



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-104-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП::	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные многоэтажные дома №№30,31,32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:21371
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42894 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2025-0179-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
5.2.2. ИНН:	5410045452

5.2.3. ОГРН:	1125476007260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.10.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-2-061498-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.10.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» Дедкова Ю.А. Регистрационный номер П-137651
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №30 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1621,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24112,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5629,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17477,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	401
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	395
7.1.11. в том числе квартир (штук):	395
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	560
7.1.16. Высота (м):	49,87
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем: 79123,16 куб.м,

в том числе

ниже отм. 0.000: 4002,82 куб.м;

Общая площадь квартир с учетом лоджий  
– 17477,0 кв.м;

Площадь квартир (без учета лоджий) –  
16142,8 кв.м;

Площадь квартир с учетом лоджий с  
понижающим коэф. 0,5 - 16809,9 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений –  
5629,0 кв.м, в том числе:

- технический этаж-1069,6 кв.м.,
- места общего пользования- 4474,9 кв.м,
- общественное помещение (офис-1 шт.) -  
54,5 кв.м,
- электрощитовая (1 шт.) - 10 кв.м,
- электрощитовая (1 шт.) - 10 кв.м,
- электрощитовая (1 шт.) - 10 кв.м.

Количество блок-секций - 3 шт.

Количество квартир / площадь с учетом  
лоджий: 395 шт./17447,0 кв.м.

1-комнатных с кухней-нишей –  
110 шт./3100,2 кв.м.;

1-комнатных – 90 шт./3569,3 кв.м.;

2-комнатных с кухней-нишей –  
106 шт./5195,6 кв.м.;

2-комнатных – 54 шт./3004,2 кв.м.;

3-комнатных с кухней-нишей –  
17 шт./1110,1 кв.м.;

3-комнатных – 18 шт./1497,6 кв.м.

Количество квартир / площадь с учетом  
лоджий с понижающим коэф. 0,5:

395 шт./16809,9 кв.м., в т.ч.:

1-комнатных с кухней-нишей –  
110 шт./2902,2 кв.м.;

1-комнатных – 90 шт./3428,0 кв.м.;

2-комнатных с кухней-нишей –  
106 шт./5010,2 кв.м.;

2-комнатных – 54 шт./2917,8 кв.м.;

3-комнатных с кухней-нишей –  
17 шт./1082,9 кв.м.;

3-комнатных – 18 шт./1468,8 кв.м.

Количество квартир / площадь квартир  
(без учета лоджий):

395 шт./16142,8 кв.м., в т.ч.:

1-комнатных с кухней-нишей –  
110 шт./2704,2 кв.м.;

1-комнатных – 90 шт./3286,7 кв.м.;

2-комнатных с кухней-нишей –

	<p>106 шт./4824,8 кв.м.; 2-комнатных – 54 шт./2831,4 кв.м.; 3-комнатных с кухней-нишей – 17 шт./1055,7 кв.м.; 3-комнатных – 18 шт./1440,0 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: 057, разработанный ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в 2025г.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является СОГЛАШЕНИЕ о взаимодействии при строительстве школы в п. Садовый Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2024 №555/11-2024.</p> <p>Основанием выдачи разрешения на строительство является ДОГОВОР о комплексном развитии территории в поселке Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района по инициативе правообладателя земельных участков от 15.09.2025 №1.</p>
--	---

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 1 листе листах  
начальник отдела территориального  
планирования О.И. Иванов

