

Исполнительный  
заместитель  
председателя



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПРАЙМ ПАРК»

Дело № 35806

ЭКЗ. № 2

Исполнительный  
заместитель  
председателя



С. Б. Жуков

Общество с ограниченной  
ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц).

ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

почтовый адрес: 119017, г. Москва,

ул. Ордынка Б., д. 44, строен. 2, комн. 2, эт. 2

его почтовый индекс и адрес,

lprimepark@gmail.com

адрес электронной почты)

244-1-1-3-075996-2021 от 26.08.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » февраля 2018 г.

N 77-213000-016436-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК", этап: 4 этап строительства 4.1, 4.2, 4.3 этажи Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017 77-1-1-2-2347-18 от 27.08.2018 77-1-1-2-0126 от 16.05.2019 77-1-1-3-04647-1400 от 23.09.2020 77-1-1-3-075996-2021 от 08.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57; 77:09:0005008:62

Исполнительный  
заместитель  
председателя

С. Б. Жуков

Исполнительный  
заместитель  
председателя

Исполнительный  
заместитель  
председателя

Исполнительный  
заместитель  
председателя

С. Б. Жуков

\*\*\* КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ:  
 ЭТАЖ 4.1: 4-38-42+2 ПОДЗ  
 ЭТАЖ 4.2: 1-4-5-31-35+3 ПОДЗ

Исравленному верить  
 Заместитель  
 председателя

М.В. Соловьев  
 10-44-4-53-1-48-2021-2024 от 24.06.2021  
 10-44-4-53-1-48-2021-2024 от 12.02.2023  
 RU77213000-021970 от 22.09.2016; RU77-213000-021977 от 22.09.2016, выданы Москомархитектурой

1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-213000-021970 от 22.09.2016; RU77-213000-021977 от 22.09.2016, выданы Москомархитектурой
3.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1027-01 от 2016 г., 2017г., 2018г. ООО, ГК ОЛИМППРОЕКТ, шифр 1027-01 от 2020г., ООО, ИИПИ, шифр 1027-01-К4 от 2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ЭТАЖ 4.1 и ЭТАЖ 4.2 и ЭТАЖ 4.3	
	Общая площадь (кв. м): ЭТАЖ 4.1 - 48006,5; ЭТАЖ 4.2 - 98284,6; ЭТАЖ 4.3 - 60258,2	148944,5
	Объем (куб. м): ЭТАЖ 4.1 - 240058,3; ЭТАЖ 4.2 - 459371,9	679386,3
	Количество этажей (шт.): ЭТАЖ 4.1 - 15; ЭТАЖ 4.2 - 12	27
	Количество подземных этажей (шт.): ЭТАЖ 4.1 - 2; ЭТАЖ 4.2 - 3	5
	Площадь застройки (кв. м): ЭТАЖ 4.1 - 2608,8; ЭТАЖ 4.2 - 3426,4	6035,2
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1113; площадь квартир общая (кв.м.): 86096,8
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 137
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	Зам. председателя
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исравленному верить
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заместитель председателя
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» ноября 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловьев М.В.

(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» декабря 2024 г.

Исравленному верить  
 Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.

М.П.

Исравленному верить  
 Заместитель председателя

\*\*\* ЭТАЖ 4.3:  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М): 46815,56; ПЛОЩАДЬ ЧАСТИ (КВ.М): 40485,0  
 СТРЕИТ. ОБЪЕМ (КВ.М): 473716,4; ПОДЗЕМНЫЙ (КВ.М): 44621,74.  
 КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ (ШТ.): 1-5; ВЫСОТА (М): 123,91305  
 КОЛ-ВО ПОДЗ. ЭТАЖЕЙ: 1  
 КОЛ-ВО КВАРТИР (ШТ.): 29  
 МАШИНО-МЕСТ (ШТ.): 29  
 КОЛ-ВО КВАРТИР (ШТ.): 29  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М): 31555,6  
 515,24,4

РС №: 0032604

Исравленному верить  
 Заместитель  
 председателя

Продолжение разрешения на строительство от 14.02.2018 № 77-213000-016436-2018

Действие настоящего разрешения продлено - до «14» апреля 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» июля 2025 г.



М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0002678



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПРАЙМ ПАРК»*

Дело № 35806

экз. № 2

*Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя*



*Б. Б. Туреев*

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц).

ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

почтовый адрес: 119017, г. Москва,

ул. Ордынка Б., д. 44, строен. 2, комн. 2, эт. 2

его почтовый индекс и адрес,

primepark@gmail.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » февраля 2018 г.

N 77-213000-016436-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК", этап: 4 этап строительства Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017 77-1-1-2-2347-18 от 16.05.2019 77-1-1-2-011264 от 16.05.2019 77-1-1-3-046471 от 23.09.2020 77-1-1-3-075195 от 08.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57; 77:09:0005008:62

*Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя*

*М. В. Соловьев*

*Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя*

