



Центральный комитет
Защиты интересов
председателя
Д. Б. Пурков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36951

* Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированной застройщик «Стадион
Спартак»»

экз. № 2

Кому Общество с ограниченной *
ответственностью «Стадион "Спартак"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
почтовый адрес: 125424 г.Москва
Волоколамское ш. д.69, стр.1.

его почтовый индекс и адрес,
info@stadionspartak.ru,
yuliya.khramushina@tushino2018.com;
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 26 » июня 2018 г.

N 77-179000-017430-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 14" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой ООО "ЦЕНТРАЭКСПЕРТИЗА" ООО «ВМ-ЭКСПЕРТ» 77-2-1-3-0040-18 от 15.06.2018 77-2-1-3-052974-2024 от 10.09.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1784

Исполнитель
 Заместитель
 Инженер

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		PP-77-4-53-3-68-2022-7893 от 10.12.2022	
Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77179000-037856 от 29.05.2018 выдан Москомархитектурой	
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-01-ТП-ПИР.0014-П от 2018 г. ООО "Проектное бюро "Алекс", шифр/р СТ26/01-14-П, от 2024 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	105424,3 106286,9	Площадь участка (кв. м):	83806,0
Объем (куб. м):	456865,2 398796,4	в том числе подземной части (куб. м):	120606,5 121404,0
Количество этажей (шт.):	1-11-13-18-20 1-12-24+2 подз.	Высота (м):	79,63 81,39
Количество подземных этажей (шт.):	-2 1 подз.	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	** 5783,8 8889,1		59830,1
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 897; Площадь квартир общая (кв.м.): 55220,4; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 749; Площадь помещений вквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1901,4; Общая площадь помещений ПОН (кв.м): 2617,8; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 21484,2 *		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/14		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* площадь застройки подземной части, выходящая за общие проекции здания (кв.м): 15846,4		
Категория (класс):	* количество кладовых (шт.): 277		
Протяженность:	площадь помещений в подземной автостоянке (кв.м): 8864,0		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	количество мест для коммерческих помещений (шт.): 21		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2025 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.
 (расшифровка подписи)

« 26 » июня 2018 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.
 М.П.

РС № 0034778



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36951

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-017430-2018
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК"
2.2.2. ИНН:	7709574093
2.2.3. ОГРН:	1047796801920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 14" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого

	комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волоколамское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 71/14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0015001:1784
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	83806,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2022-7893
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.11.2025

5.4. Номер (при наличии):	73-СС
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.06.2018
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-0040-18
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-052974-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИ-ЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 14" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8889,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	105424,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	59830,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	829
7.1.11. в том числе квартир (штук):	829
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	557

7.1.13. Количество этажей:	1-11-13-18-20-22+1 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подз.
7.1.16. Высота (м):	81,39
7.1.17. Иные показатели:	<p>Объем (куб.м.): 456665,2 в том числе подземной части (куб.м.): 120606,5 Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 1193,0 Общая площадь помещений ПОН (кв.м.): 2889,4 Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 21484,2 Площадь застройки подземной части, выходящей за арбис проекции здания (кв.м.): 15846,4 Количество кладовых (шт.): 277 Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м.): 8864,0 Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 21</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**