

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.02.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 16-16-0004-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.08.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1" |
| 2.2.2. ИНН: | 1657246556 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1181690046977 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 4.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Высокогорский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Высокогорское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | с. Высокая Гора |

| | |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:16:080503:9401 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 32709.00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 20.07.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-16-5-16-3-08-9493 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 15.09.2022 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 913 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|---|---|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектное бюро "Архитект бай Унистрой" |
| 5.2.2.1. ИНН: | 1660296162 |
| 5.2.3.1. ОГРН: | 1171690066349 |
| 5.2.1.2. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕНТ" |
| 5.2.2.2. ИНН: | 1659074895 |
| 5.2.3.2. ОГРН: | 1071690048847 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 75-2023-002-4.1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.03.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 16-2-1-1-014065-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 04.04.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 16-2-1-2-016638-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 24.05.2024 |
| 6.1.3.2. Номер: | 16-2-1-2-025339-2024 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |

| | |
|--|--|
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 4.1 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 2246.31 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 15442.95 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5179.00 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 237 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 161 |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Другие показатели: | Общий строительный объем - 55165.49 кв.м. Общий строительный объем, выше отн. +0,000 - 50619.18 кв.м. Общий строительный объем, ниже отн. -0,000 - 4546.31 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних |

| | |
|--|---|
| | <p>помещений) - 11260.21 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) - 11228.47 кв.м. Количество квартир однокомнатных - 114 шт. Количество квартир двухкомнатных - 92 шт. Количество квартир трехкомнатных - 31 шт. Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 1971.80 кв.м. Площадь помещений технического подполья (h<1.800м) - 1404.09 кв.м. Площадь помещений технического этажа БС-3 - 226.70 кв.м. Площадь открытых квартирных террас (без учёта коэффициента. 0,3) - 105.76 кв.м. Площадь открытых квартирных террас (с учётом коэффициента. 0,3) - 31.74 кв.м. Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами) - 14862.80 кв.м.</p> |
|--|---|

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>заместитель министра</p> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 446c95ebdb269e50c960b1484adaad44 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 08.05.24 14:49:36 по 01.08.25 14:49:36</p> </div> | <p>В. Н. Кудряшев</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |