

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003307 от 06.03.2026

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Никитинская ул., д.21, корп.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2)

Дата первичного размещения: 06.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД РЕНОВАЦИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 109012, г Москва, Тверской р-н, ул Ильинка, д 13

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 651-07-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: vashdom@mosfr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://fr.mos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615490066680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703434808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177700018319
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент градостроительной политики города Москвы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703742961
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	4.1.5	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Никитинская, д. 21, к. 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.03.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-03-013058-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 588,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 652,68 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Никитинская ул., д.21, корп.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2) (Восточный административный округ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Восточный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Измайлово
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29985.3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 941,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 671,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 612,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ ИЗЫСКАНИЯ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050151572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро МСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9703138094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-077293-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Никитинская улица, з/у 19
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕГАПАРК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743128003
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-022617-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-03-003017
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0005003:9432
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена детская площадка площадью 331,5 кв.м.Площадь детской площадки обеспечивает потребность в детских площадках населения проектируемого жилого дома.Площадка имеет резиновое покрытие, озеленена, освещена, оснащена МАФ.На детской площадке размещены:детский игровой комплекс, батут, комплект качелей, игровой домик, четырехместный балансир, пружинная качалка «Ежик», лазательная сетка, пружинная качалка «Коромысло»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена физкультурная площадка площадью 103,1 кв.м.Площадка имеет резиновое покрытие, озеленена, освещена, оснащена МАФ.На площадке предусмотрено размещение уличных спортивных комплексов "Workout", «Брусья», Скамейка для пресса»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 с западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривает размещение кустарников, посевного газона, липы мелколистной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектными решениями для маломобильных групп населения (МГН) обеспечивается:-доступность всем группам МГН при-домовой территории (пешеходные пути движения и площадки);-доступность всем группам МГН входных групп первых этажей;-доступность всем группам МГН, как минимум, одного входа во все коммерческие помещения общественного назначения первого этажа (кроме служебных и технических);-безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест пребывания и обслуживания;-удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Проектирование всех строений выполнено с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения (предусмотрены все группы мобильности М1-М4):- приспособление путей движения и мест отдыха с учетом потребности инвалидов, площадок на дворовых территориях и обеспечение требований по доступности малых архитектурных форм;-на входных группах жилой и нежилой части предусмотрен безбарьерный вход</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает в себя:-благоустройство в границах отведенных земельных участков;-устройство мест для парковки машин;-устройство тротуаров для подхода к домам, к площадкам благоустройства, к контейнерным площадкам;-устройство тротуарной зоны шириной 6,0 м внутривдорового пространства со стороны внутренних фасадов с возможностью проезда пожарных машин;-устройство детских, физкультурных площадок и площадок отдыха;-устройство контейнерных площадок, оборудованных контейнерами для раздельного сбора мусора и ограждением;-устройство газонов и посадка деревьев (проектными решениями раздела предусмотрено определение мест возможной посадки древесно-кустарниковых насаждений (решения выполняются силами ДКР города Москвы отдельным проектом в соответствии с концепцией, утвержденной в АГР);- устройство наружного освещения территории;- установку МАФов;- установку шлагбаума.Все малые архитектурные формы, устанавливаемые на объекте, заводского изготовления и сертифицированы)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>53.5 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Автономная некоммерческая организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Межотраслевой производственно-технический центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7731088130

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.09	3	39.19	2.65
2	Квартира	2	1	60.61	2	28.34	2.65
3	Квартира	2	1	37.00	1	14.58	2.65
4	Квартира	2	1	60.30	2	28.39	2.65
5	Квартира	2	1	71.97	3	38.80	2.65
6	Квартира	3	1	80.09	3	39.19	2.65
7	Квартира	3	1	60.61	2	28.34	2.65
8	Квартира	3	1	37.00	1	14.58	2.65
9	Квартира	3	1	60.30	2	28.39	2.65

10	Квартира	3	1	71.97	3	38.80	2.65
11	Квартира	4	1	80.09	3	39.19	2.65
12	Квартира	4	1	60.61	2	28.34	2.65
13	Квартира	4	1	37.00	1	14.58	2.65
14	Квартира	4	1	60.30	2	28.39	2.65
15	Квартира	4	1	71.97	3	38.80	2.65
16	Квартира	5	1	80.09	3	39.19	2.65
17	Квартира	5	1	60.61	2	28.34	2.65
18	Квартира	5	1	37.00	1	14.58	2.65
19	Квартира	5	1	60.30	2	28.39	2.65
20	Квартира	5	1	71.97	3	38.80	2.65
21	Квартира	6	1	80.09	3	39.19	2.65
22	Квартира	6	1	60.61	2	28.34	2.65
23	Квартира	6	1	37.00	1	14.58	2.65
24	Квартира	6	1	60.30	2	28.39	2.65
25	Квартира	6	1	71.97	3	38.80	2.65
26	Квартира	7	1	80.09	3	39.19	2.65
27	Квартира	7	1	60.61	2	28.34	2.65
28	Квартира	7	1	37.00	1	14.58	2.65
29	Квартира	7	1	60.30	2	28.39	2.65
30	Квартира	7	1	71.97	3	38.80	2.65
31	Квартира	8	1	80.09	3	39.19	2.65
32	Квартира	8	1	60.61	2	28.34	2.65
33	Квартира	8	1	37.00	1	14.58	2.65
34	Квартира	8	1	60.30	2	28.39	2.65
35	Квартира	8	1	71.97	3	38.80	2.65
36	Квартира	9	1	80.09	3	39.19	2.65
37	Квартира	9	1	60.61	2	28.34	2.65
38	Квартира	9	1	37.00	1	14.58	2.65
39	Квартира	9	1	60.30	2	28.39	2.65
40	Квартира	9	1	71.97	3	38.80	2.65
41	Квартира	10	1	80.09	3	39.19	2.65
42	Квартира	10	1	60.61	2	28.34	2.65
43	Квартира	10	1	37.00	1	14.58	2.65
44	Квартира	10	1	60.30	2	28.39	2.65
45	Квартира	10	1	71.97	3	38.80	2.65
46	Квартира	11	1	80.09	3	39.19	2.65
47	Квартира	11	1	60.61	2	28.34	2.65
48	Квартира	11	1	37.00	1	14.58	2.65
49	Квартира	11	1	60.30	2	28.39	2.65
50	Квартира	11	1	71.97	3	38.80	2.65
51	Квартира	12	1	80.25	3	39.19	2.65
52	Квартира	12	1	60.61	2	28.34	2.65
53	Квартира	12	1	37.00	1	14.58	2.65
54	Квартира	12	1	60.30	2	28.39	2.65

55	Квартира	12	1	71.97	3	38.80	2.65
56	Квартира	13	1	80.60	3	39.19	2.65
57	Квартира	13	1	60.61	2	28.34	2.65
58	Квартира	13	1	37.00	1	14.58	2.65
59	Квартира	13	1	60.30	2	28.39	2.65
60	Квартира	13	1	71.97	3	38.80	2.65
61	Квартира	14	1	80.60	3	39.19	2.65
62	Квартира	14	1	60.61	2	28.34	2.65
63	Квартира	14	1	37.00	1	14.58	2.65
64	Квартира	14	1	60.30	2	28.39	2.65
65	Квартира	14	1	71.97	3	38.80	2.65
66	Квартира	15	1	80.60	3	39.19	2.65
67	Квартира	15	1	60.61	2	28.34	2.65
68	Квартира	15	1	37.00	1	14.58	2.65
69	Квартира	15	1	60.30	2	28.39	2.65
70	Квартира	15	1	71.97	3	38.80	2.65
71	Квартира	2	2	60.98	2	28.14	2.65
72	Квартира	2	2	36.95	1	14.01	2.65
73	Квартира	2	2	108.97	4	59.44	2.65
74	Квартира	2	2	35.21	1	14.11	2.65
75	Квартира	2	2	35.56	1	14.01	2.65
76	Квартира	2	2	35.69	1	14.14	2.65
77	Квартира	2	2	61.13	2	26.21	2.65
78	Квартира	2	2	34.93	1	17.57	2.65
79	Квартира	3	2	60.98	2	28.14	2.65
80	Квартира	3	2	36.95	1	14.01	2.65
81	Квартира	3	2	108.97	4	59.44	2.65
82	Квартира	3	2	35.21	1	14.11	2.65
83	Квартира	3	2	35.56	1	14.01	2.65
84	Квартира	3	2	35.69	1	14.14	2.65
85	Квартира	3	2	61.13	2	26.21	2.65
86	Квартира	3	2	34.93	1	17.57	2.65
87	Квартира	4	2	60.98	2	28.14	2.65
88	Квартира	4	2	36.95	1	14.01	2.65
89	Квартира	4	2	108.97	4	59.44	2.65
90	Квартира	4	2	35.21	1	14.11	2.65
91	Квартира	4	2	35.56	1	14.01	2.65
92	Квартира	4	2	35.69	1	14.14	2.65
93	Квартира	4	2	61.13	2	26.21	2.65
94	Квартира	4	2	34.93	1	17.57	2.65
95	Квартира	5	2	60.98	2	28.14	2.65
96	Квартира	5	2	36.95	1	14.01	2.65
97	Квартира	5	2	108.97	4	59.44	2.65
98	Квартира	5	2	35.21	1	14.11	2.65
99	Квартира	5	2	35.56	1	14.01	2.65

100	Квартира	5	2	35.69	1	14.14	2.65
101	Квартира	5	2	61.13	2	26.21	2.65
102	Квартира	5	2	34.93	1	17.57	2.65
103	Квартира	6	2	60.98	2	28.14	2.65
104	Квартира	6	2	36.95	1	14.01	2.65
105	Квартира	6	2	108.97	4	59.44	2.65
106	Квартира	6	2	35.21	1	14.11	2.65
107	Квартира	6	2	35.56	1	14.01	2.65
108	Квартира	6	2	35.69	1	14.14	2.65
109	Квартира	6	2	61.13	2	26.21	2.65
110	Квартира	6	2	34.93	1	17.57	2.65
111	Квартира	7	2	60.98	2	28.14	2.65
112	Квартира	7	2	36.95	1	14.01	2.65
113	Квартира	7	2	108.97	4	59.44	2.65
114	Квартира	7	2	35.21	1	14.11	2.65
115	Квартира	7	2	35.56	1	14.01	2.65
116	Квартира	7	2	35.69	1	14.14	2.65
117	Квартира	7	2	61.13	2	26.21	2.65
118	Квартира	7	2	34.93	1	17.57	2.65
119	Квартира	8	2	60.98	2	28.14	2.65
120	Квартира	8	2	36.95	1	14.01	2.65
121	Квартира	8	2	108.97	4	59.44	2.65
122	Квартира	8	2	35.21	1	14.11	2.65
123	Квартира	8	2	35.56	1	14.01	2.65
124	Квартира	8	2	35.69	1	14.14	2.65
125	Квартира	8	2	61.13	2	26.21	2.65
126	Квартира	8	2	34.93	1	17.57	2.65
127	Квартира	9	2	60.98	2	28.14	2.65
128	Квартира	9	2	36.95	1	14.01	2.65
129	Квартира	9	2	108.97	4	59.44	2.65
130	Квартира	9	2	35.21	1	14.11	2.65
131	Квартира	9	2	35.56	1	14.01	2.65
132	Квартира	9	2	35.69	1	14.14	2.65
133	Квартира	9	2	61.13	2	26.21	2.65
134	Квартира	9	2	34.93	1	17.57	2.65
135	Квартира	10	2	60.98	2	28.14	2.65
136	Квартира	10	2	36.95	1	14.01	2.65
137	Квартира	10	2	108.97	4	59.44	2.65
138	Квартира	10	2	35.21	1	14.11	2.65
139	Квартира	10	2	35.56	1	14.01	2.65
140	Квартира	10	2	35.69	1	14.14	2.65
141	Квартира	10	2	61.13	2	26.21	2.65
142	Квартира	10	2	34.93	1	17.57	2.65
143	Квартира	11	2	60.98	2	28.14	2.65
144	Квартира	11	2	36.95	1	14.01	2.65

145	Квартира	11	2	108.97	4	59.44	2.65
146	Квартира	11	2	35.21	1	14.11	2.65
147	Квартира	11	2	35.56	1	14.01	2.65
148	Квартира	11	2	35.69	1	14.14	2.65
149	Квартира	11	2	61.13	2	26.21	2.65
150	Квартира	11	2	34.93	1	17.57	2.65
151	Квартира	12	2	60.98	2	28.14	2.65
152	Квартира	12	2	36.95	1	14.01	2.65
153	Квартира	12	2	108.97	4	59.44	2.65
154	Квартира	12	2	35.21	1	14.11	2.65
155	Квартира	12	2	35.56	1	14.01	2.65
156	Квартира	12	2	35.69	1	14.14	2.65
157	Квартира	12	2	61.13	2	26.21	2.65
158	Квартира	12	2	34.93	1	17.57	2.65
159	Квартира	13	2	60.98	2	28.14	2.65
160	Квартира	13	2	36.95	1	14.01	2.65
161	Квартира	13	2	108.97	4	59.44	2.65
162	Квартира	13	2	35.21	1	14.11	2.65
163	Квартира	13	2	35.56	1	14.01	2.65
164	Квартира	13	2	35.69	1	14.14	2.65
165	Квартира	13	2	61.13	2	26.21	2.65
166	Квартира	13	2	34.93	1	17.57	2.65
167	Квартира	2	3	44.57	1	14.05	2.65
168	Квартира	2	3	64.48	2	29.10	2.65
169	Квартира	2	3	58.09	2	28.19	2.65
170	Квартира	2	3	57.84	2	28.61	2.65
171	Квартира	2	3	33.62	1	18.29	2.65
172	Квартира	2	3	80.49	3	44.52	2.65
173	Квартира	3	3	44.57	1	14.05	2.65
174	Квартира	3	3	64.48	2	29.10	2.65
175	Квартира	3	3	58.09	2	28.19	2.65
176	Квартира	3	3	57.84	2	28.61	2.65
177	Квартира	3	3	33.62	1	18.29	2.65
178	Квартира	3	3	80.49	3	44.52	2.65
179	Квартира	4	3	44.57	1	14.05	2.65
180	Квартира	4	3	64.48	2	29.10	2.65
181	Квартира	4	3	58.09	2	28.19	2.65
182	Квартира	4	3	57.84	2	28.61	2.65
183	Квартира	4	3	33.62	1	18.29	2.65
184	Квартира	4	3	80.49	3	44.52	2.65
185	Квартира	5	3	44.57	1	14.05	2.65
186	Квартира	5	3	64.48	2	29.10	2.65
187	Квартира	5	3	58.09	2	28.19	2.65
188	Квартира	5	3	57.84	2	28.61	2.65
189	Квартира	5	3	33.62	1	18.29	2.65

190	Квартира	5	3	80.49	3	44.52	2.65
191	Квартира	6	3	44.57	1	14.05	2.65
192	Квартира	6	3	64.48	2	29.10	2.65
193	Квартира	6	3	58.09	2	28.19	2.65
194	Квартира	6	3	57.84	2	28.61	2.65
195	Квартира	6	3	33.62	1	18.29	2.65
196	Квартира	6	3	80.49	3	44.52	2.65
197	Квартира	7	3	44.57	1	14.05	2.65
198	Квартира	7	3	64.48	2	29.10	2.65
199	Квартира	7	3	58.09	2	28.19	2.65
200	Квартира	7	3	57.84	2	28.61	2.65
201	Квартира	7	3	33.62	1	18.29	2.65
202	Квартира	7	3	80.49	3	44.52	2.65
203	Квартира	8	3	44.57	1	14.05	2.65
204	Квартира	8	3	64.48	2	29.10	2.65
205	Квартира	8	3	58.09	2	28.19	2.65
206	Квартира	8	3	57.84	2	28.61	2.65
207	Квартира	8	3	33.62	1	18.29	2.65
208	Квартира	8	3	80.49	3	44.52	2.65
209	Квартира	9	3	44.57	1	14.05	2.65
210	Квартира	9	3	64.48	2	29.10	2.65
211	Квартира	9	3	58.09	2	28.19	2.65
212	Квартира	9	3	57.84	2	28.61	2.65
213	Квартира	9	3	33.62	1	18.29	2.65
214	Квартира	9	3	80.49	3	44.52	2.65
215	Квартира	10	3	44.57	1	14.05	2.65
216	Квартира	10	3	64.48	2	29.10	2.65
217	Квартира	10	3	58.09	2	28.19	2.65
218	Квартира	10	3	57.84	2	28.61	2.65
219	Квартира	10	3	33.62	1	18.29	2.65
220	Квартира	10	3	80.49	3	44.52	2.65
221	Квартира	11	3	44.57	1	14.05	2.65
222	Квартира	11	3	64.48	2	29.10	2.65
223	Квартира	11	3	58.09	2	28.19	2.65
224	Квартира	11	3	57.84	2	28.61	2.65
225	Квартира	11	3	33.62	1	18.29	2.65
226	Квартира	11	3	80.49	3	44.52	2.65
227	Квартира	12	3	44.57	1	14.05	2.65
228	Квартира	12	3	64.48	2	29.10	2.65
229	Квартира	12	3	58.09	2	28.19	2.65
230	Квартира	12	3	57.84	2	28.61	2.65
231	Квартира	12	3	33.62	1	18.29	2.65
232	Квартира	12	3	80.49	3	44.52	2.65
233	Квартира	2	4	31.46	1	17.27	2.65
234	Квартира	2	4	64.90	2	28.43	2.65

235	Квартира	2	4	39.53	1	14.13	2.65
236	Квартира	2	4	58.08	2	28.56	2.65
237	Квартира	2	4	58.42	2	28.61	2.65
238	Квартира	2	4	63.10	2	28.07	2.65
239	Квартира	2	4	44.21	1	14.03	2.65
240	Квартира	3	4	31.46	1	17.27	2.65
241	Квартира	3	4	64.90	2	28.43	2.65
242	Квартира	3	4	39.53	1	14.13	2.65
243	Квартира	3	4	58.08	2	28.56	2.65
244	Квартира	3	4	58.42	2	28.61	2.65
245	Квартира	3	4	63.10	2	28.07	2.65
246	Квартира	3	4	44.21	1	14.03	2.65
247	Квартира	4	4	31.46	1	17.27	2.65
248	Квартира	4	4	64.90	2	28.43	2.65
249	Квартира	4	4	39.53	1	14.13	2.65
250	Квартира	4	4	58.08	2	28.56	2.65
251	Квартира	4	4	58.42	2	28.61	2.65
252	Квартира	4	4	63.10	2	28.07	2.65
253	Квартира	4	4	44.21	1	14.03	2.65
254	Квартира	5	4	31.46	1	17.27	2.65
255	Квартира	5	4	64.90	2	28.43	2.65
256	Квартира	5	4	39.53	1	14.13	2.65
257	Квартира	5	4	58.08	2	28.56	2.65
258	Квартира	5	4	58.42	2	28.61	2.65
259	Квартира	5	4	63.10	2	28.07	2.65
260	Квартира	5	4	44.21	1	14.03	2.65
261	Квартира	6	4	31.46	1	17.27	2.65
262	Квартира	6	4	64.90	2	28.43	2.65
263	Квартира	6	4	39.53	1	14.13	2.65
264	Квартира	6	4	58.08	2	28.56	2.65
265	Квартира	6	4	58.42	2	28.61	2.65
266	Квартира	6	4	63.10	2	28.07	2.65
267	Квартира	6	4	44.21	1	14.03	2.65
268	Квартира	7	4	31.46	1	17.27	2.65
269	Квартира	7	4	64.90	2	28.43	2.65
270	Квартира	7	4	39.53	1	14.13	2.65
271	Квартира	7	4	58.08	2	28.56	2.65
272	Квартира	7	4	58.42	2	28.61	2.65
273	Квартира	7	4	63.10	2	28.07	2.65
274	Квартира	7	4	44.21	1	14.03	2.65
275	Квартира	8	4	31.46	1	17.27	2.65
276	Квартира	8	4	64.90	2	28.43	2.65
277	Квартира	8	4	39.53	1	14.13	2.65
278	Квартира	8	4	58.08	2	28.56	2.65
279	Квартира	8	4	58.42	2	28.61	2.65

280	Квартира	8	4	63.10	2	28.07	2.65
281	Квартира	8	4	44.21	1	14.03	2.65
282	Квартира	9	4	31.46	1	17.27	2.65
283	Квартира	9	4	64.90	2	28.43	2.65
284	Квартира	9	4	39.53	1	14.13	2.65
285	Квартира	9	4	58.08	2	28.56	2.65
286	Квартира	9	4	58.42	2	28.61	2.65
287	Квартира	9	4	63.10	2	28.07	2.65
288	Квартира	9	4	44.21	1	14.03	2.65
289	Квартира	10	4	31.46	1	17.27	2.65
290	Квартира	10	4	64.90	2	28.43	2.65
291	Квартира	10	4	39.53	1	14.13	2.65
292	Квартира	10	4	58.08	2	28.56	2.65
293	Квартира	10	4	58.42	2	28.61	2.65
294	Квартира	10	4	63.10	2	28.07	2.65
295	Квартира	10	4	44.21	1	14.03	2.65
296	Квартира	11	4	31.46	1	17.27	2.65
297	Квартира	11	4	64.90	2	28.43	2.65
298	Квартира	11	4	39.53	1	14.13	2.65
299	Квартира	11	4	58.08	2	28.56	2.65
300	Квартира	11	4	58.42	2	28.61	2.65
301	Квартира	11	4	63.10	2	28.07	2.65
302	Квартира	11	4	44.21	1	14.03	2.65
303	Квартира	12	4	31.46	1	17.27	2.65
304	Квартира	12	4	64.90	2	28.43	2.65
305	Квартира	12	4	39.53	1	14.13	2.65
306	Квартира	12	4	58.08	2	28.56	2.65
307	Квартира	12	4	58.42	2	28.61	2.65
308	Квартира	12	4	63.10	2	28.07	2.65
309	Квартира	12	4	44.21	1	14.03	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.27	БКТ 1	128.45	4.50
					Тамбур	8.13	
					ПУИ БКТ	2.74	
					Универсальная кабина уборной	4.95	

2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.53	БКТ 2	64.16	4.50
					Тамбур	7.36	
					ПУИ БКТ	2.06	
					Универсальная кабина уборной	4.95	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.19	БКТ 3	75.15	4.50
					Тамбур	5.40	
					ПУИ БКТ	3.60	
					Универсальная кабина уборной	6.04	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.77	БКТ 4	115.65	4.50
					Тамбур	4.76	
					ПУИ БКТ	1.52	
					Универсальная кабина уборной	4.84	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.24	БКТ 5	81.11	4.50
					Тамбур	4.93	
					ПУИ БКТ	2.00	
					Универсальная кабина уборной	7.20	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.41	БКТ 6	117.31	4.25
					Тамбур	5.68	
					ПУИ БКТ	3.47	
					Универсальная кабина уборной	4.95	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.91	БКТ 7	118.57	4.25
					Тамбур	7.49	
					ПУИ БКТ	2.89	
					Универсальная кабина уборной	4.96	

8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.85	БКТ 8	77.34	4.00
					Тамбур	7.14	
					ПУИ БКТ	2.42	
					Универсальная кабина уборной	4.95	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.05	БКТ 9	88.74	4.00
					Тамбур	7.68	
					ПУИ БКТ	2.68	
					Универсальная кабина уборной	4.95	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.42	БКТ 10	85.29	4.00
					Тамбур	7.44	
					ПУИ БКТ	4.08	
					Универсальная кабина уборной	7.00	
					Комната приема пищи	18.61	
1	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
2	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
3	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
4	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
5	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
6	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
7	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
8	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
9	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
10	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
11	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60

84	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
85	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
86	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
87	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
88	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
89	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
90	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
91	Машино-место	-1	подземная автостоянка	13.25	машино-место	13.25	3.60
1	Кладовая	-1	1	4.17	зона хранения	4.17	
2	Кладовая	-1	1	4.28	зона хранения	4.28	
3	Кладовая	-1	1	4.04	зона хранения	4.04	
4	Кладовая	-1	1	4.00	зона хранения	4.00	
5	Кладовая	-1	1	4.08	зона хранения	4.08	
6	Кладовая	-1	1	4.02	зона хранения	4.02	
7	Кладовая	-1	1	4.38	зона хранения	4.38	
8	Кладовая	-1	1	4.98	зона хранения	4.98	
9	Кладовая	-1	1	4.15	зона хранения	4.15	
10	Кладовая	-1	1	5.84	зона хранения	5.84	
11	Кладовая	-1	1	4.13	зона хранения	4.13	
12	Кладовая	-1	1	4.03	зона хранения	4.03	
13	Кладовая	-1	1	4.20	зона хранения	4.20	
14	Кладовая	-1	1	4.45	зона хранения	4.45	
15	Кладовая	-1	1	7.61	зона хранения	7.61	
16	Кладовая	-1	1	5.52	зона хранения	5.52	
17	Кладовая	-1	1	5.59	зона хранения	5.59	
18	Кладовая	-1	2	5.24	зона хранения	5.24	
19	Кладовая	-1	2	5.32	зона хранения	5.32	
20	Кладовая	-1	2	6.53	зона хранения	6.53	
21	Кладовая	-1	2	4.53	зона хранения	4.53	
22	Кладовая	-1	2	5.58	зона хранения	5.58	
23	Кладовая	-1	2	4.16	зона хранения	4.16	
24	Кладовая	-1	2	3.72	зона хранения	3.72	
25	Кладовая	-1	2	4.15	зона хранения	4.15	
26	Кладовая	-1	2	4.13	зона хранения	4.13	
27	Кладовая	-1	2	4.28	зона хранения	4.28	
28	Кладовая	-1	2	4.00	зона хранения	4.00	
29	Кладовая	-1	2	4.74	зона хранения	4.74	
30	Кладовая	-1	2	4.21	зона хранения	4.21	

31	Кладовая	-1	2	4.15	зона хранения	4.15	
32	Кладовая	-1	2	4.30	зона хранения	4.30	
33	Кладовая	-1	3	7.02	зона хранения	7.02	
34	Кладовая	-1	3	4.18	зона хранения	4.18	
35	Кладовая	-1	3	3.98	зона хранения	3.98	
36	Кладовая	-1	3	4.07	зона хранения	4.07	
37	Кладовая	-1	3	4.04	зона хранения	4.04	
38	Кладовая	-1	3	4.07	зона хранения	4.07	
39	Кладовая	-1	3	4.17	зона хранения	4.17	
40	Кладовая	-1	3	4.13	зона хранения	4.13	
41	Кладовая	-1	3	5.85	зона хранения	5.85	
42	Кладовая	-1	3	5.40	зона хранения	5.40	
43	Кладовая	-1	3	4.00	зона хранения	4.00	
44	Кладовая	-1	3	5.30	зона хранения	5.30	
45	Кладовая	-1	3	4.89	зона хранения	4.89	
46	Кладовая	-1	4	6.92	зона хранения	6.92	
47	Кладовая	-1	4	4.07	зона хранения	4.07	
48	Кладовая	-1	4	4.11	зона хранения	4.11	
49	Кладовая	-1	4	4.48	зона хранения	4.48	
50	Кладовая	-1	4	5.72	зона хранения	5.72	
51	Кладовая	-1	4	4.16	зона хранения	4.16	
52	Кладовая	-1	4	4.07	зона хранения	4.07	
53	Кладовая	-1	4	4.36	зона хранения	4.36	
54	Кладовая	-1	4	4.23	зона хранения	4.23	
55	Кладовая	-1	4	4.31	зона хранения	4.31	
56	Кладовая	-1	4	4.27	зона хранения	4.27	
57	Кладовая	-1	4	4.07	зона хранения	4.07	
58	Кладовая	-1	4	4.06	зона хранения	4.06	
59	Кладовая	-1	4	4.32	зона хранения	4.32	
60	Кладовая	-1	4	7.73	зона хранения	7.73	
61	Кладовая	-1	4	4.27	зона хранения	4.27	
62	Кладовая	-1	4	4.15	зона хранения	4.15	
63	Кладовая	-1	4	4.11	зона хранения	4.11	
64	Кладовая	-1	4	4.09	зона хранения	4.09	
65	Кладовая	-1	4	4.40	зона хранения	4.40	
66	Кладовая	-1	4	5.05	зона хранения	5.05	
67	Кладовая	-1	4	4.69	зона хранения	4.69	
68	Кладовая	-1	4	5.30	зона хранения	5.30	
69	Кладовая	-1	4	6.03	зона хранения	6.03	
70	Кладовая	-1	4	5.27	зона хранения	5.27	
71	Кладовая	-1	4	8.17	зона хранения	8.17	
72	Кладовая	-1	4	6.76	зона хранения	6.76	
73	Кладовая	-1	4	4.27	зона хранения	4.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка_Пожарный отсек 1	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	1620.27
2	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	16.46
3	Помещение уборочных машин	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Техническое	17.63
4	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	27.79
5	Венткамера дымоудаления автостоянки (отсек 1)	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Техническое	33.82
6	Венткамера общеобменная автостоянки (отсек 1)	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Техническое	103.04
7	Венткамера общеобменная автостоянки (отсек 1)	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Техническое	112.68
8	Автостоянка_Рампа Пожарный отсек 1	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	152.07
9	Автостоянка_Пожарный отсек 2	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 2	Общественное	1562.05
10	Венткамера дымоудаления автостоянки (отсек 2)	Этаж -1, автостоянка пожарный отсек 2	Техническое	49.46
11	Тамбур-шлюз	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	13.85
12	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	13.18
13	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	16.81
14	Коридор	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	95.13
15	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	35.27
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	20.44
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	18.12
18	СС	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	9.93
19	Электрощитовая БКТ (секция 1,2)	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	9.79
20	Электрощитовая жилой части (секция 1,2)	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	9.90
21	Венткамера	Этаж -1, подъезд 1	Техническое	28.86
22	Проход блока кладовых №1	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	4.53
23	Проход блока кладовых №2	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	3.87
24	Проход блока кладовых №3	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	18.36
25	Проход блока кладовых №4	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	3.72
26	Тамбур-шлюз	Этаж -1, подъезд 1	Общественное	9.92
27	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	16.93

28	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	16.63
29	Коридор	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	88.18
30	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	11.47
31	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	19.94
32	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	11.09
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 2	Техническое	37.17
34	СС	Этаж -1, подъезд 2	Техническое	8.68
35	ИТП	Этаж -1, подъезд 2	Техническое	143.76
36	Электрощитовая автостоянки (отсек №2)	Этаж -1, подъезд 2	Техническое	9.89
37	Венткамера	Этаж -1, подъезд 2	Техническое	83.27
38	Венткамера	Этаж -1, подъезд 2	Техническое	111.14
39	Проход блока кладовых №5	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	5.22
40	Проход блока кладовых №6	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	9.32
41	Проход блока кладовых №7	Этаж -1, подъезд 2	Общественное	7.42
42	Тамбур-шлюз	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	12.32
43	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	13.36
44	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	16.81
45	Коридор	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	64.97
46	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	13.94
47	Венткамера	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	56.44
48	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	5.62
49	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	13.81
50	Узловое помещение связи	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	18.80
51	Помещение СС	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	9.88
52	Насосная	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	90.53
53	Электрощитовая автостоянки (отсек №1)	Этаж -1, подъезд 3	Техническое	9.86
54	Проход блока кладовых №8	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	20.79
55	Проход блока кладовых №9	Этаж -1, подъезд 3	Общественное	8.66
56	Тамбур-шлюз	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	8.18
57	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	13.42
58	Лестничная клетка типа Л1	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	16.81
59	Коридор	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	92.78
60	СС	Этаж -1, подъезд 4	Техническое	9.91
61	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 4	Техническое	16.81
62	Венткамера	Этаж -1, подъезд 4	Техническое	68.91
63	Электрощитовая жилой части (секция 3,4)	Этаж -1, подъезд 4	Техническое	9.78
64	Электрощитовая БКТ (секция 3,4)	Этаж -1, подъезд 4	Техническое	9.95
65	Помещение для прокладки инженерных коммуникации	Этаж -1, подъезд 4	Техническое	11.17
66	Проход блока кладовых №12	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	19.61
67	Проход блока кладовых №11	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	14.26
68	Проход блока кладовых №10	Этаж -1, подъезд 4	Общественное	13.75

69	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	14.74
70	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	10.43
71	Помещение охраны	Этаж 1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	16.32
72	Санузел охраны	Этаж 1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	3.11
73	Коридор	Этаж 1, автостоянка пожарный отсек 1	Общественное	1.60
74	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	8.28
75	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	8.39
76	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	6.74
77	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	6.50
78	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	48.26
79	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	14.80
80	Помещение консьержа	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	11.29
81	Уборная	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	3.78
82	Колясочная	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	26.98
83	ПУИ жилого дома	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	3.79
84	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	3.98
85	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	9.73
86	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	7.83
87	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	8.34
88	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	8.12
89	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	6.58
90	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	6.62
91	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	44.88
92	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	18.90
93	Помещение консьержа	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	11.88
94	Уборная	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.55
95	ПУИ жилого дома	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	4.22
96	Колясочная	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	28.23
97	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	4.19
98	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	9.26
99	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	11.47
100	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	16.20
101	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	11.13
102	Тамбур	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	7.74
103	Тамбур	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	7.30
104	Тамбур	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	6.35
105	Тамбур	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	6.14
106	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	43.99
107	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	14.77
108	Колясочная	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	27.87
109	Помещение консьержа	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	11.97

110	Уборная	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	3.59
111	ПУИ жилого дома	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	4.08
112	Форкамера	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	3.24
113	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	4.12
114	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	9.58
115	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 3	Общественное	13.94
116	Тамбур	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	5.87
117	Тамбур	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	5.88
118	Тамбур	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	4.44
119	Тамбур	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	4.93
120	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	41.86
121	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	14.77
122	Колясочная	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	27.93
123	Помещение консерержа	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	11.97
124	Уборная	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	2.98
125	ПУИ жилого дома	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	4.70
126	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	4.14
127	Лестничная клетка типа Л1	Этаж 1, подъезд 4	Общественное	9.57
128	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	16.86
129	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	12.36
130	Межквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	25.76
131	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	16.56
132	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	16.47
133	Межквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 2	Общественное	38.67
134	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 2, подъезд 3	Общественное	16.85
135	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 2, подъезд 3	Общественное	12.36
136	Межквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 3	Общественное	33.97
137	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 2, подъезд 4	Общественное	16.85
138	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 2, подъезд 4	Общественное	12.36
139	Межквартирный коридор	Этаж 2, подъезд 4	Общественное	37.39
140	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	16.86
141	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	12.36
142	Межквартирный коридор	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	25.76
143	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	16.56
144	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	16.47
145	Межквартирный коридор	Этаж 3, подъезд 2	Общественное	38.67
146	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 3, подъезд 3	Общественное	16.85
147	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 3, подъезд 3	Общественное	12.36
148	Межквартирный коридор	Этаж 3, подъезд 3	Общественное	33.97
149	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 3, подъезд 4	Общественное	16.85
150	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 3, подъезд 4	Общественное	12.36
151	Межквартирный коридор	Этаж 3, подъезд 4	Общественное	37.39
152	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 4, подъезд 1	Общественное	16.86
153	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 4, подъезд 1	Общественное	12.36
154	Межквартирный коридор	Этаж 4, подъезд 1	Общественное	25.76

245	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 11, подъезд 4	Общественное	16.85
246	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 11, подъезд 4	Общественное	12.36
247	Межквартирный коридор	Этаж 11, подъезд 4	Общественное	37.39
248	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	16.86
249	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	12.36
250	Межквартирный коридор	Этаж 12, подъезд 1	Общественное	25.76
251	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	16.56
252	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	16.47
253	Межквартирный коридор	Этаж 12, подъезд 2	Общественное	38.67
254	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 12, подъезд 3	Общественное	16.85
255	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 12, подъезд 3	Общественное	12.36
256	Межквартирный коридор	Этаж 12, подъезд 3	Общественное	33.97
257	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 12, подъезд 4	Общественное	16.85
258	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 12, подъезд 4	Общественное	12.36
259	Межквартирный коридор	Этаж 12, подъезд 4	Общественное	37.39
260	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	16.86
261	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	12.36
262	Межквартирный коридор	Этаж 13, подъезд 1	Общественное	25.76
263	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	16.56
264	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	16.47
265	Межквартирный коридор	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	38.67
266	Лестничная клетка типа Н2	Техническое пространство, подъезд 3	Техническое	16.81
267	Тамбур	Техническое пространство, подъезд 3	Техническое	12.36
268	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникации	Техническое пространство, подъезд 3	Техническое	422.69
269	Лестничная клетка типа Н2	Техническое пространство, подъезд 4	Техническое	16.81
270	Тамбур	Техническое пространство, подъезд 4	Техническое	12.36
271	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникации	Техническое пространство, подъезд 4	Техническое	451.40
272	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 14, подъезд 1	Общественное	16.86
273	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 14, подъезд 1	Общественное	12.36
274	Межквартирный коридор	Этаж 14, подъезд 1	Общественное	25.76
275	Лестничная клетка типа Н2	Техническое пространство, подъезд 2	Техническое	16.59
276	Тамбур	Техническое пространство, подъезд 2	Техническое	16.79
277	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникации	Техническое пространство, подъезд 2	Техническое	509.92
278	Лестничная клетка типа Н2	Выход на кровлю, подъезд 3	Техническое	14.42
279	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю, подъезд 3	Техническое	23.50

280	Помещение СС/Серверная	Выход на кровлю, подъезд 3	Техническое	9.95
281	Лестничная клетка типа Н2	Выход на кровлю, подъезд 4	Техническое	14.42
282	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю, подъезд 4	Техническое	23.50
283	Помещение СС/Серверная	Выход на кровлю, подъезд 4	Техническое	9.87
284	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 15, подъезд 1	Общественное	16.86
285	Тамбур-шлюз 1 типа с ПБЗ	Этаж 15, подъезд 1	Общественное	12.36
286	Межквартирный коридор	Этаж 15, подъезд 1	Общественное	25.76
287	Лестничная клетка типа Н2	Выход на кровлю, подъезд 2	Техническое	16.63
288	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю, подъезд 2	Техническое	25.43
289	Помещение СС/Серверная	Выход на кровлю, подъезд 2	Техническое	9.70
290	Лестничная клетка типа Н2	Техническое пространство, подъезд 1	Техническое	17.22
291	Тамбур	Техническое пространство, подъезд 1	Техническое	12.66
292	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникации	Техническое пространство, подъезд 1	Техническое	381.12
293	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю, подъезд 1	Техническое	23.79
294	Лестничная клетка типа Н2	Выход на кровлю, подъезд 1	Техническое	14.42
295	Помещение СС/Серверная	Выход на кровлю, подъезд 1	Техническое	9.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 8 шт., подъемник для инвалидов - 0 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Подземная автостоянка.	Водоснабжение (пожаротушение)

5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения. Бытовая канализация.	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Системы кондиционирования (помещения СС)	Кондиционирование
10	Подземная и надземная часть	Сети связи: Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация	Телефонная связь, телевидение, радио
11	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)	Видеонаблюдение, охрана входов, контроль и управление доступом
12	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Учет электроэнергии
13	Подземная и надземная часть	Система автоматизации и диспетчеризации	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
14	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)	Противопожарная автоматика
15	Подземная часть	Система контроля загазованности автостоянки	Контроль загазованности автостоянки
16	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета водопотребления (АСКУВ)	Учет водопотребления
17	Подземная и надземная часть	Автоматизированная система учета тепла (АСКУТ)	Учет теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 645 611 473,36 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 19.1 настоящей декларации для Фонда реновации не применяется ввиду изъятий, установленных статьёй 7.7 Закона РФ от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001aec56c006eb3c2b14ca95645f17c5b7d

Владелец: **Моремис Мария Алексеевна, Моремис Мария Алексеевна**

Действителен: с 06.10.2025 по 06.10.2026