РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**«25» марта 2024**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43 - 42 - 2024**
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**до «25» октября 2026**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-Строй»**
2.2.2. ИНН:	2311218691
2.2.3. ОГРН:	1162375029772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им. Генерала Корнилова,24»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Генерала Корнилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	24

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0116030:155
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22474кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.03.2022
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2022-0596
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.02.2013
4.6.1.2. Номер решения:	858
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.01.2024
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-000125-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное	-

заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2024
6.3.2. Номер:	23-03-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Матвеева В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им. Генерала Корнилова,24» **Литер А**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1964,91
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17207,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь жилой части Общая площадь встроенной части	 15552,28 1655,17
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11122,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	224
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.1.11. в том числе квартир (штук):	224
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,150
7.1.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) общая площадь квартир (с коэфициентом) (кв.м) жилая площадь квартир (кв.м) количество квартир: 1-комнатные (шт)	 61745,05 3909,7 11436,84 5328,52 136

2-комнатные (шт) 3- комнатные (шт) Количество секций (шт) Площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий квартир) (кв.м) Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м)	64 24 3 795,84 2058,28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им. Генерала Корнилова,24» **Литер Б**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1318,19
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11175,85
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь жилой части Общая площадь встроенной части	 10227,33 948,52
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7096,77
7.2.8. Количество помещений (штук):	120
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.2.11. в том числе квартир (штук):	120
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,150
7.2.17. **Иные показатели:** строительный объем всего здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) общая площадь квартир (с коэффициентом) (кв.м) жилая площадь квартир (кв.м) количество квартир: 1-комнатные (шт) 2-комнатные (шт) 3- комнатные (шт) Количество секций (шт) Площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий квартир) (кв.м) Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м)	 40533,64 2551,68 7320,31 3582,72 120 40 32 48 3 573,2 1557,53
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им. Генерала

	Корнилова,24» **Литер В**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	773,06
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	6603,32
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь жилой части Общая площадь встроенной части	 6001,11 602,21
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4201,40
7.3.8. Количество помещений (штук):	80
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.3.11. в том числе квартир (штук):	80
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	32,150
7.3.17. **Иные показатели**: строительный объем всего здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м) общая площадь квартир (с коэффициентом) (кв.м) жилая площадь квартир (кв.м) количество квартир: 1-комнатные (шт) 2-комнатные (шт) 3- комнатные (шт) Количество секций (шт) Площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий квартир) (кв.м) Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м)	 23458,59 1488,54 4336,52 2060,72 48 16 16 1 364,64 809,52

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.04.2024 № 196

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2024 № 23-43-42-2024

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2024 № 23-43-42-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 24», в связи с допущенной технической ошибкой в проектной документации в части отсутствия технико - экономических показателей площади нежилых помещений и количества нежилых помещений.

Представлено информационное письмо к положительному заключению негосударственное экспертизы от 09.01.2024 № 23-2-1-3-00125-2024, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Корнилова, 24» от 08.04.2024 № 62.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.03.2024 № 23-43-42-2023 внести следующие изменения:

1.3. раздел 7. «проектные характеристики объекта капитального строительства» дополнить следующим содержанием:

Литер А

7.1.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	1525,39
7.1.9. количество нежилых помещений (шт.)	30

Литер Б

7.1.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	905,13
7.1.9. количество нежилых помещений (шт.)	20

Литер В

7.1.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	562,94
7.1.9. количество нежилых помещений (шт.)	10

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.03.2024 № 23-43-42-2024 следующие документы:

проектная документация: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им. Генерала Корнилова, 24» Раздел 1.Пояснительная записка. 23-03-2023-ПИР-П-ПЗ Том 1.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.03.2024 № 23-43-42-2024.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Общий отдел

В.А.Домрин