

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-42-27-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2024 года <i>31.12.2024</i> <i>31.12.2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	- <i>15.12.2023</i> - <i>23.08.2024</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кубанская Усадьба»
2.2.2. ИНН:	2361018514
2.2.3. ОГРН:	1212300023022

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г.Ейск, ул.Лазурная, 1/4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ейский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ейское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ейск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лазурная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:42:0801002:56

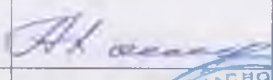
строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3530,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2020 года
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-16-1-01-2020-4262
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.12.2018 года; изменения от 9.10.2019 года
4.6.1.X.2. Номер решения:	1062; изменения 864
4.6.1.X.3. Наименование организации,	Администрация Ейского

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	городского поселения Ейского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	14.12.2018 года; изменения от 9.10.2019 года
4.6.2.X.2. Номер решения:	1062; изменения 864
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Ейского городского поселения Ейского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Сторчай
5.1.2. Имя:	Ирина
5.1.3. Отчество:	Владимировна
5.1.4. ИНН:	234802664544
5.1.5. ОГРНИП:	319237500115875
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	19.01.2023 года
6.1.X.2. Номер:	23-2-1-3-001717-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г.Ейск, ул.Лазурная, 1/4
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1174,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	4170,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3437,0
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.X.11. в том числе квартир (штук):	63 (1-комнатных 21, 2-комнатных 32, 3 – комнатных 10)

7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	19,2
7.X.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м): - жилая площадь (кв.м):	16852,0 1625,1

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района		А.В. Халипкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Срок действия
нашего свидетельства
прошел до 31.12.2024г.
и с.начальник
15.12.2023г.



 А.В. Халипкин

и председательства админ. Астрини
Евского городского совета/ в Евского района

М.А.Кирпичова



ГО
ОТ
СЗ
№
м
ул
23
стр
Гр
ОТ

В С

14
1.4

раз
док

адр
к с
стр

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

23.08.2024

№ 218

г.Ейск

О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2023 № 23-42-27-2023

В управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кубанская Усадьба» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2023 № 23-42-27-2023 объекта капитального строительства: «5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Лазурная, 1/4» на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0801002:56 в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 22.08.2023 № 23-42-27-2023:

1.1. Раздел 1 «Реквизиты разрешения на строительство» **читать в следующей редакции:**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 31 декабря 2025 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23 августа 2024

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.08.2023 № 23-42-27-2023 следующие документы:

проектная документация: «5-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Лазурная, 1/4»; (в дополнение к существующему ПОС, в связи с изменением сроков продолжительности строительства); 003.3-20-ПОС.

2. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кубанская Усадьба», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2023 № 23-42-27-2023.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Д.А. Ермак

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
9 / двести листов

