



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-021-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Охта Групп – Петергоф»
2.2.2. ИНН:	7839138845
2.2.3. ОГРН:	1217800047156
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 2.	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Ольгино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Живописная
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	дом 3
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 3.	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Низинское сельское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Ольгино
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Живописная
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	дом 5
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:0302004:1094
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство.	

реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-008-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 2.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3632,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10321,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3657,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6854,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5953,3
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	6312,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	295
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	168
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.1.11. в том числе квартир (штук):	127
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	9,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (кв. м):	646,8
6.1.18.2. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые помещения) (кв. м):	564,0
6.1.18.3. Количество встроенно-пристроенных помещений (кладовые помещения) (шт.):	157
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-293-072 47
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 3.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3590,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10303,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3719,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6821,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5890,2
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	6240,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	295
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.2.11. в том числе квартир (штук):	126

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	9,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений (кв. м) в том числе:	718,4
6.1.18.1.1. площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые помещения) (кв. м):	562,4
6.1.18.1.2. площадь помещений ТСЖ (кв. м):	65,6
6.1.18.2. Количество встроенно-пристроенных помещений (кладовые помещения) (шт.):	156
6.1.18.3. Количество помещений ТСЖ (шт.):	1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-293-072 47

И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – первый заместитель председателя комитета		Ю. С. Коева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

