

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU54304000-003-26
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктори»
2.2.2. ИНН:	5404953914
2.2.3. ОГРН:	1245400023934
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Городской округ город Обь

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020206:1287
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30 439 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-3-04-0-00-2025-0057-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД- Газстрой», шифр 058 (изм.1) 2026
5.2.2. ИНН:	5410045452
5.2.3. ОГРН:	1125476007260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.12.2025 25.11.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-2-074496-2025 54-2-1-1-070396-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности». Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультативный центр „Партнер “»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	1.30.03.2026
6.3.2. Номер:	1.№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	1.Главный инженер проекта ООО «СЗ ДСК КПД - Газстрой» Дедкова Ю.А. Рег. № П-137651 от 09.12.2021г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1627,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	17757,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4797,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11602,8
7.8. Количество помещений (штук):	291
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.11. в том числе квартир (штук):	285
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	44,18

7.17. Иные показатели:

Строительный объем, в т.ч. 59295,0 м³;
 Ниже отм. 0.000 – 4002,82 м³
 Количество блок-секций – 3 шт.
Количество квартир, в т.ч.: 285 шт.
 -1-комнатных – 65 шт;
 -1-комнатных с кухней-нишей – 80 шт;
 -2-комнатных - 39 шт;
 -2-комнатных – с кухней-нишей –77 шт;
 -3-комнатных – 12;
 -3-комнатных с кухней-нишей –12 шт;
Общая площадь квартир с учетом лоджий, в т.ч.: 12563,0 м²;
 -1-комнатных – 2578,8 м²;
 -1-комнатных с кухней-нишей – 2260,2 м²;
 -2-комнатных – 2169,7 м²;
 -2-комнатных с кухней-нишей –3772,3 м²;
 -3-комнатных – 998,4 м²;
 -3-комнатных с кухней-нишей –783,6 м²;
Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэф. 0,5, в т.ч.: 12082,9 м²;
 -1-комнатных – 2478,0 м²;
 -1-комнатных с кухней-нишей – 2116,2 м²;
 -2-комнатных – 2107,3 м²;
 -2-комнатных с кухней-нишей – 3637,8 м²;
 -3-комнатных – 979,2 м²;
 -3-комнатных с кухней-нишей – 764,4 м²;
Площадь квартир (без учета лоджий), в т.ч.: 11602,8 м²;
 -1-комнатных – 2377,2 м²;
 -1-комнатных с кухней-нишей – 1972,2 м²;
 -2-комнатных – 2044,9 м²;
 -2-комнатных с кухней-нишей – 3503,3 м²;
 -3-комнатных – 960 м²;
 -3-комнатных с кухней-нишей – 745,2 м²;
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч: 4797,5 м²;
Общественное помещение (офис 1) – 1 шт.:
 - полезная площадь – 88,5 м²;
 - расчетная площадь – 70,0 м²;
 Электрощитовая (1 шт.) – 10,0 м²;
 Электрощитовая (1 шт.) – 10,0 м²;
 Электрощитовая (1 шт.) – 10,0 м²;
Технический этаж (1 шт.) – 1069,6 в т.ч.:
 Помещения для прокладки инженерный коммуникаций, тамбура –1016,4 м²;
 ИТП – 29,5 м²;
 Насосная – 23,7 м²;

	<p>Места общего пользования (МОП – 1 шт.) в т.ч.: 3639,4 м²; Тамбура, лестничные клетки, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, КУИ, техпомещения – 2457,0 м²; Технический чердак – 1053,4 м²; Машинное помещение лифтов – 88,2 м²; Венткамера – 10,8 м²; Материал наружных стен и перекрытий – Наружные стеновые панели трехслойные ж/б, панели перекрытия ж/б серии 90Н.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Начальник управления
градостроительства администрации
города Оби Новосибирской области**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



С.В. Филиппов

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).