



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-25438-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП
2.2.1.2. ИНН:	7722635669
2.2.1.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020405:543
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27483,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2022-34046
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	2059/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-044994-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2023
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Стародубцева О.А.
6.3.1. Дата:	19.10.2023
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Стародубцева О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с

	объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4844,98
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4844,98
7.5. Площадь (кв. м):	68186,05
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	68186,05
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	43295,64
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	972
7.11. в том числе квартир (штук):	972
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18-18-18-2-18-14-18-18-18-2-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 17-17-17-1-17-13-17-17-1-17 эт.; Площадь жилого здания, в том числе: - площадь наземная - 63 750,99 кв.м; - площадь подземная - 4 435,06 кв.м; Строительный объем - 231 280,1 куб.м., в том числе: - наземный - 215 975,38 куб.м.; - подземный - 15 304,72 куб.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 43 487,70 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1) - 43 935,84 кв.м.; Общая площадь квартир (жилая) - 23 535,40 кв.м; Количество квартир, в том числе:

	<p>1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 188 шт.; 1 - комнатные квартиры - 108 шт.; 2Е - двухкомнатные квартиры - 332 шт.; 2 - комнатные квартиры - 108 шт.; 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт.; 3 - трехкомнатные квартиры - 108 шт.; 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт.; Количество нежилых помещений - 36 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 3 000,15 кв.м., в том числе: - Нежилые помещения общественного назначения (торговые помещения непродовольственного товара) - 1988,73 кв.м.; - Нежилые помещения общественного назначения (отделение почтовой связи) - 702,66 кв.м.; - Нежилые помещения общественного назначения (опорный пункт полиции) - 49,91 кв.м.; - Нежилые помещения общественного назначения (магазин продовольственных товаров) - 258,85 кв.м.; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 1 006,62 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 275 шт.</p>
--	--


<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП" от 02.07.2025 № P001-3569763199-98883512 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.11.2023 № RU50-10-25438-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-25438-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.07.2025
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-044994-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.07.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-036974-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2023
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Стародубцева О.А.
6.3.1. Дата:	19.10.2023

6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Стародубцева О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 2 очередь, Жилой дом № 5, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4920,28
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4920,28
7.5. Площадь (кв. м):	68302,52
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	68302,52
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	43056,52
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	988
7.11. в том числе квартир (штук):	988
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18-18-18-2-18-14-18-18-18-2-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 17-17-17-1-17-13-17-17-1-17 эт.; Площадь жилого

здания, в том числе: - площадь наземная - 63776,66 кв.м; - площадь подземная - 4525,86 кв.м; Строительный объем - 235 342,36 куб.м., в том числе: - наземный - 219 961,67 куб.м.; - подземный - 15 380,69 куб.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 43 248,58 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1) - 43 696,72 кв.м.; Общая площадь квартир (жилая) - 20 674,88 кв.м; Количество квартир, в том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 188 шт.; 1 - комнатные квартиры - 108 шт.; 2Е - двухкомнатные квартиры - 364 шт.; 2 - комнатные квартиры - 188 шт.; 3 - трехкомнатные квартиры - 140 шт.; Количество нежилых помещений - 36 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 3061,41 кв.м., в том числе: - Нежилые помещения общественного назначения (торговые помещения непродовольственного товара) - 2031,11 кв.м.; - Нежилые помещения общественного назначения (отделение почтовой связи) - 714,89 кв.м.; - Нежилые помещения общественного назначения (опорный пункт полиции) - 50,70 кв.м.; - Нежилые помещения общественного назначения (магазин продовольственных товаров) - 264,71 кв.м.; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 1037,62 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 274 шт.

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>