



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«РосСтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188650, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово, мкр. Черная речка, ул. Любимая, д. 5,
пом. 9-Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

office@rsti.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 июня 2018 г.

№ 47-RU47504107-078К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0096-18 от 22 мая 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103001:3391	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.04.2014 № RU 47504107-113 выдан администрацией муниципального образования «Сертолово» Всеволожского района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЯРРА Проект» 2018 г. шифр проекта: Пр18-13-9	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9.1		
	Общая площадь (кв. м):	6000	Площадь участка (кв. м): 43133
	Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м): 3360
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 14,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4805	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 4623

Корпус 9.2			
Общая площадь (кв. м):	6000	Площадь участка (кв. м):	43133
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4805	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

Корпус 9.3			
Общая площадь (кв. м):	6000	Площадь участка (кв. м):	43133
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4805	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

Корпус 9.4			
Общая площадь (кв. м):	6000	Площадь участка (кв. м):	43133
Объем (куб. м):	23433	в том числе подземной части (куб. м):	3360
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1780	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4805	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4623

Корпус 9.5			
Общая площадь (кв. м):	4500	Площадь участка (кв. м):	43133
Объем (куб. м):	21755	в том числе подземной части (куб. м):	3844
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1556	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3585	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3547

Корпус 9.6			
Общая площадь (кв. м):	4500	Площадь участка (кв. м):	43133
Объем (куб. м):	21755	в том числе подземной части (куб. м):	3844
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1556	Количество секций (шт):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3585	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3547

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, уч. № 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр Пр18-13-9-ПОС, том 6).

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Р.В. Скуридина

(расшифровка подписи)



20 18 г.

*Срок действия настоящего разрешения
продлен до 31 мая 2023 года
Председатель комитета
10 мая 2023 г. г.г.*



А.В. Семенов