

Кому Обществу с ограниченн
ответственностью «Комплекс»
ИНН 2308059635, Краснодарский край
г. Краснодар, улица Садовая. 5 генеральн
директор Верхососов А.Ф., kompleks@mail.r
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наимено
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почт

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26 августа 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3308 -В-201

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъ

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатац
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительст
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в сое
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объек
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и друи
характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажн
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

3-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по
Краевая в п. Пашковском г.Краснодара.4-й этап строительства» - первого эт
-16-этажного с цокольным этажом + технический этаж 1-секционного жил
дома литер «К», «под/К», «над/К», «к». «к1», «к2», «к3», «к4», расположенн
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснод
Карасунский внутригородской округ, улица Краевая, 1/2 (справка
присвоении административного адреса от 14.01.2015 № 23/3-59)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизит
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0407014:248
23:43:0407014:39 площадью 2012 кв.м и 890 кв.м,
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунск
внутригородской округ, улица Краевая, 3, 5
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение
строительство от 03.10.2012 N RU 23306000-2435-р департамент
архитектуры и градостроительства администрации муниципальнс
образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	20173,17	20562
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	1151,11	1152,0
Общая площадь	кв.м	6283,68	6004,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Кроме того цокольный этаж	кв.м	-	259,9
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	рубли/	-	-
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/	-	-
в том числе строительно-монтажных работ			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4442,52	4429,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	-	1575

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1351,1
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	259,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4429,2
жилая площадь	кв.м	-	2215,0
1-комнатные	шт.	65	65
общая площадь	кв.м	-	2693,4
жилая площадь	кв.м	-	1253,0
2-комнатные	шт.	31	31
общая площадь	кв.м	-	1735,7
жилая площадь	кв.м	-	962,0
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4920,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	491,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество Теплоснабже- ние
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная бетонная плита	монолитная бетонная плита
Материалы стен		Панели трехслойные	Панели трехслойные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки		130117000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		130117000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» -	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Стен	-	-	-
Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
 технических планов. подготовленных от 20.08.2015:
 технический план здания – 1 шт.,

технические планы жилых помещений (квартир) – 96 шт.,
технические планы нежилых помещений – 7 шт.,
технические планы нежилых помещений (общего имущества в
многоквартирном доме) – 2 шт.
кадастровый инженер Чупахин Алексей Александрович, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-10-234, выдан 31.12.2010 департаментом
(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесён в государственный
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 20.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 26 " августа 2015 г.

М.П.



Прошито

3

листа