



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 59395**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 31.03.2026                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 77-02-022677-2026                                                                                       |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 31.03.2031                                                                                              |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ДЕКОМ"                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 9714022038                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1237700682119                                                                                           |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Москва                              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СВАО, вн.тер.г. муниципальный округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Свиблово                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | улица Сельскохозяйственная          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | земельный участок 42/1              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:02:0014004:1181                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 13703,0                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                                     |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 04.10.2024                          |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-53-3-61-2024-8005-0         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Москомархитектура                   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 20.03.2026<br>27.03.2026            |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                                            | 1-ПР-ДК-2026-03<br>2-ПР-ДК-2026-03  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                               |                                     |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                                                   |                                     |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                                            | 20.03.2026                          |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-2-1-3-011192-2026                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"                                                                                                                                                                            |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 27.03.2026                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 01                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | К.С. Панкратова                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой                                                                                                                                             |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 51438,44                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 428                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 428                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 194                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | Площадь застройки наземной части (кв.м.): 3299,1<br>Площадь застройки подземной части выходящей за абрис здания (кв.м.): 3925,88<br>Площадь коммерческих нежилых помещений (кв.м.): 1401,2<br>Количество индивидуальных кладовых жильцов (шт.): 103 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Корпус 1                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                 |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                      |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                         |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 13 + 2 подземных                                                            |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                                                           |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 54,48                                                                       |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        | Общая площадь квартир (кв.м.):<br>5075,1<br>Площадь квартир (кв.м.): 4979,6 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 2                                                                    |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                      |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                         |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 19 + 2 подземных                                                            |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                                                           |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             | 76,66                                                                       |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        | Общая площадь квартир (кв.м.):<br>8318,1<br>Площадь квартир (кв.м.): 8120,1 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 3                                                                    |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                      |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                         |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | 15 + 2 подземных                                                            |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                                                           |
| 7.4.16. Высота (м):                                                                             | 59,25                                                                       |
| 7.4.17. Иные показатели:                                                                        | Общая площадь квартир (кв.м.):<br>5218,1<br>Площадь квартир (кв.м.): 5081,0 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 4                                                                    |

|                                                                                                 |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| документацией:                                                                                  |                                                                             |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                      |
| 7.5.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                         |
| 7.5.13. Количество этажей:                                                                      | 16 + 2 подземных + 1 тех.этаж                                               |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                                                           |
| 7.5.16. Высота (м):                                                                             | 65,29                                                                       |
| 7.5.17. Иные показатели:                                                                        | Общая площадь квартир (кв.м.):<br>6056,7<br>Площадь квартир (кв.м.): 5996,3 |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 5                                                                    |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                      |
| 7.6.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                         |
| 7.6.13. Количество этажей:                                                                      | 4 + 2 подземных + 1 тех.этаж                                                |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                                                           |
| 7.6.16. Высота (м):                                                                             | 24,35                                                                       |
| 7.6.17. Иные показатели:                                                                        | Общая площадь квартир (кв.м.):<br>2227,3<br>Площадь квартир (кв.м.): 2038,0 |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**