 Секция 4 Этаж 2-17	Лестничная клетка	12
67	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Техническое помещение	197.1

68	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Венткамера	18.3
69	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Балкон	4
70	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Помещение мусоропровода	11
71	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Лестничная клетка	15.2
72	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Воздушная зона	4
73	Технический чердак	Дом 1 Секция 1 Этаж 18	Венткамера	18.3
74	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Техническое помещение	197.1
75	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Венткамера	18.3
76	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Балкон	4
77	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Помещение мусоропровода	11
78	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Лестничная клетка	15.2
79	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Воздушная зона	4
80	Технический чердак	Дом 1 Секция 2 Этаж 18	Венткамера	18.3
81	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Техническое помещение	197.1
82	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Венткамера	18.3
83	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Балкон	4
84	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Помещение мусоропровода	11
85	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Лестничная клетка	15.2
86	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Воздушная зона	4
87	Технический чердак	Дом 1 Секция 3 Этаж 18	Венткамера	18.3
88	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Техническое помещение	197.1
89	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Венткамера	18.3
90	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Балкон	4
91	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Помещение мусоропровода	11
92	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Лестничная клетка	15.2
93	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Воздушная зона	4
94	Технический чердак	Дом 1 Секция 4 Этаж 18	Венткамера	18.3
95	Машинные отделения на отм. +53,98	Дом 1 Секция 1 крыша	Машинное отделение	27.6
96	Машинные отделения на отм. +53,99	Дом 1 Секция 1 крыша	Лестничная клетка	15.2
97	Машинные отделения на отм. +53,100	Дом 1 Секция 2 крыша	Машинное отделение	27.6
98	Машинные отделения на отм. +53,101	Дом 1 Секция 2 крыша	Лестничная клетка	15.2
99	Машинные отделения на отм. +53,102	Дом 1 Секция 3 крыша	Машинное отделение	27.6
100	Машинные отделения на отм. +53,103	Дом 1 Секция 3 крыша	Лестничная клетка	15.2
101	Машинные отделения на отм. +53,104	Дом 1 Секция 4 крыша	Машинное отделение	27.6
102	Машинные отделения на отм. +53,105	Дом 1 Секция 4 крыша	Лестничная клетка	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический чердак	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией изащитой
2	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический чердак	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчиризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Помещение водомерного узла	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
4	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Коммуникационное оборудование сетей водоснабжения	Обеспечение потребителей ХВС, ГВС, поквартирный учет
5	ИТП	Оборудование систем отопления и ГВС	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
6	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Оборудование системы канализации	Удаление тврд бытовых вод
7	Лифтовые шахты, машинное отделение	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи междуэтажами
8	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Оборудование противодымной вентиляции	Обеспечение п, удаление продпора приточного воздуха, продуктов горения при пожаре
9	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Противопожарное оборудование	Обеспечение пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.11.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 418 418 976,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:16:0601003:1859</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140040027654</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 322 207 150,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>267 291 312,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 054 915 837,02 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>14.05.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>408 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 360 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>103 010 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства указано на дом №1 и дом №2</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-проектное бюро "Аркада"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5031110059</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПО ГЕОЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743797692</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРХИМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724757292</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1506-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-035275-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-021832-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Демидовский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Систеп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7733235831</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50502105-303/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50502105-302/14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50502105-302/14</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:16:0601003:1860</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 181,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>90</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский городок ИКК002, Ик023, Горка «Окошко», Карусель ИСУ-08.01, Шведская стенка SHP-003, Песочница с крышкой ИСУ-05.01, Домик-беседка «Карета», лаз «Трилистник», щит-скалолаз «малый», лаз-лабиринт, рукоход с лазами, гимнастический комплекс, качалка-балансир «малая», горка-лаз угловая «лето». Детские площадки расположены на внутри дворовой территории на расстоянии не менее 20 метров от МКД</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс «Эконом», спортивный комплекс "Батыр", брусья. Спортивные площадки расположены на внутри дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>9 контейнеров расположены на специально оборудованных площадках на расстоянии не менее 20 метров от МКД</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается посевом газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>45 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Биотех-СК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7702762820</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальные системы Московской области" "Ногинский водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3041</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-24-00-253248/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Купавинские Тепловые Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024115112</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>347</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальные системы Московской области" "Ногинский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5034065171</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3042</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационные и Коммуникационные Технологии</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050114725</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	жилая	2	1	85	3		
002	жилая	2	1	44.9	1		
003	жилая	2	1	46.1	1		
004	жилая	2	1	45	1		
005	жилая	2	1	85.4	3		
006	жилая	3	1	85	3		
007	жилая	3	1	44.9	1		
008	жилая	3	1	46.1	1		

009	жилая	3	1	45	1		
010	жилая	3	1	85.4	3		
011	жилая	4	1	85	3		
012	жилая	4	1	44.9	1		
013	жилая	4	1	46.1	1		
014	жилая	4	1	45	1		
015	жилая	4	1	85.4	3		
016	жилая	5	1	85	3		
017	жилая	5	1	44.9	1		
018	жилая	5	1	46.1	1		
019	жилая	5	1	45	1		
020	жилая	5	1	85.4	3		
021	жилая	6	1	85	3		
022	жилая	6	1	44.9	1		
023	жилая	6	1	46.1	1		
024	жилая	6	1	45	1		
025	жилая	6	1	85.4	3		
026	жилая	7	1	85	3		
027	жилая	7	1	44.9	1		
028	жилая	7	1	46.1	1		
029	жилая	7	1	45	1		
030	жилая	7	1	85.4	3		
031	жилая	8	1	85	3		
032	жилая	8	1	44.9	1		
033	жилая	8	1	46.1	1		
034	жилая	8	1	45	1		
035	жилая	8	1	85.4	3		
036	жилая	9	1	85	3		
037	жилая	9	1	44.9	1		
038	жилая	9	1	46.1	1		
039	жилая	9	1	45	1		
040	жилая	9	1	85.4	3		
041	жилая	10	1	85	3		
042	жилая	10	1	44.9	1		
043	жилая	10	1	46.1	1		
044	жилая	10	1	45	1		
045	жилая	10	1	85.4	3		
046	жилая	11	1	85	3		
047	жилая	11	1	44.9	1		
048	жилая	11	1	46.1	1		
049	жилая	11	1	45	1		
050	жилая	11	1	85.4	3		
051	жилая	12	1	85	3		
052	жилая	12	1	44.9	1		
053	жилая	12	1	46.1	1		
054	жилая	12	1	45	1		

055	жилая	12	1	85.4	3		
056	жилая	13	1	85	3		
057	жилая	13	1	44.9	1		
058	жилая	13	1	46.1	1		
059	жилая	13	1	45	1		
060	жилая	13	1	85.4	3		
061	жилая	2	2	85.4	3		
062	жилая	2	2	44.9	1		
063	жилая	2	2	46.1	1		
064	жилая	2	2	45	1		
065	жилая	2	2	85.4	3		
066	жилая	3	2	85.4	3		
067	жилая	3	2	44.9	1		
068	жилая	3	2	46.1	1		
069	жилая	3	2	45	1		
070	жилая	3	2	85.4	3		
071	жилая	4	2	85.4	3		
072	жилая	4	2	44.9	1		
073	жилая	4	2	46.1	1		
074	жилая	4	2	45	1		
075	жилая	4	2	85.4	3		
076	жилая	5	2	85.4	3		
077	жилая	5	2	44.9	1		
078	жилая	5	2	46.1	1		
079	жилая	5	2	45	1		
080	жилая	5	2	85.4	3		
081	жилая	6	2	85.4	3		
082	жилая	6	2	44.9	1		
083	жилая	6	2	46.1	1		
084	жилая	6	2	45	1		
085	жилая	6	2	85.4	3		
086	жилая	7	2	85.4	3		
087	жилая	7	2	44.9	1		
088	жилая	7	2	46.1	1		
089	жилая	7	2	45	1		
090	жилая	7	2	85.4	3		
091	жилая	8	2	85.4	3		
092	жилая	8	2	44.9	1		
093	жилая	8	2	46.1	1		
094	жилая	8	2	45	1		
095	жилая	8	2	85.4	3		
096	жилая	9	2	85.4	3		
097	жилая	9	2	44.9	1		
098	жилая	9	2	46.1	1		
099	жилая	9	2	45	1		
100	жилая	9	2	85.4	3		

101	жилая	10	2	85.4	3		
102	жилая	10	2	44.9	1		
103	жилая	10	2	46.1	1		
104	жилая	10	2	45	1		
105	жилая	10	2	85.4	3		
106	жилая	11	2	85.4	3		
107	жилая	11	2	44.9	1		
108	жилая	11	2	46.1	1		
109	жилая	11	2	45	1		
110	жилая	11	2	85.4	3		
111	жилая	12	2	85.4	3		
112	жилая	12	2	44.9	1		
113	жилая	12	2	46.1	1		
114	жилая	12	2	45	1		
115	жилая	12	2	85.4	3		
116	жилая	13	2	85.4	3		
117	жилая	13	2	44.9	1		
118	жилая	13	2	46.1	1		
119	жилая	13	2	45	1		
120	жилая	13	2	85.4	3		
121	жилая	14	2	85.4	3		
122	жилая	14	2	44.9	1		
123	жилая	14	2	46.1	1		
124	жилая	14	2	45	1		
125	жилая	14	2	85.3	3		
126	жилая	2	3	85.4	3		
127	жилая	2	3	44.9	1		
128	жилая	2	3	46.1	1		
129	жилая	2	3	45	1		
130	жилая	2	3	85.4	3		
131	жилая	3	3	85.4	3		
132	жилая	3	3	44.9	1		
133	жилая	3	3	46.1	1		
134	жилая	3	3	45	1		
135	жилая	3	3	85.4	3		
136	жилая	4	3	85.4	3		
137	жилая	4	3	44.9	1		
138	жилая	4	3	46.1	1		
139	жилая	4	3	45	1		
140	жилая	4	3	85.4	3		
141	жилая	5	3	85.4	3		
142	жилая	5	3	44.9	1		
143	жилая	5	3	46.1	1		
144	жилая	5	3	45	1		
145	жилая	5	3	85.4	3		
146	жилая	6	3	85.4	3		

147	жилая	6	3	44.9	1		
148	жилая	6	3	46.1	1		
149	жилая	6	3	45	1		
150	жилая	6	3	85.4	3		
151	жилая	7	3	85.4	3		
152	жилая	7	3	44.9	1		
153	жилая	7	3	46.1	1		
154	жилая	7	3	45	1		
155	жилая	7	3	85.4	3		
156	жилая	8	3	85.4	3		
157	жилая	8	3	44.9	1		
158	жилая	8	3	46.1	1		
159	жилая	8	3	45	1		
160	жилая	8	3	85.4	3		
161	жилая	9	3	85.4	3		
162	жилая	9	3	44.9	1		
163	жилая	9	3	46.1	1		
164	жилая	9	3	45	1		
165	жилая	9	3	85.4	3		
166	жилая	10	3	85.4	3		
167	жилая	10	3	44.9	1		
168	жилая	10	3	46.1	1		
169	жилая	10	3	45	1		
170	жилая	10	3	85.4	3		
171	жилая	11	3	85.4	3		
172	жилая	11	3	44.9	1		
173	жилая	11	3	46.1	1		
174	жилая	11	3	45	1		
175	жилая	11	3	85.4	3		
176	жилая	12	3	85.4	3		
177	жилая	12	3	44.9	1		
178	жилая	12	3	46.1	1		
179	жилая	12	3	45	1		
180	жилая	12	3	85.4	3		
181	жилая	13	3	85.4	3		
182	жилая	13	3	44.9	1		
183	жилая	13	3	46.1	1		
184	жилая	13	3	45	1		
185	жилая	13	3	85.4	3		
186	жилая	14	3	85.4	3		
187	жилая	14	3	44.9	1		
188	жилая	14	3	46.1	1		
189	жилая	14	3	45	1		
190	жилая	14	3	85.3	3		
191	жилая	2	4	85	3		
192	жилая	2	4	44.9	1		

193	жилая	2	4	46.1	1		
194	жилая	2	4	45	1		
195	жилая	2	4	85.4	3		
196	жилая	3	4	85	3		
197	жилая	3	4	44.9	1		
198	жилая	3	4	46.1	1		
199	жилая	3	4	45	1		
200	жилая	3	4	85.4	3		
201	жилая	4	4	85	3		
202	жилая	4	4	44.9	1		
203	жилая	4	4	46.1	1		
204	жилая	4	4	45	1		
205	жилая	4	4	85.4	3		
206	жилая	5	4	85	3		
207	жилая	5	4	44.9	1		
208	жилая	5	4	46.1	1		
209	жилая	5	4	45	1		
210	жилая	5	4	85.4	3		
211	жилая	6	4	85	3		
212	жилая	6	4	44.9	1		
213	жилая	6	4	46.1	1		
214	жилая	6	4	45	1		
215	жилая	6	4	85.4	3		
216	жилая	7	4	85	3		
217	жилая	7	4	44.9	1		
218	жилая	7	4	46.1	1		
219	жилая	7	4	45	1		
220	жилая	7	4	85.4	3		
221	жилая	8	4	85	3		
222	жилая	8	4	44.9	1		
223	жилая	8	4	46.1	1		
224	жилая	8	4	45	1		
225	жилая	8	4	85.4	3		
226	жилая	9	4	85	3		
227	жилая	9	4	44.9	1		
228	жилая	9	4	46.1	1		
229	жилая	9	4	45	1		
230	жилая	9	4	85.4	3		
231	жилая	10	4	85	3		
232	жилая	10	4	44.9	1		
233	жилая	10	4	46.1	1		
234	жилая	10	4	45	1		
235	жилая	10	4	85.4	3		
236	жилая	11	4	85	3		
237	жилая	11	4	44.9	1		
238	жилая	11	4	46.1	1		

239	жилая	11	4	45	1		
240	жилая	11	4	85.4	3		
241	жилая	12	4	85	3		
242	жилая	12	4	44.9	1		
243	жилая	12	4	46.1	1		
244	жилая	12	4	45	1		
245	жилая	12	4	85.4	3		
246	жилая	13	4	85	3		
247	жилая	13	4	44.9	1		
248	жилая	13	4	46.1	1		
249	жилая	13	4	45	1		
250	жилая	13	4	85.4	3		

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	252.80	Амбулатория	252.80	3.06
Н2	Нежилое помещение	1	1	15.20	Помещение ТСЖ	15.20	3.06
Н3	Нежилое помещение	1	2	247.10	Амбулатория	247.10	3.06
Н4	Нежилое помещение	1	2	15.20	Помещение ТСЖ	15.20	3.06
Н5	Нежилое помещение	1	3	261.60	Амбулатория	261.60	3.06
Н6	Нежилое помещение	1	4	239.10	Амбулатория	239.10	3.06
Н7	Нежилое помещение	1	4	15.20	Диспетчерская	15.20	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом 2 Секция 1 Подвал	Техническое помещение	290.5
2	Подвал	Дом 2 Секция 1 Подвал	Венткамера	22.4
3	Подвал	Дом 2 Секция 1 Подвал	Аппаратная	10
4	Подвал	Дом 2 Секция 1 Подвал	Хранение люминесцентных ламп	18.5
5	Подвал	Дом 2 Секция 2 Подвал	Техническое помещение	266.2
6	Подвал	Дом 2 Секция 2 Подвал	Электрощитовая	22.4
7	Подвал	Дом 2 Секция 2 Подвал	Венткамера	18.5

8	Подвал	Дом 2 Секция 2 Подвал	Электрощитовая	22.4
9	Подвал	Дом 2 Секция 2 Подвал	Аппаратная	10.3
10	Подвал	Дом 2 Секция 3 Подвал	Техническое помещение	251.5
11	Подвал	Дом 2 Секция 3 Подвал	ИТП	15.4
12	Подвал	Дом 2 Секция 3 Подвал	Водомерный узел	22.4
13	Подвал	Дом 2 Секция 3 Подвал	Венткамера	18.5
14	Подвал	Дом 2 Секция 3 Подвал	Электрощитовая	22.4
15	Подвал	Дом 2 Секция 3 Подвал	Аппаратная	10.3
16	Подвал	Дом 2 Секция 4 Подвал	Техническое помещение	285.3
17	Подвал	Дом 2 Секция 4 Подвал	Хранение люминесцентных ламп	18.5
18	Подвал	Дом 2 Секция 4 Подвал	Аппаратная	10.3
19	Подвал	Дом 2 Секция 4 Подвал	Венткамера	22.4
20	Тамбур	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Тамбур	8.5
21	Комната консьержа	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Комната консьержа	4
22	Коридор	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Коридор	1.9
23	ПУИ	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	ПУИ	1.9
24	Санузел	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Санузел	2.6
25	Вестибюль	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Вестибюль	16.9
26	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Лифтовой холл	8.1
27	Мусоросборная камера	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Мусоросборная камера	3.9
28	Лестничная клетка	Дом 2 Секция 1 Этаж 1	Лестничная клетка	12.2
29	Тамбур	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Тамбур	8.5
30	Комната консьержа	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Комната консьержа	4
31	Коридор	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Коридор	1.9
32	ПУИ	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	ПУИ	1.9
33	Санузел	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Санузел	2.6
34	Вестибюль	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Вестибюль	16.9
35	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Лифтовой холл	8.1
36	Мусоросборная камера	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Мусоросборная камера	3.9
37	Лестничная клетка	Дом 2 Секция 2 Этаж 1	Лестничная клетка	12.2
38	Тамбур	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Тамбур	8.5
39	Комната консьержа	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Комната консьержа	4
40	Коридор	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Коридор	1.9
41	ПУИ	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	ПУИ	1.9
42	Санузел	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Санузел	2.6
43	Вестибюль	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Вестибюль	16.9
44	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Лифтовой холл	8.1
45	Мусоросборная камера	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Мусоросборная камера	3.9
46	Лестничная клетка	Дом 2 Секция 3 Этаж 1	Лестничная клетка	12.2
47	Тамбур	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Тамбур	8.5
48	Комната консьержа	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Комната консьержа	4
49	Коридор	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Коридор	1.9
50	ПУИ	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	ПУИ	1.9
51	Санузел	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Санузел	2.6
52	Вестибюль	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Вестибюль	16.9

53	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Лифтовой холл	8.1
54	Мусоросборная камера	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Мусоросборная камера	3.9
55	Лестничная клетка	Дом 2 Секция 4 Этаж 1	Лестничная клетка	12.2
56	Коридор	Дом 2 Секция 1 Этаж 2-13	Коридор	25.5
57	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 1 Этаж 2-13	Лифтовой холл	8.2
58	Тамбур	Дом 2 Секция 1 Этаж 2-13	Тамбур	5.8
59	Балкон	Дом 2 Секция 1 Этаж 2-13	Балкон	7.1
60	Лестница	Дом 2 Секция 1 Этаж 2-13	Лестница	12.1
61	Коридор	Дом 2 Секция 2 Этаж 2-13	Коридор	25.5
62	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 2 Этаж 2-13	Лифтовой холл	8.2
63	Тамбур	Дом 2 Секция 2 Этаж 2-13	Тамбур	5.8
64	Балкон	Дом 2 Секция 2 Этаж 2-13	Балкон	7.1
65	Лестница	Дом 2 Секция 2 Этаж 2-13	Лестница	12.1
66	Коридор	Дом 2 Секция 3 Этаж 2-13	Коридор	25.5
67	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 3 Этаж 2-13	Лифтовой холл	8.2
68	Тамбур	Дом 2 Секция 3 Этаж 2-13	Тамбур	5.8
69	Балкон	Дом 2 Секция 3 Этаж 2-13	Балкон	7.1
70	Лестница	Дом 2 Секция 3 Этаж 2-13	Лестница	12.1
71	Коридор	Дом 2 Секция 4 Этаж 2-13	Коридор	25.5
72	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 4 Этаж 2-13	Лифтовой холл	8.2
73	Тамбур	Дом 2 Секция 4 Этаж 2-13	Тамбур	5.8
74	Балкон	Дом 2 Секция 4 Этаж 2-13	Балкон	7.1
75	Лестница	Дом 2 Секция 4 Этаж 2-13	Лестница	12.1
76	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Техническое помещение	197.1
77	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Венткамера	18.3
78	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Балкон	4
79	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Помещение мусоропровода	11
80	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Лестничная клетка	15.2
81	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Воздушная зона	4
82	Технический чердак	Дом 2 Секция 1 Этаж 14	Венткамера	18.3
83	Коридор	Дом 2 Секция 2 Этаж 14	Коридор	25.5
84	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 2 Этаж 14	Лифтовой холл	8.2
85	Тамбур	Дом 2 Секция 2 Этаж 14	Тамбур	5.8
86	Балкон	Дом 2 Секция 2 Этаж 14	Балкон	7.1
87	Лестница	Дом 2 Секция 2 Этаж 14	Лестница	12.1
88	Коридор	Дом 2 Секция 3 Этаж 14	Коридор	25.5
89	Лифтовой холл	Дом 2 Секция 3 Этаж 14	Лифтовой холл	8.2
90	Тамбур	Дом 2 Секция 3 Этаж 14	Тамбур	5.8
91	Балкон	Дом 2 Секция 3 Этаж 14	Балкон	7.1
92	Лестница	Дом 2 Секция 3 Этаж 14	Лестница	12.1
93	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Техническое помещение	197.1
94	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Венткамера	18.3
95	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Балкон	4
96	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Помещение мусоропровода	11
97	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Лестничная клетка	15.2

98	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Воздушная зона	4
99	Технический чердак	Дом 2 Секция 4 Этаж 14	Венткамера	18.3
100	Машинные отделения на отм. +42,35	Дом 2 Секция 1 крыша	Машинное отделение	27.6
101	Машинные отделения на отм. +42,36	Дом 2 Секция 1 крыша	Лестничная клетка	15.2
102	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Техническое помещение	197.1
103	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Венткамера	18.3
104	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Балкон	4
105	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Помещение мусоропровода	11
106	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Лестничная клетка	15.2
107	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Воздушная зона	4
108	Технический чердак	Дом 2 Секция 2 Этаж 15	Венткамера	18.3
109	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Техническое помещение	197.1
110	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Венткамера	18.3
111	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Балкон	4
112	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Помещение мусоропровода	11
113	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Лестничная клетка	15.2
114	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Воздушная зона	4
115	Технический чердак	Дом 2 Секция 3 Этаж 15	Венткамера	18.3
116	Машинные отделения на отм. +42,35	Дом 2 Секция 4 крыша	Машинное отделение	27.6
117	Машинные отделения на отм. +42,36	Дом 2 Секция 4 крыша	Лестничная клетка	15.2
118	Машинные отделения на отм. +45,13	Дом 2 Секция 2 крыша	Машинное отделение	27.6
119	Машинные отделения на отм. +45,13	Дом 2 Секция 2 крыша	Лестничная клетка	15.2
120	Машинные отделения на отм. +45,13	Дом 2 Секция 3 крыша	Машинное отделение	27.6
121	Машинные отделения на отм. +45,13	Дом 2 Секция 3 крыша	Лестничная клетка	15.2

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический чердак	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией изащитой

2	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический чердак	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Помещение водомерного узла	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
4	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Коммуникационное оборудование сетей водоснабжения	Обеспечение потребителей ХВС, ГВС, поквартирный учет
5	ИТП	Оборудование систем отопления и ГВС	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
6	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Оборудование системы канализации	Удаление тврд бытовых вод
7	Лифтовые шахты, машинное отделение	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи междуэтажами
8	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Оборудование противодымной вентиляции	Обеспечение п, удаление продпора приточного воздуха, продуктов горения при пожаре
9	Этажные коридоры, подвал, технический чердак	Противопожарное оборудование	Обеспечение пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.11.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 644 720 185,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:16:0601003:1860</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140040027654</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 489 614 472,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>281 759 026,77 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 207 855 445,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>14.05.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>214,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 620 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>103 010 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства указано на дом №1 и дом №2</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.978940112913884e+38

Владелец: **ООО "ЖСК МОЛОДЁЖНЫЙ ДОМ",  
Шарапов Николай Анатольевич, ГОРОД  
НОГИНСК, ПОСЕЛОК ЗЕЛЕНЬ**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026