

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-205-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МЕРИДИАН"
2.2.2. ИНН:	1686028062
2.2.3. ОГРН:	1231600027460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110502:3084 в Ново-Савиновском районе г. Казани «Жилой комплекс Зенит»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Меридианная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:110502:3084
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5315,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2025-1731-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МОСТАФПРОЕКТСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	1657246228
5.2.3. ОГРН:	1181690043501
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-053565-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-3-063690-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.11.2025
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-070384-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.4.1. Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.4.2. Номер:	16-2-1-2-082588-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2025 05.05.2026
6.3.2. Номер:	1 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Байназаров М. А. Байназаров М. А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.11.2025 26.12.2025 29.04.2026
6.4.2. Номер:	0029-2025 0035-2025 0015-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1024,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	22526,450
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9975,88
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.11. в том числе квартир (штук):	228
7.12. Количество машино-мест (штук):	116
7.13. Количество этажей:	21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	

7.16. Высота (м):	75,94
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки в уровне 2 этажа (на отм. +5.920) - 1024,3 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки здания - 4151,82 кв.м.;</p> <p>Этажность - 21;</p> <p>Вместимость ДОУ - 50;</p> <p>Площадь ДОУ - 680,13 кв.м.;</p> <p>Количество парковочных мест - 148 м/м (10 п/м на территории з.у., 116 м/м в стилобате по полу, 32 м/м (с коэффициентом 0,7 - 22 м/м) механизированные.</p>

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани - начальник УГР ИКМО г.Казани</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 497ef36626069362b6ceff0a15172a8f Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович Действителен с 28.04.25 15:11:11 по 22.07.26 15:11:11</p> </div>	<p style="text-align: right;">М. М. Абдулхаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">подпись</p>	<p style="text-align: right;">инициалы, фамилия</p>