

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	23.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-32-16-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	23.11.2025, 23.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	15.07.2024, 15.11.2024, 27.10.2025, 23.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Квартал-С»
2.2.2. ИНН:	5445019862
2.2.3. ОГРН:	1155476081639
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 25 (стр.) с помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010492:99
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	3045,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	22.12.2023

4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2023-0457-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	---
4.6.1.X.2. Номер решения:	---
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	---
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»
5.2.2. ИНН:	5443117261
5.2.3. ОГРН:	1025404669641
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2024
5.4. Номер (при наличии) <24>:	23.04.25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-1-014251-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных изысканий «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	---
6.2.X.2. Номер:	---
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	08.11.2024, 14.11.2025, 19.12.2025
6.3.2. Номер:	1, 2, 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Технический директор Алексеева Тамара Александровна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом № 25 (стр.) с помещениями общественного назначения
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1055,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	---
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	7404,22
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	---
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 467,91
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 792,02
7.X.8. Количество помещений (штук):	58
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.X.11. в том числе квартир (штук):	56
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	---
7.X.13. Количество этажей:	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	---
7.X.16. Высота (м):	34,84
7.X.17. Иные показатели <40>:	<p>Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах в осях 1а – 12/(А/1 – Д) с размерами в плане 21,99х41,44 м, общая высота здания по верху парапета 33,090 м., с архитектурной подсветкой по периметру здания на парапете по отдельному проекту.</p> <p>Здание состоит из двух объемов – жилой части и встроенно-пристроенной части общественного назначения. Помещения общественного назначения находятся на первом и втором этаже в осях 1а – 12/(А/1 – Д) и имеют отдельные обособленные выходы со стороны фасада 1а-12.</p> <p>Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты на естественном усиленном по отдельному проекту</p>

	<p>основании.</p> <p>Первые три этажа (включая подвал) по конструктивной схеме представляют собой несущий железобетонный каркас, состоящий из колонн, стен и пилонов, ориентированных в продольно-поперечном направлениях и горизонтальных диафрагм в виде безбалочных монолитных перекрытий подвала и первого этажа и монолитного перекрытия второго этажа, устраиваемого по монолитным железобетонным балкам. Начиная с 3 этажа - схема бескаркасная, поперечно-стеновая со стенами сплошной кладки из полнотелого кирпича. Наружные стены из обыкновенного кирпича (трехслойные, внутренний слой – эффективный утеплитель). Перекрытия – сборные многпустотные плиты железобетонные по сериям.</p> <p>Конструкция кровли – крыша чердачная с плоской кровлей. Покрытие кровли – мягкая рулонная кровля на битумной мастике. Утепление по полу чердака.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, Ф 4.3. Степень огнестойкости здания II.</p>
--	---

<p>Заместитель главы администрации по строительству</p>		<p>М.Ю. Строков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>