

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 - 8572 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ВЕРА»
2.2.2. ИНН:	7707448632
2.2.3. ОГРН:	1217700052228
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство гостиничного комплекса «Вера» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	п. Уч-Дере

010169

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Лазаревский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0000000:1048
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47561 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2024-8287
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество:	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	312231121300119
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	-
5.2.1.2. ИНН:	-
5.2.1.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2025 20.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	3/10 40
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-007989-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.03.2025

010169

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Заплатин С.А. П-009429
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство гостиничного комплекса «Вера» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): - выше 0.000 (кв. м): - ниже 0.000 (кв. м):	11369,41 19024,4
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м): - выше 0.000 (кв. м): - ниже 0.000 (кв. м):	95389,31 77856,59 17532,72
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	3442
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	3442
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	-
7.X.12. Количество машино-мест, в том числе - в подземном паркинге (штук): - комплекса, общее (штук):	165 278
7.X.13. Количество этажей:	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	34,70
7.X.17. Другие показатели:	

010169

7.Х.17.1. Общая площадь номерного фонда (кв. м.): - без летних помещений (кв. м): - с летними помещениями (кв. м):	34953,52 45650,08
7.Х.17.2. Количество номеров по категориям, в том числе: - Стандарт: - Люкс: - Джуниор: - Сюит:	1200 1053 36 97 14
7.Х.17.3. Общая площадь спортивно-оздоровительного комплекса (кв. м.) в том числе: - СПА комплекс (кв. м): - Фитнес (кв. м): - Бассейн крытый (кв. м): - Бассейн открытый (зеркало воды) (кв. м):	4916,2 1352,66 429,91 1041,67 2091,96
7.Х.17.4. Площадь помещений общественного питания (кв. м.): - общая: - полезная:	3025,64 2946,47
7.Х.17.5. Площадь помещений медицинского центра (кв. м.): - общая: - полезная:	3044,73 2989,54
7.Х.17.6. Общая площадь помещений делового центра (кв. м.) в том числе: - МОП (кв. м) - Конференц-зал (кв. м): - Коворкинг (кв. м): - Комната заседаний (кв. м):	922,91 328,86 460,60 90,20 43,25
7.Х.17.7. Общая площадь VIP помещений (кв. м.) в том числе: - Ресторан (кв. м): - Сауна (кв. м):	1289,27 876,41 412,86
7.Х.17.7. Высота этажа здания (от пола до пола) (м): - выше 0.000: - ниже 0.000:	2,950 – 4,950 3,600 – 4,350
7.Х.17.8. Строительный объём здания (общий) (куб. м), в том числе: - выше 0.000 (куб. м): - ниже 0.000 (куб. м):	333006,37 232997,01 100009,36
7.Х.17.9. Этажность (максимальная) (штук):	1-10
7.Х.17.10. Площадь паркинга (подземного) (кв. м):	6374,09
7.Х.17.11. Площадь помещений, общая (кв. м.) в том числе: - жилых помещений (штук): - нежилых помещений (штук):	83095,88 - 83095,88
Глава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	А.Г. Прошунин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



841010

В настоящем документе пронумеровано,  
проинформировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено \_\_\_\_\_ (квнти) листа

Глава муниципального образования городской  
округ город-курорт Краснодарского  
края  А.Г. Прохунин

