



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-43-29035-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОДСКАЯ-1"
2.2.1.2. ИНН:	5038177415
2.2.1.3. ОГРН:	1235000053100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс со встроенно-

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская (3 очередь строительства), ЖК «Новая Ивантеевка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ивантеевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Заводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:43:0040102:1675
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18625
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-37552-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0103-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0103-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7751156893
5.2.3. ОГРН:	1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	28-Р
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-052347-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П.В. Гарипов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3, Секция 4, Секция К7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1761,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21697,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1112,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14135,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.1.11. в том числе квартир (штук):	366
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21-13-2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 20-12-1 шт.;</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) - 22853,8 кв.м.;</p> <p>Строительный объем надземной части - 83092,7 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части - 5245,5 куб.м.; Площадь жилого здания в т.ч.: - Надземная часть - 20072,8 кв.м.; - Подземная часть - 1624,7 кв.м.; Количество квартир в т.ч.: - Однокомнатные квартиры с кухней-нишей (Студии) - 107 шт.; - Однокомнатные квартиры - 139 шт.; - Однокомнатные квартиры с кухней-столовой (2-х комнатные "евро") - 52 шт.; - 2-х комнатные квартиры - 68 шт.; Количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 155 шт.; Площадь нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 3910,8</p>

	<p>кв.м., в т.ч.: - Площадь помещений МОП - 3561,13 кв.м.; - Площадь помещений консьержа с санузлами консьержа - 35,13 кв.м.; - Площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) - 314,54 кв.м.; Площадь помещений кладовых - 572,93 кв.м.; Количество помещений кладовых - 169 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения в т.ч.: - 1 НП Помещение для оказания бытовых услуг - 31,33 кв.м.; - 2 НП Помещение для оказания бытовых услуг - 40,08 кв.м.; - 3 НП Офис - 70,06 кв.м.; - 4 НП Офис - 73,70 кв.м.; - 5 НП Офис - 36,61 кв.м.; - 6 НП Помещение для оказания бытовых услуг - 80,13 кв.м.; - 7 НП Помещение торгового назначения - 53,15 кв.м.; - 8 НП Помещение торгового назначения - 91,90 кв.м.; - 9 НП Помещение торгового назначения - 70,77 кв.м.; - 10 НП Помещение торгового назначения - 92,55 кв.м.; - 11 НП Помещение торгового назначения - 100,06 кв.м.; - 12 НП Помещение торгового назначения - 39,65 кв.м.; - 13 НП Помещение торгового назначения - 28,96 кв.м.; - 14 НП Помещение торгового назначения - 57,52 кв.м.; - 15 НП Помещение торгового назначения - 126,33 кв.м.; - 16 НП Помещение торгового назначения - 119,75 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1, Секция К6, Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-


7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2041,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33636,1
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1318,45
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22737,54
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	504
7.2.11. в том числе квартир (штук):	504
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26-2-20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 25-1-19 шт.;</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта (сумма площадей надземных этажей по контуру наружных стен) - 35666,2 кв.м.;</p> <p>Строительный объем надземной части - 115986,3 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части - 6061,8 куб.м.;</p> <p>Площадь жилого здания в т.ч.: - Надземная часть - 31750,1 кв.м.; - Подземная часть - 1886,0 кв.м.;</p> <p>Количество квартир в т.ч.: - Однокомнатные квартиры с кухней-нишей (Студии) - 168 шт.; - Однокомнатные квартиры - 168 шт.; - 2-х комнатные квартиры - 84 шт.; - 2-х комнатные квартиры с кухней-столовой (3-х комнатные "евро") - 42 шт.; - 3-х комнатные квартиры - 42 шт.;</p> <p>Количество нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 184 шт.;</p> <p>Площадь нежилых помещений (в т.ч. МОП, технические помещения) - 6159,35 кв.м. в т.ч.: - Площадь помещений МОП - 5811,38 кв.м.; - Площадь</p>

	<p>помещений консьержа с санузлами консьержа - 18,1 кв.м.; - Площадь инженерно-технических помещений (в т.ч. машинные отделения лифтов) - 329,87 кв.м.; Площадь помещений кладовых - 559,06 кв.м.; Количество помещений кладовых - 139 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения в т.ч.: - 1 НП Помещение торгового назначения - 27,65 кв.м.; - 2 НП Помещение торгового назначения - 26,79 кв.м.; - 3 НП Помещение торгового назначения - 87,18 кв.м.; - 4 НП Офис - 29,51 кв.м.; - 5 НП Офис - 43,92 кв.м.; - 6 НП Офис - 48,37 кв.м.; - 7 НП Офис - 52,89 кв.м.; - 8 НП Аптека - 53,55 кв.м.; - 9 НП Помещение торгового назначения - 114,0 кв.м.; - 10 НП Офис - 60,51 кв.м.; - 11 НП Офис - 72,11 кв.м.; - 12 НП Офис - 74,41 кв.м.; - 13 НП Офис - 76,53 кв.м.; - 14 НП Офис - 66,95 кв.м.; - 15 НП Помещение торгового назначения - 47,95 кв.м.; - 16 НП Помещение торгового назначения - 52,89 кв.м.; - 17 НП Помещение торгового назначения - 53,31 кв.м.; - 18 НП Помещение торгового назначения - 43,82 кв.м.; - 19 НП Офис - 27,86 кв.м.; - 20 НП Офис - 29,56 кв.м.; - 21 НП Офис - 98,76 кв.м.; - 22 НП Офис - 29,52 кв.м.; - 23 НП Офис - 44,31 кв.м.; - 24 НП Помещение торгового назначения - 56,10 кв.м.</p>
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ИВАНТЕЕВКА" от 02.02.2026 № P001-6411518141-107076796 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2024 № RU50-43-29035-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-43-29035-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ИВАНТЕЕВКА"
2.2.1.2. ИНН:	5038189273
2.2.1.3. ОГРНИП:	1245000068939

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВАЯ ИВАНТЕЕВКА" от 03.03.2026 № P001-6411518141-108144187 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2024 № RU50-43-29035-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-43-29035-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.03.2026
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7751156893
5.2.3. ОГРН:	1197746121088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.09.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-052347-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П.В. Гарипов
6.3.1. Дата:	01.03.2026
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П.В. Гарипов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>