

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002754 от 08.05.2026

ЖК ОПУС

Дата первичного размещения: 27.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОПУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 18 ; Помещение: I
	1.2.10	Уточнение адреса: 119435, г Москва, город Москва, улица Малая Пироговская, д.3, эт.3, ком.18, пом. I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 502-95-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pioneer.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pioneer.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: opus-home.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семихатов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622809299972
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PIONEER; OPUS

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050517
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488247
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Максимов
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00785378272
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771601807757
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ф2-ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715447523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700273414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШИФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847204876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743371880

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700611897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Открытие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704075979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700311322
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716879177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746253823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботаника

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716875687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746158321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКВОРЕЦКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705007304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700245759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕР-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704454300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746418530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БОТАНИЧЕСКИЙ САД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705030392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746127296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИГЛИФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727400854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746985931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ КОЛИЗЕЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841472389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847578143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛЕМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730648679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746600476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841050500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847488269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704385078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746473879

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704365554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746692035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС ПАРК ОС-ТАНКИНО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802339

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746155674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-ИНВЕСТПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703770197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746468541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703728420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746771736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301072034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092301001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841039753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847217230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716510132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796512598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОТРОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728034717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700183260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лайф Павелецкая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717577210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761499618
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА ПИОНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802846520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847497798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «М22»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802855740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847110344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МФЦ БОТАНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704003830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746620807

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703632077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746675683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР ДИДЖИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725149163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700056317
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЕЙС Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728108341

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700686200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЕЙС Инвестиции
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9728115490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700869328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «АСПЕЙС Хорошевская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725520786
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796725448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ПИОНЕР

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703635416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746855049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Летниковская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725169120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700622817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТПУ «Петровско-Разумовская 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701048705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746818920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГПУ «Петровско-Разумовская»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701041202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746498182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИОНЕР КОНСТРАКШН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725188395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700299251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703802297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746154409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: УЧАСТНИКОВ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9709094319
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 400,38 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 795 418,92 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 526 393,65 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая и офисная застройка. Жилой комплекс. Этап 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Южный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Даниловский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Москва, ЮАО, р-н Даниловский, ул. Дербеневская, вл.1.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 53930 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), вентилируемой фасадной системой.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 294,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 531,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 826,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 13
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Транс Проект Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9718030865
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИ-ПРОДЖЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715290590
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИ-ОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715290590
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИ-ПРОДЖЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715290590
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИ-ОН ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715290590

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ Цимайло Ляшенко и Партнеры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-045481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-028230-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВИ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019885-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВИ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-061341-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВИ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064774-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВИ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019028-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6952032896
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом OPUS ; Клубный дом ОПУС ; Жилой комплекс OPUS ; Жилой комплекс ОПУС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-05-020434-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-057280

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001001:6414
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки:470чел*0,5 м2/чел= 235,0 м2.Проектом предусмотрена детская площадка площадью 324,0 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь спортивной площадки составляет 35,0 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение придомовых территорий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210917/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12686 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 617 290,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12687 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 562 623,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-596054/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 951 489,05 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0204-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МГТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714541576
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 364
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 295
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7	Квартира	3	1	75.90	1	16.20	3.65
63	Квартира	3	2	69.50	1	17.60	3.65
62	Квартира	3	2	189.00	4	63.80	3.65
61	Квартира	3	2	79.10	1	14.40	3.65
60	Квартира	3	2	68.40	1	15.40	3.65
6	Квартира	3	1	126.70	2	30.90	3.65
59	Квартира	3	2	122.00	2	30.90	3.65
5	Квартира	3	1	56.10	1	13.00	3.65
4	Квартира	3	1	55.80	1	13.00	3.65
3	Квартира	3	1	56.20	1	13.00	3.65
2	Квартира	3	1	89.10	2	32.20	3.65
166	Квартира	3	6	105.00	2	30.00	3.50
165	Квартира	3	6	191.30	2	40.80	3.50
164	Квартира	3	6	116.60	2	33.40	3.50
163	Квартира	3	6	117.60	2	33.90	3.65
162	Квартира	3	6	162.80	3	47.80	3.65
140	Квартира	3	5	91.10	2	29.70	3.65
139	Квартира	3	5	123.70	2	40.00	3.65
138	Квартира	3	5	83.70	1	18.90	3.65
137	Квартира	3	5	152.10	3	42.10	3.65
120	Квартира	3	4	201.60	3	44.70	3.65
119	Квартира	3	4	219.90	3	52.00	3.65
102	Квартира	3	3	234.60	3	55.00	3.65
101	Квартира	3	3	208.80	3	56.60	3.65
1	Квартира	3	1	85.90	2	30.00	3.65
9	Квартира	4	1	89.10	2	32.20	3.65
8	Квартира	4	1	85.30	2	29.90	3.65
68	Квартира	4	2	65.80	1	17.60	3.65
67	Квартира	4	2	178.60	4	63.80	3.65
66	Квартира	4	2	75.70	1	14.40	3.65
65	Квартира	4	2	65.90	1	15.40	3.65
64	Квартира	4	2	120.70	2	30.90	3.65
171	Квартира	4	6	105.00	2	30.00	3.50
170	Квартира	4	6	164.10	2	40.80	3.50
169	Квартира	4	6	109.00	2	33.40	3.50

168	Квартира	4	6	110.00	2	33.90	3.65
167	Квартира	4	6	159.00	3	47.80	3.65
144	Квартира	4	5	91.10	2	29.70	3.65
143	Квартира	4	5	115.90	2	40.00	3.65
142	Квартира	4	5	77.80	1	18.90	3.65
141	Квартира	4	5	144.40	3	42.10	3.65
14	Квартира	4	1	75.90	1	16.20	3.65
13	Квартира	4	1	126.70	2	30.90	3.65
122	Квартира	4	4	189.00	3	44.70	3.65
121	Квартира	4	4	205.80	3	52.00	3.65
12	Квартира	4	1	56.10	1	13.00	3.65
11	Квартира	4	1	55.80	1	13.00	3.65
104	Квартира	4	3	217.80	3	55.00	3.65
103	Квартира	4	3	193.90	3	56.60	3.65
10	Квартира	4	1	56.20	1	13.00	3.65
73	Квартира	5	2	69.10	1	17.60	3.65
72	Квартира	5	2	189.30	4	64.20	3.65
71	Квартира	5	2	79.20	1	14.40	3.65
70	Квартира	5	2	68.30	1	15.40	3.65
69	Квартира	5	2	121.10	2	30.90	3.65
21	Квартира	5	1	75.90	1	16.20	3.65
20	Квартира	5	1	126.70	2	30.90	3.65
19	Квартира	5	1	56.10	1	13.00	3.65
18	Квартира	5	1	55.80	1	13.00	3.65
175	Квартира	5	6	266.70	3	66.30	3.50
174	Квартира	5	6	72.70	1	14.60	3.50
173	Квартира	5	6	97.90	1	14.70	3.65
172	Квартира	5	6	150.60	3	47.80	3.65
17	Квартира	5	1	56.10	1	12.90	3.65
16	Квартира	5	1	88.80	2	32.20	3.65
15	Квартира	5	1	85.30	2	29.90	3.65
148	Квартира	5	5	91.10	2	29.70	3.65
147	Квартира	5	5	103.00	2	28.50	3.65
146	Квартира	5	5	69.50	1	14.70	3.65
145	Квартира	5	5	144.00	3	42.10	3.65
124	Квартира	5	4	191.60	3	44.70	3.65
123	Квартира	5	4	210.00	3	51.00	3.65
106	Квартира	5	3	234.30	3	55.00	3.65
105	Квартира	5	3	208.80	3	56.60	3.65
78	Квартира	6	2	65.80	1	17.60	3.65
77	Квартира	6	2	178.20	4	63.80	3.65
76	Квартира	6	2	75.70	1	14.40	3.65
75	Квартира	6	2	66.00	1	15.40	3.65
74	Квартира	6	2	119.90	2	30.90	3.65
28	Квартира	6	1	75.90	1	16.20	3.65

27	Квартира	6	1	126.70	2	30.90	3.65
26	Квартира	6	1	56.10	1	13.00	3.65
25	Квартира	6	1	55.80	1	13.00	3.65
24	Квартира	6	1	56.10	1	12.90	3.65
23	Квартира	6	1	88.80	2	32.20	3.65
22	Квартира	6	1	85.80	2	29.90	3.65
179	Квартира	6	6	241.10	3	66.30	3.65
178	Квартира	6	6	67.00	1	14.60	3.50
177	Квартира	6	6	90.30	1	14.70	3.65
176	Квартира	6	6	146.80	3	47.80	3.65
152	Квартира	6	5	91.10	2	29.70	3.65
151	Квартира	6	5	95.30	2	28.50	3.65
150	Квартира	6	5	63.80	1	14.70	3.65
149	Квартира	6	5	136.60	3	42.10	3.65
126	Квартира	6	4	179.10	3	44.70	3.65
125	Квартира	6	4	195.90	3	51.00	3.65
108	Квартира	6	3	217.30	3	55.00	3.65
107	Квартира	6	3	193.90	3	56.60	3.65
83	Квартира	7	2	69.50	1	17.60	3.65
82	Квартира	7	2	188.90	4	63.80	3.65
81	Квартира	7	2	79.20	1	14.40	3.65
80	Квартира	7	2	68.30	1	15.40	3.65
79	Квартира	7	2	121.10	2	30.90	3.65
35	Квартира	7	1	75.90	1	16.20	3.65
34	Квартира	7	1	126.70	2	30.90	3.65
33	Квартира	7	1	56.10	1	13.00	3.65
32	Квартира	7	1	55.80	1	13.00	3.65
31	Квартира	7	1	56.10	1	12.90	3.65
30	Квартира	7	1	88.80	2	32.20	3.65
29	Квартира	7	1	85.30	1	29.90	3.65
181	Квартира	7	6	265.60	3	58.80	3.50
180	Квартира	7	6	240.00	4	89.00	3.65
154	Квартира	7	5	160.10	2	38.00	3.65
153	Квартира	7	5	232.50	4	80.00	3.65
128	Квартира	7	4	182.30	3	44.70	3.65
127	Квартира	7	4	202.00	3	50.20	3.65
110	Квартира	7	3	233.90	3	55.00	3.65
109	Квартира	7	3	208.50	3	56.60	3.65
88	Квартира	8	2	65.80	1	17.60	3.65
86	Квартира	8	2	75.70	1	14.40	3.65
85	Квартира	8	2	66.00	1	15.40	3.65
84	Квартира	8	2	120.70	2	30.90	3.65
42	Квартира	8	1	75.90	1	16.20	3.65
41	Квартира	8	1	126.70	2	30.90	3.65
40	Квартира	8	1	56.10	1	13.00	3.65

39	Квартира	8	1	55.80	1	13.00	3.65
38	Квартира	8	1	56.20	1	13.00	3.65
37	Квартира	8	1	88.80	2	32.20	3.65
36	Квартира	8	1	85.80	2	29.90	3.65
183	Квартира	8	6	238.00	3	58.80	3.65
182	Квартира	8	6	228.60	4	89.00	3.65
156	Квартира	8	5	154.40	2	38.00	3.65
155	Квартира	8	5	217.40	4	80.00	3.65
130	Квартира	8	4	169.90	3	44.70	3.65
129	Квартира	8	4	188.20	3	50.20	3.65
112	Квартира	8	3	217.00	3	55.00	3.65
111	Квартира	8	3	193.90	3	56.60	3.65
87	Квартира	8	2	178.60	4	63.80	3.65
93	Квартира	9	2	69.10	1	17.60	3.65
92	Квартира	9	2	188.70	4	63.80	3.65
91	Квартира	9	2	79.20	1	14.40	3.65
90	Квартира	9	2	68.40	1	15.40	3.65
89	Квартира	9	2	121.10	2	30.90	3.65
49	Квартира	9	1	75.90	1	16.20	3.65
48	Квартира	9	1	126.70	2	30.90	3.65
47	Квартира	9	1	56.10	1	13.00	3.65
46	Квартира	9	1	55.80	1	13.00	3.65
45	Квартира	9	1	56.20	1	13.00	3.65
44	Квартира	9	1	88.80	2	32.20	3.65
43	Квартира	9	1	85.80	2	29.90	3.65
185	Квартира	9	6	190.10	2	35.70	3.50
184	Квартира	9	6	208.00	4	78.40	3.65
158	Квартира	9	5	144.40	2	38.00	3.65
157	Квартира	9	5	206.80	4	72.30	3.65
132	Квартира	9	4	173.30	2	39.20	3.65
131	Квартира	9	4	194.10	3	49.20	3.65
114	Квартира	9	3	233.90	3	55.00	3.65
113	Квартира	9	3	208.80	3	56.60	3.65
94	Квартира	10	2	120.70	2	30.90	3.65
56	Квартира	10	1	75.90	1	16.20	3.65
55	Квартира	10	1	126.40	2	30.90	3.65
54	Квартира	10	1	56.10	1	13.00	3.65
53	Квартира	10	1	55.80	1	13.00	3.65
52	Квартира	10	1	56.20	1	13.00	3.65
51	Квартира	10	1	88.80	2	32.20	3.65
50	Квартира	10	1	85.80	2	29.90	3.65
187	Квартира	10	6	166.00	2	35.70	3.65
186	Квартира	10	6	196.60	4	78.40	3.65
160	Квартира	10	5	138.60	2	38.00	3.65
159	Квартира	10	5	191.30	4	72.30	3.65

134	Квартира	10	4	160.60	2	39.20	3.65
133	Квартира	10	4	180.20	3	49.20	3.65
116	Квартира	10	3	217.00	3	55.00	3.65
115	Квартира	10	3	193.90	3	56.60	3.65
98	Квартира	10	2	65.80	1	17.60	3.65
97	Квартира	10	2	178.60	4	63.80	3.65
96	Квартира	10	2	75.60	1	14.40	3.65
95	Квартира	10	2	66.00	1	15.40	3.65
58	Квартира	11	1	305.90	4	84.90	5.55
57	Квартира	11	1	283.60	4	86.10	5.55
188	Квартира	11	6	381.20	4	68.10	7.00
161	Квартира	11	5	434.60	5	122.70	7.00
136	Квартира	11	4	224.40	2	52.00	7.00
135	Квартира	11	4	246.10	3	69.20	7.00
118	Квартира	11	3	236.70	3	32.80	7.00
117	Квартира	11	3	359.30	5	82.60	7.00
100	Квартира	11	2	264.00	3	82.80	7.00
99	Квартира	11	2	277.70	3	71.00	7.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В.Р.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	729.10	Офисное помещение БКТ (расположено на 1 и 2 этаже)	729.10	4.11
ДЦ.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	170.40	Детский центр (расположено на 1 и 2 этаже)	170.40	6.72
В.Р.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	141.20	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	141.20	8.62
В.Р.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	255.50	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	255.50	8.57
В.Р.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	253.50	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	253.50	8.69
В.Р.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	323.50	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	323.50	8.62

В.Р.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	260.60	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	260.60	8.60
В.Р.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	239.20	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	239.20	8.45
В.Р.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	288.10	Ресторан (расположен на 1 и 2 этаже)	288.10	8.45
С.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.90	Ритейл	31.90	7.90
С.104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.50	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.50	7.90
С.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.80	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.80	7.90
С.106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.80	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.80	7.90
С.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.10	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.10	7.90
С.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.90	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	155.90	7.90
С.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.80	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.80	7.90
С.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.80	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.80	7.90
С.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.80	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	156.80	7.90

С.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.80	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	155.80	7.90
С.113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.60	Ритейл (расположен на 1 и 2 этаже)	153.60	7.90
С.114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	298.90	Супермаркет	298.90	7.90
В.УК.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	289.10	Офисное помещение УК (расположено на 1 и 2 этаже)	289.10	4.10
ММ-010001	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
ММ-010002	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010003	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010004	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010005	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010006	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
ММ-010007	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010008	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010009	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010010	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
ММ-010011	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
ММ-010012	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
ММ-010013	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
ММ-010014	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
ММ-010015	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
ММ-010016	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
ММ-010017	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010018	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010019	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010020	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010021	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010022	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010023	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010024	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010025	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010026	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010027	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ-010028	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
ММ-010029	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010030	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
ММ-010031	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	

ММ-010120.2	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место зависимое от ММ-010120	16.90	
ММ-010121	Машино-место	-1	1	26.70	Машино-место	26.70	
ММ-010122	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
ММ-010123	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010124	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010125	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010126	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010127	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010128	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010129	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
ММ-010130	Машино-место	-1	1	24.10	Машино-место	24.10	
ММ-010131	Машино-место	-1	1	24.70	Машино-место	24.70	
ММ-010132	Машино-место	-1	1	23.70	Машино-место	23.70	
ММ-010133	Машино-место	-1	1	29.70	Машино-место	29.70	
ММ-010134	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
ММ-010134.2	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место зависимое от ММ-010134	16.00	
ММ-010135	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
ММ-010135.2	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место зависимое от ММ-010135	16.80	
ММ-010136	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
ММ-010136.2	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место зависимое от ММ-010136	16.80	
ММ-010137	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
ММ-010137.2	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место зависимое от ММ-010137	16.80	
ММ-010138	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
ММ-010138.2	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место зависимое от ММ-010138	16.80	
ММ-010139	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
ММ-010140	Машино-место	-1	1	26.30	Машино-место	26.30	
ММ-010141	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
ММ-010142	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010143	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010144	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010145	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010146	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010147	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010148	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
ММ-010149	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	

ММ-020139	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-020140	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-020141	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-020142	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-020143	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-020144	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
ХК-0101001	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
ХК-0101002	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
ХК-0101003	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
ХК-0101004	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
ХК-0101005	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
ХК-0101006	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
ХК-0101007	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
ХК-0101008	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
ХК-0102001	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
ХК-0102002	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
ХК-0102003	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
ХК-0102004	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
ХК-0102005	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
ХК-0102006	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
ХК-0102007	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
ХК-0102008	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
ХК-0103001	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
ХК-0103002	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
ХК-0103003	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
ХК-0103004	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
ХК-0103005	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
ХК-0103006	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
ХК-0103007	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
ХК-0103008	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
ХК-0104001	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
ХК-0104002	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0104003	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0104004	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0104005	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0104006	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
ХК-0104007	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
ХК-0104008	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
ХК-0105001	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
ХК-0105002	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
ХК-0105003	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
ХК-0105004	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
ХК-0105005	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
ХК-0105006	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
ХК-0105007	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	

ХК-0106001	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
ХК-0106002	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
ХК-0106003	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
ХК-0106004	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
ХК-0106005	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0106006	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0106007	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
ХК-0106008	Кладовая	-1	1	10.80	Кладовая	10.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	9.28
2	Мусорокамера	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	34.25
3	Помещение технического и обслуживающего персонала	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	16.20
4	Санузел Ж	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	5.26
5	Санузел М	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	7.61
6	Душевая	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	7.61
7	Душевая	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	undefined
8	Помещение технического и обслуживающего персонала	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	15.60
9	Кладовая службы клининга	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	12.64
10	Помещение отдыха и приема пищи службы безопасности	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	15.60
11	Помещение старшего смены	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	12.64
12	Мастерская	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	17.40
13	Комната сушки и обогрева	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	11.90
14	Комната приема пищи	1 й Подъезд -1 этаж	служебное	11.09
15	Кладовая материалов	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	12.42
16	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	11.09
17	Комната отдыха консьержа	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	18.60
18	Хранение уборочной техники	2 й Подъезд -1 этаж	служебное	42.97
19	Вытяжная венткамера АС	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	57.45
20	Помещение СС	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	16.14
21	Помещение для выводов сетей канализации	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	9.56
22	Электрощитовая жилья	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	16.66
23	Электрощитовая (ритейлы)	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	21.60
24	Приточная венткамера АС	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	149.10
25	Приточная венткамера жилья	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	100.27

26	Технический проезд	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	75.30
27	Помещение ввода кабелей	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	9.25
28	Зона трансформаторных подстанций	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	48.33
29	РУ	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	62.40
30	РУ высокого напряжения	1 й Подъезд -1 этаж	техническое	31.18
31	ИТП Жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	191.62
32	Помещение СС	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	11.86
33	Приточная венткамера жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	101.27
34	Электрощитовая (ритейлы)	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	12.07
35	Электрощитовая жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	25.33
36	Насосная жилья	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	84.30
37	Помещение очистки воды	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	31.80
38	Холодильный центр (жилье)	5 й Подъезд -1 этаж	техническое	306.03
39	Лестничная клетка	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.61
40	Лобби	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	97.69
41	Загрузка	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.97
42	Санузел	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	6.64
43	Колясочная	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	54.90
44	Тамбур	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.17
45	Тамбур	1 й Подъезд 1 этаж	МОП	10.27
46	Лестничная клетка	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.58
47	Лобби	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	124.24
48	Загрузка	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	25.83
49	Санузел	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	620.00
50	Колясочная	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	42.60
51	Тамбур	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.08
52	Тамбур	2 й Подъезд 1 этаж	МОП	10.84
53	Лестничная клетка	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	17.14
54	Лобби	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	160.06
55	Загрузка	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	12.68
56	Санузел	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	3.76
57	Колясочная	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	41.18
58	Тамбур	3 й Подъезд 1 этаж	МОП	26.48
59	Лестничная клетка	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	30.53
60	Лобби	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	153.03
61	Загрузка	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	28.81
62	Санузел	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	8.66
63	Колясочная	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	39.37
64	Почтовые ящики	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	7.12
65	Тамбур	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.69
66	Тамбур	4 й Подъезд 1 этаж	МОП	8.65
67	Лестничная клетка	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	22.84
68	Лобби	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	142.43
69	Загрузка	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	18.09
70	Санузел	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	6.63

71	Колясочная	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	37.49
72	Почтовые ящики	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	7.96
73	Тамбур	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.69
74	Тамбур	5 й Подъезд 1 этаж	МОП	17.28
75	Лестничная клетка	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	19.97
76	Лобби	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	142.43
77	Загрузка	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	14.57
78	Санузел	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	7.95
79	Колясочная	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	42.44
80	Почтовые ящики	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	5.53
81	Тамбур	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.56
82	Тамбур	6 й Подъезд 1 этаж	МОП	9.56
83	Помещение уборочной техники	1 й Подъезд 1 этаж	Служебные	15.05
90	Венткамера	1 й Подъезд 2 этаж	Техническое	121.45
91	Лестничная клетка	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	18.90
92	Коридор	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	55.80
93	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	9.40
94	ПУИ	1 й Подъезд 3 этаж	МОП	1.80
95	Лестничная клетка	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	19.50
96	Коридор	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	22.30
97	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	6.60
98	ПУИ	2 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.60
99	Лестничная клетка	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	19.00
100	Коридор	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	20.90
101	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	5.00
102	ПУИ	3 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.10
103	Лестничная клетка	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	18.80
104	Коридор	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	39.70
105	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	10.30
106	ПУИ	4 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.60
107	Лестничная клетка	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	20.20
108	Коридор	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	55.10
109	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	9.90
110	ПУИ	5 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.30
111	Лестничная клетка	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	20.20
112	Коридор	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	55.10
113	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	9.90
114	ПУИ	6 й Подъезд 3 этаж	МОП	2.30
115	Лестничная клетка	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	18.90
116	Коридор	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	55.80
117	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	9.40
118	ПУИ	1 й Подъезд 4 этаж	МОП	1.80
119	Лестничная клетка	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	18.90
120	Коридор	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	49.90
121	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	9.70

122	ПУИ	2 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.00
123	Лестничная клетка	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	19.50
124	Коридор	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	22.30
125	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	6.60
126	ПУИ	3 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.60
127	Лестничная клетка	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	19.00
128	Коридор	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	20.90
129	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	5.00
130	ПУИ	4 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.10
131	Лестничная клетка	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	18.80
132	Коридор	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	39.70
133	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	10.30
134	ПУИ	5 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.60
135	Лестничная клетка	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	20.20
136	Коридор	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	55.10
137	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	9.90
138	ПУИ	6 й Подъезд 4 этаж	МОП	2.30
139	Лестничная клетка	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	18.90
140	Коридор	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	55.80
141	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	9.40
142	ПУИ	1 й Подъезд 5 этаж	МОП	1.80
143	Лестничная клетка	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	18.90
144	Коридор	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	49.90
145	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	9.70
146	ПУИ	2 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.00
147	Лестничная клетка	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	19.50
148	Коридор	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	22.30
149	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	6.60
150	ПУИ	3 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.60
151	Лестничная клетка	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	19.00
152	Коридор	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	20.90
153	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	5.00
154	ПУИ	4 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.10
155	Лестничная клетка	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	18.80
156	Коридор	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	39.70
157	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	10.30
158	ПУИ	5 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.60
159	Лестничная клетка	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	20.20
160	Коридор	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	43.30
161	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	9.90
162	ПУИ	6 й Подъезд 5 этаж	МОП	2.30
163	Лестничная клетка	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	18.90
164	Коридор	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	55.80
165	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	9.40
166	ПУИ	1 й Подъезд 6 этаж	МОП	1.80

167	Лестничная клетка	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	18.90
168	Коридор	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	49.90
169	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	9.70
170	ПУИ	2 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.00
171	Лестничная клетка	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	19.50
172	Коридор	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	22.30
173	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	6.60
174	ПУИ	3 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.60
175	Лестничная клетка	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	19.00
176	Коридор	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	20.90
177	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	5.00
178	ПУИ	4 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.10
179	Лестничная клетка	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	18.80
180	Коридор	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	22.70
181	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	10.30
182	ПУИ	5 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.60
183	Лестничная клетка	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	20.20
184	Коридор	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	21.40
185	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	9.90
186	ПУИ	6 й Подъезд 6 этаж	МОП	2.30
187	Лестничная клетка	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	18.90
188	Коридор	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	55.80
189	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	9.40
190	ПУИ	1 й Подъезд 7 этаж	МОП	1.80
191	Лестничная клетка	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	18.90
192	Коридор	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	49.90
193	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	9.70
194	ПУИ	2 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.00
195	Лестничная клетка	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	19.50
196	Коридор	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	22.30
197	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	6.60
198	ПУИ	3 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.60
199	Лестничная клетка	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	19.00
200	Коридор	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	20.90
201	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	5.00
202	ПУИ	4 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.10
203	Лестничная клетка	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	18.80
204	Коридор	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	22.70
205	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	10.30
206	ПУИ	5 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.60
207	Лестничная клетка	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	20.20
208	Коридор	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	21.40
209	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	9.90
210	ПУИ	6 й Подъезд 7 этаж	МОП	2.30
211	Лестничная клетка	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	18.90

212	Коридор	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	55.80
213	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	9.40
214	ПУИ	1 й Подъезд 8 этаж	МОП	1.80
215	Лестничная клетка	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	18.90
216	Коридор	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	49.90
217	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	9.70
218	ПУИ	2 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.00
219	Лестничная клетка	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	19.50
220	Коридор	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	22.30
221	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	6.60
222	ПУИ	3 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.60
223	Лестничная клетка	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	19.00
224	Коридор	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	20.90
225	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	5.00
226	ПУИ	4 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.10
227	Лестничная клетка	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	18.80
228	Коридор	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	22.70
229	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	10.30
230	ПУИ	5 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.60
231	Лестничная клетка	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	20.20
232	Коридор	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	21.40
233	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	9.90
234	ПУИ	6 й Подъезд 8 этаж	МОП	2.30
235	Лестничная клетка	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	18.90
236	Коридор	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	55.80
237	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	9.40
238	ПУИ	1 й Подъезд 9 этаж	МОП	1.80
239	Лестничная клетка	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	18.90
240	Коридор	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	49.90
241	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	9.70
242	ПУИ	2 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.00
243	Лестничная клетка	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	19.50
244	Коридор	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	22.30
245	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	6.60
246	ПУИ	3 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.60
247	Лестничная клетка	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	19.00
248	Коридор	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	20.90
249	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	5.00
250	ПУИ	4 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.10
251	Лестничная клетка	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	18.80
252	Коридор	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	22.70
253	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	10.30
254	ПУИ	5 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.60
255	Лестничная клетка	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	20.20
256	Коридор	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	21.40

257	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	9.90
258	ПУИ	6 й Подъезд 9 этаж	МОП	2.30
259	Лестничная клетка	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	18.90
260	Коридор	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	55.80
261	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	9.40
262	ПУИ	1 й Подъезд 10 этаж	МОП	1.80
263	Лестничная клетка	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	18.90
264	Коридор	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	49.90
265	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	9.70
266	ПУИ	2 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.00
267	Лестничная клетка	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	19.50
268	Коридор	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	22.30
269	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	6.60
270	ПУИ	3 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.60
271	Лестничная клетка	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	19.00
272	Коридор	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	20.90
273	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	5.00
274	ПУИ	4 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.10
275	Лестничная клетка	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	18.80
276	Коридор	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	22.70
277	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	10.30
278	ПУИ	5 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.60
279	Лестничная клетка	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	20.20
280	Коридор	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	21.40
281	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	9.90
282	ПУИ	6 й Подъезд 10 этаж	МОП	2.30
283	Лестничная клетка	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	18.90
284	Коридор	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	26.40
285	Тамбур-шлюз	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	9.40
286	ПУИ	1 й Подъезд 11 этаж	МОП	1.80
287	Лестничная клетка	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	18.90
288	Коридор	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	28.40
289	Тамбур-шлюз	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	9.70
290	ПУИ	2 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.00
291	Лестничная клетка	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	19.50
292	Коридор	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	22.30
293	Тамбур-шлюз	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	6.60
294	ПУИ	3 й Подъезд 11 этаж	МОП	3.40
295	Лестничная клетка	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	19.00
296	Коридор	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	20.90
297	Тамбур-шлюз	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	5.00
298	ПУИ	4 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.10
299	Лестничная клетка	5 й Подъезд 11 этаж	МОП	18.80
300	Тамбур-шлюз	5 й Подъезд 11 этаж	МОП	10.30
301	ПУИ	5 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.60

302	Лестничная клетка	6 й Подъезд 11 этаж	МОП	20.20
303	Тамбур-шлюз	6 й Подъезд 11 этаж	МОП	9.90
304	ПУИ	6 й Подъезд 11 этаж	МОП	2.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 подъезд 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1 подъезд 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1 подъезд 5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1 подъезд 6	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, корпус 1	Вытяжная венткамера АС	Воздухообмен
8	Подземная часть, корпус 1	Помещение СС	Слаботочные системы
9	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая жилья	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 1	Электрощитовая (ритейлы)	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера АС	Воздухообмен
12	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера жилья	Воздухообмен
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Зона трансформаторных подстанций	Электроснабжение
14	Подземная часть, корпус 1	РУ	Электроснабжение
15	Подземная часть, корпус 1	РУ высокого напряжения	Электроснабжение
16	Подземная часть, корпус 1	ИТП Жилья	Отопление
17	Подземная часть, корпус 1	Помещение СС	Слаботочные системы
18	Подземная часть, корпус 1	Приточная венткамера жилья	Воздухообмен
19	Подземная часть, корпус 1	Холодильный центр (жилье)	Воздухообмен
20	Подземная часть, корпус 1	Венткамера	Воздухообмен
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

25	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 17 630 659 008,93 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401850002713
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 483 361 185,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 769 220 055,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 714 141 129,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 420,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 793,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 545,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 335 019 239,23 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 479 355 604,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 714 861 768 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 769 220 055,39 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:0001001:6414
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В жилых помещениях №99, 100, 117, 118, 135, 136, 161, 188-высота потолков составляет 7,35м, а в разделе 15.2 указана высота 7м в связи с техническими ограничениями проектной декларации. Финансовый результат за 4 квартал 2025 года согласно Бухгалтерской отчетности: Размер чистой прибыли(убытков): (56 744 тыс.руб.), размер кредиторской задолженности: 1 704 349 тыс.руб. ,размер дебиторской задолженности: 20 713 999 тыс.руб. Финансовый результат за 1 квартал 2026 года согласно Бухгалтерской отчетности: Размер чистой прибыли(убытков): (1 401 тыс.руб.), размер кредиторской задолженности: 1 795 419 тыс.руб. ,размер дебиторской задолженности: 22 526 394 тыс.руб.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028d68cd00feb2d9b642c0859e4ca35c47

Владелец: **ООО "СЗ "ОПУС", Семихатов Сергей
Александрович, Г.МОСКВА**

Действителен: с 16.06.2025 по 16.09.2026