



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 59459**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-022701-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2029
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0013002:4711
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11387,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2024-8292-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.04.2026 03.04.2026
5.4. Номер (при наличии):	П-24/3 24/4
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.04.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-014235-2026

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза. Проектные решения»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2026
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Таборова Т.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4013,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	67620,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.13. Количество этажей:	6-8-9-17-18-21+4 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,65
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 3123,4 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), (кв.м.): 30458,7, в т.ч. площадь лоджий (кв.м.): 379,6 площадь балконов (кв.м.): 10,2 площадь террас (кв.м.): 233,6 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 29835,3

Количество квартир с балконами  
(шт.): 5  
Количество квартир с лоджиями  
(шт.): 101  
Количество квартир с террасами  
(шт.): 17  
Количество нежилых  
коммерческих помещений (шт.): 3  
Общая площадь нежилых  
коммерческих помещений (с  
учетом террас) (кв.м.): 244,9  
Количество кладовых (шт.): 71  
Общая площадь кладовых (кв.м.):  
420,2  
Общая площадь машино-мест в  
подземной автостоянке, (кв.м.):  
6771,5  
в т.ч. гостевых (кв.м.): 509,2  
Количество машино-мест в  
подземной автостоянке, (шт.): 321  
в т.ч. гостевых (шт.): 33

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**