

Разрешение на строительство

стр.1¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-38-1291-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования город Армавир
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	28.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК-Новый Ростов»
2.2.2. ИНН:	6164133240
2.2.3. ОГРН:	1206100035514
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кондратенко, земельный участок 12»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	Городской округ город Армавир

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Армавир
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кондратенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:38:0119001:2617
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	24633
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-02-0-00-2024-5490-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город Армавир
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории¹⁷	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	20.05.2024
4.6.1.X.2. Номер решения:	948
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Армавир
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории¹⁸	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе²⁰	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество ²¹ :	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	312231121300119
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации²⁶	

6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-032186-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	26.06.2024
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Заплатин Сергей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоэтажный жилой дом. Литер 1 (БС-1, БС-2, БС-3). 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1443,68
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	33,100
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	Этажность -9, количество жилых этажей-9, строительный объем здания- 41283,46 куб.м., в том числе выше отм. 0,000 - 37668,87 куб.м., ниже отм. 0,000 – 3614,60 куб.м., площадь здания - 11686,08 кв.м, жилая площадь квартир – 3434,99 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 6795,32 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 7172,29 кв.м., количество квартир всего – 171 шт., в том числе: однокомнатных студий (тип 1с) – 45 шт., однокомнатных (тип 1) - 21 шт., однокомнатных студий (тип 1+) -54 шт., двухкомнатных – 51 шт., количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 55 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 307,75 кв.м., общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 385,33 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. 1 этап строительства
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2266,96

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	24,20
7.2. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	Этажность -6, строительный объем - 42316,74 куб.м., строительный объем коммерческой части – 8076,89 куб.м., строительный объем части парковки - 33007,44 куб.м., строительный объем помещения управляющей компании - 1232,41 куб.м., общая площадь здания - 12173,96 кв.м, общая площадь 1 этажа – 1995,87 кв.м., общая площадь 2 этажа – 2167,76 кв.м., общая площадь 3 этажа – 1949,95 кв.м., общая площадь 4 этажа – 2160,48 кв.м., общая площадь 5 этажа – 1949,95 кв.м., общая площадь 6 этажа – 1949,95 кв.м., общая площадь коммерческих помещений – 1413,71 кв.м., вместимость парковки – 339 шт., помещение управляющей компании - 391,24 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 3 2 этап строительства
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2612,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	61,010
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	Этажность -9-18, количество жилых этажей – 8-17, строительный объем - 105810,9 куб.м., строительный объем выше отм. 0,000 – 98609,07 куб.м., строительный объем ниже отм. 0,000 – 7201,808 куб.м., площадь здания - 30331,41 кв.м, площадь здания выше отм. 0,000 – 27940,78 кв.м., площадь здания ниже отм. 0,000 – 2390,63 кв.м., жилая площадь квартир – 9476,66 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 18960,37 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 20124,85 кв.м., количество квартир всего – 474 шт., в том числе: однокомнатных -студий (тип 1с) -83 шт., однокомнатных (тип 1) - 67 шт, однокомнатных- студий (тип 1+) -233 шт., двухкомнатных (тип 2) – 74 шт., трехкомнатных (тип 3) – 17 шт., общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1742,82 кв.м.

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир		Н.А.Слюсарева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



