



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-36001-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ПрофСтрой Групп»
2.2.1.2. ИНН:	5038188054
2.2.1.3. ОГРН:	1245000033112
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой комплекс

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	по адресу: Московская область, городской округ Королёв, ул. Калининградская, д.9»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Королёв
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Калининградская, з/у 9
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0040818:1639
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19389
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2025-71271-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.09.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ15/0016-25
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.09.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ15/0016-25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Лазарева
5.1.2. Имя:	Анна
5.1.3. Отчество:	Игоревна
5.1.4. ИНН:	772591938220
5.1.5. ОГРНИП:	324774600188178
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТСТРОЙПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7718586480
5.2.3. ОГРН:	1067746604640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	22/12-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства,	

утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-077170-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Безладный А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Московская область,

	городской округ Королёв, ул. Калининградская, д.9»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8204,1
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8204,1
7.5. Площадь (кв. м):	67272,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	67272,95
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32647,65
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	703
7.11. в том числе квартир (штук):	703
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-25-25-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки прим. (это суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, указана без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) и без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас) не включает встроенно-пристроенную (стилобатную) нежилую часть, на кровле которой будет выполнено благоустройство с созданием зоны отдыха, размещением спортивных площадок (с соблюдением санитарных норм), детских площадок, озеленения и т.п. элементов благоустройства с учетом норм СП 17.13330.2017.) -

	<p>1884,00 кв. м; Строительный объём - 248010,24 куб. м; Этажность (наземная) - 1-24-24-24; Общая площадь здания в габаритах наружных стен - 67272,95 кв. м, в т.ч.: - эксплуатируемая кровля - 5244,85 кв. м; Общая площадь неотапливаемых помещений (веранд) с коэффициентом 1 (3-23 этаж) - 2023,35 кв. м; Общая площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5 (2, 24 этаж) - 334,45 кв. м; Общая площадь квартир (сумма площадей отапливаемых помещений, а также неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5, (веранд) с коэффициентом 1 - 35005,25 кв. м; Количество 1 комнатных квартир - 218 шт.; Количество 2-х комнатных (евро) квартир - 223 шт.; Количество 1 комнатных (тип "С") квартир - 153 шт.; Количество 2-х комнатных квартир - 109 шт.; Площадь кладовых - 447,95 кв. м; Общая площадь помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) - 11697,75 кв. м; Дошкольная образовательная организация на 80 мест - 1097,20 кв. м; Медицинский центр (на 21 посещение) - 278,15 кв. м; Дом быта - 592,35 кв. м; Магазин с кафе - 719,60 кв. м; Фитнес-центр - 620,50 кв. м; Паркинг в подземно-стилобатной части здания на 191 м/м - 8376,30 кв. м</p>
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)