

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003169 от 18.06.2025

Гостиница по ул. Луначарского, г. Геленджик

Дата первичного размещения: 18.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕЛЕНДЖИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГЕЛЕНДЖИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовое кольцо
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 9
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79186662194
	1.4.2	Адрес электронной почты: gelendzhik@fpi777.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://river-rock-gelendzhik.com/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79282252673
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Айбазов
	1.5.2	Имя: Ибрагим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Азретович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕЛЕНДЖИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 090903546895
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320881

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300044217
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд Прямых Инвестиций ЖКХ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Багирова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07089653396
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231206074122
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колбин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14706110228
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780518161631
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Анзор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Караевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13271997979
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 071410057800

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель Фонд Прямых Инвестиций ЖКХ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Багирова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07089653396
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231206074122
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Колбин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14706110228
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780518161631
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309184156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХЫЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311377469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300017970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНОВОДСК

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311377476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300017980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОВОДСК»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309184325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300006585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309184886
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300023459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОНКИЙ МЫС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300044239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд Прямых Инвестиций ЖКХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375022542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311375006
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300006452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300033448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАБАРДИНКА РЕЗОРТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311063085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301807274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУННАЯ ПОЛЯНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900006291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220900005006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ РЕЗОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308298400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300046911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 617,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 703,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 565,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница по ул.Луначарского, г. Геленджик, Краснодарский край. Корректировка 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Геленджик

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Луначарского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок №23:40:0402015:529
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8584.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 152,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 152,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОРОСГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКСИС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102273099
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001317-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-045406-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-046433-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-065550-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-М
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002008-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014489-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-303000-41-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.10.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402015:529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 021,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402015:529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 021,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО предусмотрено помещение с южной стороны правого крыла здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемой территории предусматривает посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края. Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 5 дополнительных парковочных мест для маломобильных граждан перед входом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №501/ТП/2024 от 24.05.2024, заключенный с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»; Технические условия для присоединения к электрическим сетям №501/ТП/2024 от 24.05.2024, выданные ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»; Дополнительное соглашение №1 к договору №501/ТП/2024 от 24.05.2024 заключенному с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 28.12.2024.Сроком действия на 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг здания предусмотрены тротуары и площадки с покрытием тротуарной плиткой. Покрытие проездов асфальтобетонное. Тротуары и площадки оснащаются переносным и стационарным оборудованием. Благоустройство включает в себя работы по озеленению территории с учетом благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия. Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые по периметру участка, вдоль проезжей части и пешеходных связей. На территории предусматривается расположение малых архитектурных форм – лавочек для отдыха с урнами для мусора. На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение. По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 501/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 985 456,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессия водоснабжения-Геленджик

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304073741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/ТУ-ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 525 703,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессия водоснабжения-Геленджик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304073741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23/ТУ-ЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 130 652,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО город-курорт Геленджик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304040400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-5224/23-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312320881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-46-06/ЮР/ИП335/24

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 697 427,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственное предприятие лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
106	Нежилое помещение	1	1	61.00	п.6 лобби бар	18.90	7.00
					п.7 кладовая бара	10.20	
					п.8 кухня для шоу	18.60	
					п.9 кладовая суточного запаса	13.30	
110	Нежилое помещение	1	1	54.80	п.10 термальная зона отдыха	52.20	4.00
					п.11 душевая	2.60	
112	Нежилое помещение	1	1	21.70	п.12 хамам	21.70	4.00
113	Нежилое помещение	1	1	5.80	п. 13 соляная комната	5.80	4.00
114	Нежилое помещение	1	1	7.50	п.14 сауна	7.50	4.00
115	Нежилое помещение	1	1	9.70	п.15 парная	9.70	4.00
118	Нежилое помещение	1	1	38.40	п.18 раздевалка женская	38.40	4.00
119	Нежилое помещение	1	1	38.40	п.19 раздевалка мужская	38.40	4.00
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.30	п.20 вестибюль салона красоты	32.70	7.00
					п.21 салон красоты	32.40	
					п.22 кладовая чистого белья	6.20	
127	Нежилое помещение	1	1	15.60	п.27 отдел эксплуатации и тех обслуживания	15.60	7.00
128	Нежилое помещение	1	1	12.60	п.28 кабинет оператора, отдел бронирования	12.60	7.00
129	Нежилое помещение	1	1	6.30	п.29 служба приема и размещения	6.30	7.00
130	Нежилое помещение	1	1	45.40	п.30 бэк-офис F&B	10.70	7.00
					п.31 мужской санузел	13.30	
					п.32 женский санузел	15.70	

					п.33 санузел МГН	5.70	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.30	п.4 санузел	8.30	7.00
					п.51 VIP банкетный зал	78.00	
134	Нежилое помещение	1	1	28.40	п.34 кладовая готовых кондитерских изделий	18.80	7.00
					п.35 цех отделки п/ф	9.60	
136	Нежилое помещение	1	1	19.00	п.36 цех выпечки	19.00	7.00
137	Нежилое помещение	1	1	15.60	п.37 моечная кухонной посуды	15.60	7.00
138	Нежилое помещение	1	1	7.90	п.38 кабинет заведующего производством	7.90	7.00
139	Нежилое помещение	1	1	5.40	п.39 цех замеса теста	5.40	7.00
140	Нежилое помещение	1	1	5.70	п.40 охлаждаемая камера молочно-жировых продуктов	5.70	7.00
143	Нежилое помещение	1	1	5.60	п.43 кладовая муки	5.60	7.00
144	Нежилое помещение	1	1	116.40	п.44 горячий цех	54.80	7.00
					п.45 мясо-рыбный цех	17.30	
					п.46 тамбур	17.00	
					п.47 кладовая	10.40	
					п.48 моечная	16.90	
149	Нежилое помещение	1	1	36.60	п.49 сервизная	16.70	7.00
					п.50 ПУИ	4.50	
					п.52 служебная лестница	15.40	
210	Нежилое помещение	2	1	48.80	п.6 санузел	5.50	3.00
					п.7 кабинет массажа	39.70	
					п.8 санузел	3.60	
211	Нежилое помещение	2	1	35.20	п.9 помещение	28.30	3.00
					п.10 санузел	6.90	
212	Нежилое помещение	2	1	35.90	п.11 помещение	28.70	3.00

					п.12 санузел	7.20	
213	Нежилое помещение	2	1	35.20	п.13 помещение	28.30	3.00
					п.14 санузел	6.90	
214	Нежилое помещение	2	1	35.20	п.15 помещение	16.70	3.00
					п.16 помещение	1.30	
					п.17 помещение	15.70	
					п.18 душевая	1.50	
316	Нежилое помещение	3	1	53.20	п.1 санузел	5.70	3.10
					п.2 помещение	40.00	
					п.3 санузел	4.30	
					п.4 балкон	3.20	
317	Нежилое помещение	3	1	39.20	п.5 помещение	28.80	3.10
					п.6 санузел	7.20	
					п.7 балкон	3.20	
318	Нежилое помещение	3	1	36.60	п.8 помещение	29.20	3.10
					п.9 санузел	7.40	
319	Нежилое помещение	3	1	36.00	п.10 помещение	28.80	3.10
					п.11 санузел	7.20	
320	Нежилое помещение	3	1	35.90	п.12 помещение	28.70	3.10
					п.13 санузел	7.20	
321	Нежилое помещение	3	1	40.30	п.14 помещение	33.50	3.10
					п.15 санузел	6.80	
322	Нежилое помещение	3	1	31.50	п.16 помещение	26.90	3.10
					п.17 санузел	4.60	
323	Нежилое помещение	3	1	38.40	п.18. помещение	28.20	3.10
					п.19 санузел	5.00	
					п.20 балкон	5.20	
324	Нежилое помещение	3	1	37.50	п.21 помещение	27.50	3.10
					п.22 санузел	5.00	
					п.23 балкон	5.00	
325	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.24 помещение	35.40	3.10
					п.25 санузел	9.50	
326	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.26 помещение	37.60	3.10
					п.27 санузел	7.30	

327	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.28 помещение	37.60	3.10
					п.29 санузел	7.30	
328	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.31 помещение	37.60	3.10
					п.32 санузел	7.30	
329	Нежилое помещение	3	1	44.90	п.33 помещение	37.60	3.10
					п.34 санузел	7.30	
330	Нежилое помещение	3	1	37.50	п.35 помещение	27.50	3.10
					п.36 санузел	5.00	
					п.37 балкон	5.00	
331	Нежилое помещение	3	1	38.40	п.38 помещение	28.20	3.10
					п.39 санузел	5.00	
					п.40 балкон	5.20	
332	Нежилое помещение	3	1	31.50	п.41 помещение	26.90	3.10
					п.42 санузел	4.60	
333	Нежилое помещение	3	1	40.30	п.43 помещение	33.50	3.10
					п.44 санузел	6.80	
334	Нежилое помещение	3	1	36.00	п.45 помещение	28.80	3.10
					п.46 санузел	7.20	
335	Нежилое помещение	3	1	36.60	п.47 помещение	29.20	3.10
					п.48 санузел	7.40	
336	Нежилое помещение	3	1	39.20	п.49 помещение	28.80	3.10
					п.50 санузел	7.20	
					п.51 балкон	3.20	
337	Нежилое помещение	3	1	53.20	п.52 помещение	40.00	3.10
					п.53 санузел	5.70	
					п.54 санузел	4.30	
					п.55 балкон	3.20	
338	Нежилое помещение	3	1	35.90	п.56 помещение	28.70	3.10
					п.57 санузел	7.20	
339	Нежилое помещение	3	1	37.40	п.58 помещение	30.00	3.10
					п.59 санузел	7.40	
340	Нежилое помещение	3	1	37.30	п.60 помещение	30.00	3.10
					п.61 санузел	7.30	

341	Нежилое помещение	3	1	36.80	п.62 помещение	29.70	3.10
					п.63 санузел	7.10	
342	Нежилое помещение	3	1	37.40	п.64 помещение	30.00	3.10
					п.65 санузел	7.40	
343	Нежилое помещение	3	1	37.30	п.66 помещение	30.00	3.10
					п.67 санузел	7.30	
371	Нежилое помещение	3	1	5.50	п.71 ПУИ	5.50	3.10
372	Нежилое помещение	3	1	8.10	п.72 бельевая	8.10	3.10
374	Нежилое помещение	3	1	14.20	п.74 кроссовая/ щитовая	6.10	3.10
					п.75 щитовая	8.10	
444	Нежилое помещение	4	1	53.20	п.1 санузел	5.70	3.10
					п.2 помещение	40.00	
					п.3 санузел	4.30	
					п.4 балкон	3.20	
405	Нежилое помещение	4	1	39.20	п.5 помещение	28.80	3.10
					п.6 санузел	7.20	
					п.7 балкон	3.20	
408	Нежилое помещение	4	1	36.60	п.8 помещение	29.20	3.10
					п.9 санузел	7.40	
410	Нежилое помещение	4	1	36.00	п.10 помещение	28.80	3.10
					п.11 санузел	7.20	
412	Нежилое помещение	4	1	35.90	п.12 помещение	28.70	3.10
					п.13 санузел	7.20	
414	Нежилое помещение	4	1	40.30	п.14 помещение	33.50	3.10
					п.15 санузел	6.80	
416	Нежилое помещение	4	1	31.50	п.16 помещение	26.90	3.10
					п.17 санузел	4.60	
418	Нежилое помещение	4	1	33.20	п.18 помещение	28.20	3.10
					п.19 санузел	5.00	
420	Нежилое помещение	4	1	32.50	п.20 помещение	27.50	3.10
					п.21 санузел	5.00	
422	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.22 помещение	35.40	3.10
					п.23 санузел	9.50	

424	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.24 помещение	37.60	3.10
					п.25 санузел	7.30	
426	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.26 помещение	37.60	3.10
					п.27 санузел	7.30	
429	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.29 помещение	37.60	3.10
					п.30 санузел	7.30	
431	Нежилое помещение	4	1	44.90	п.31 помещение	37.60	3.10
					п.32 санузел	7.30	
433	Нежилое помещение	4	1	32.50	п. 33 помещение	27.50	3.10
					п.34 санузел	5.00	
435	Нежилое помещение	4	1	33.20	п.35 помещение	28.20	3.10
					п.36 санузел	5.00	
437	Нежилое помещение	4	1	31.50	п.37 помещение	26.90	3.10
					п.38 санузел	4.60	
439	Нежилое помещение	4	1	40.30	п.39 помещение	33.50	3.10
					п.40. санузел	6.80	
441	Нежилое помещение	4	1	36.00	п.41 помещение	28.80	3.10
					п.42 санузел	7.20	
443	Нежилое помещение	4	1	36.60	п.43 помещение	29.20	3.10
					п.44 санузел	7.40	
445	Нежилое помещение	4	1	39.20	п.45 помещение	28.80	3.10
					п.46 санузел	7.20	
					п.47 балкон	3.20	
448	Нежилое помещение	4	1	53.20	п.48 помещение	40.00	3.10
					п.49 санузел	5.70	
					п.50 санузел	4.30	
					п.51 балкон	3.20	
452	Нежилое помещение	4	1	35.90	п.52 помещение	28.70	3.10
					п.53 санузел	7.20	
454	Нежилое помещение	4	1	37.40	п.54 помещение	30.00	3.10
					п.55 санузел	7.40	
456	Нежилое помещение	4	1	37.30	п.56 помещение	30.00	3.10
					п.57 санузел	7.30	

458	Нежилое помещение	4	1	36.80	п.58 помещение	29.70	3.10
					п.59 санузел	7.10	
460	Нежилое помещение	4	1	37.40	п.60 помещение	30.00	3.10
					п.61 санузел	7.40	
462	Нежилое помещение	4	1	37.30	п.62 помещение	30.00	3.10
					п.63 санузел	7.30	
467	Нежилое помещение	4	1	5.50	п.67 ПУИ	5.50	3.10
468	Нежилое помещение	4	1	8.10	п.68 бельевая	8.10	3.10
470	Нежилое помещение	4	1	14.20	п.70 кроссовая/ щитовая	6.10	3.10
					п.71 щитовая	8.10	
501	Нежилое помещение	5	1	53.20	п.1 санузел	5.70	3.10
					п.2 помещение	40.00	
					п.3 санузел	4.30	
					п.4 балкон	3.20	
505	Нежилое помещение	5	1	39.20	п.5 помещение	28.80	3.10
					п.6 санузел	7.20	
					п.7 балкон	3.20	
508	Нежилое помещение	5	1	36.60	п.8 помещение	29.20	3.10
					п.9 санузел	7.40	
510	Нежилое помещение	5	1	36.00	п.10 помещение	28.80	3.10
					п.11 санузел	7.20	
512	Нежилое помещение	5	1	35.90	п.12 помещение	28.70	3.10
					п.13 санузел	7.20	
514	Нежилое помещение	5	1	40.30	п.14 помещение	33.50	3.10
					п.15 санузел	6.80	
516	Нежилое помещение	5	1	31.50	п.16 помещение	26.90	3.10
					п.17 санузел	4.60	
518	Нежилое помещение	5	1	33.20	п.18 помещение	28.20	3.10
					п.19 санузел	5.00	
520	Нежилое помещение	5	1	32.50	п.20 помещение	27.50	3.10
					п.21 санузел	5.00	
522	Нежилое помещение	5	1	44.90	п.22 помещение	35.40	3.10
					п.23 санузел	9.50	

524	Нежилое помещение	5	1	50.40	п.24 помещение	37.60	3.10
					п.25 санузел	7.30	
					п.26 балкон	5.50	
527	Нежилое помещение	5	1	60.00	п.27 помещение	30.00	3.10
					п.28 санузел	7.30	
					п.29 балкон	22.70	
530	Нежилое помещение	5	1	50.40	п.30 помещение	37.60	3.10
					п.31 санузел	7.30	
					п.32 балкон	5.50	
533	Нежилое помещение	5	1	44.90	п.33 помещение	37.60	3.10
					п.34 санузел	7.30	
535	Нежилое помещение	5	1	32.50	п.35 помещение	27.50	3.10
					п.36 санузел	5.00	
537	Нежилое помещение	5	1	33.20	п.37 помещение	28.20	3.10
					п.38 санузел	5.00	
539	Нежилое помещение	5	1	31.50	п.39 помещение	26.90	3.10
					п.40 санузел	4.60	
541	Нежилое помещение	5	1	40.30	п.41 помещение	33.50	3.10
					п.42 санузел	6.80	
543	Нежилое помещение	5	1	36.00	п.43 помещение	28.80	3.10
					п.44 санузел	7.20	
545	Нежилое помещение	5	1	36.60	п.45 помещение	29.20	3.10
					п.46 санузел	7.40	
547	Нежилое помещение	5	1	39.20	п.47 помещение	28.80	3.10
					п.48 санузел	7.20	
					п.49 балкон	3.20	
550	Нежилое помещение	5	1	53.20	п.50 помещение	40.00	3.10
					п.51 санузел	5.70	
					п.52 санузел	4.30	
					п.53 балкон	3.20	
554	Нежилое помещение	5	1	35.90	п.54 помещение	28.70	3.10
					п.55 санузел	7.20	
556	Нежилое помещение	5	1	37.40	п.56 помещение	30.00	3.10
					п.57 санузел	7.40	

558	Нежилое помещение	5	1	37.30	п.58 помещение	30.00	3.10
					п.59 санузел	7.30	
560	Нежилое помещение	5	1	36.80	п.60 помещение	29.70	3.10
					п.61 санузел	7.10	
562	Нежилое помещение	5	1	37.40	п.62 помещение	30.00	3.10
					п.63 санузел	7.40	
564	Нежилое помещение	5	1	37.30	п.64 помещение	30.00	3.10
					п.65 санузел	7.30	
569	Нежилое помещение	5	1	5.50	п.69 ПУИ	5.50	3.10
570	Нежилое помещение	5	1	8.10	п.70 бельевая	8.10	3.10
572	Нежилое помещение	5	1	14.20	п.72 кроссовая/ щитовая	6.10	3.10
					п.73 щитовая	8.10	
001.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 1	24.11	3.30
002.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 2	24.11	3.30
003.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 3	24.11	3.30
004.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 4	24.11	3.30
005.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 5	24.11	3.30
006.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 6	24.11	3.30
007.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 7	24.11	3.30
008.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 8	24.11	3.30
009.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 9	24.11	3.30
010.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 10	24.11	3.30
011.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 11	24.11	3.30
012.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 12	24.11	3.30
013.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 13	24.11	3.30
014.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 14	24.11	3.30
015.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 15	24.11	3.30
016.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 16	24.11	3.30
017.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 17	24.11	3.30
018.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 18	24.11	3.30
019.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 19	24.11	3.30
020.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 20	24.11	3.30
021.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 21	24.11	3.30
022.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 22	24.11	3.30
023.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 23	24.11	3.30
024.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 24	24.11	3.30
025.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 25	24.11	3.30
026.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 26	24.11	3.30
027.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 27	24.11	3.30
028.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 28	24.11	3.30

029.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 29	24.11	3.30
030.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 30	24.11	3.30
031.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 31	24.11	3.30
032.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 32	24.11	3.30
033.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 33	24.11	3.30
034.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 34	24.11	3.30
035.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 35	24.11	3.30
036.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 36	24.11	3.30
037.1	Машино-место	-1	1	24.11	Машино-место 37	24.11	3.30
006	Нежилое помещение	-1	1	12.40	п.6 Вентеляционная (бассейн)	12.40	3.30
011	Нежилое помещение	-1	1	33.70	п.11 насосная (кухня)	33.70	3.30
012	Нежилое помещение	-1	1	17.20	п.12 вентиляционная (кухня)	17.20	3.30
013	Нежилое помещение	-1	1	38.70	п.13 ИТП	38.70	3.30
014	Нежилое помещение	-1	1	41.20	п.14 складское помещение	41.20	3.30
015	Нежилое помещение	-1	1	9.20	п.15 техническое помещение	9.20	3.30
016	Нежилое помещение	-1	1	72.90	п.16 бельевая	72.90	3.30
017	Нежилое помещение	-1	1	59.30	п.17 служебный коридор	41.70	3.30
					п.18 охлаждаемая камера фруктов и зелени	11.70	
					п.29 тамбур шлюз (кухня)	5.90	
020	Нежилое помещение	-1	1	16.10	п.20 санузел	3.80	3.30
					п.21 гардероб для персонала М	10.50	
					п.22 душевая	1.80	
023	Нежилое помещение	-1	1	19.30	п.23 тамбур	3.70	3.30
					п.24 санузел	2.60	
					п.25 Гардероб для персонала Ж	10.90	
					п.26 душевая	2.10	
027	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	36.40	п.27 лобби бар	21.80	3.30
					п.28 лестничная клетка (кухня)	14.60	

030	Нежилое помещение	-1	1	28.10	п.30 вентиляционная (кухня)	28.10	3.30
031	Нежилое помещение	-1	1	46.50	п.31 ПУИ (кухня)	4.10	3.30
					п.32 коридор (кухня)	29.10	
					п.33 санузел	2.30	
					п.34 кладовая	11.00	
035	Нежилое помещение	-1	1	7.20	п.35 кладовая	7.20	3.30
036	Нежилое помещение	-1	1	42.10	п.36 помещение холодильных камер	42.10	3.30
037	Нежилое помещение	-1	1	32.90	п.37 коридор (холодильная камера)	32.90	3.30
038	Нежилое помещение	-1	1	11.00	п.38 помещения для сбора пищевых отходов (кухня)	11.00	3.30
039	Нежилое помещение	-1	1	11.00	п.39 помещение для сбора ТБО (кухня)	11.00	3.30
041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	403.00	п.41 бассейн	370.30	3.30
					п.42 техническое помещение бассейна	32.70	
043	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.00	п.43 Пожарный пост	24.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж		Общественное	57.30
2	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж		Общественное	31.50
3	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж		Общественное	15.00
4	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж		Общественное	24.00

5	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	18.00
6	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	3.00
7	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	89.60
8	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	50.20
9	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	15.00
1	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	17.60
2	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	5.80
3	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	6.30
4	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	11.50
5	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	8.30
6	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	5.10
7	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	3.00
8	Часть помещения п.1 Паркинг	Цокольный этаж	Общественное	24.00
9	п.2 Вентиляционная	Цокольный этаж	Техническое	16.40
10	п.3 Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое	18.40
11	п.4 Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	7.30
12	п.5 Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	7.40
13	п.7 Лестничная клетка	Цокольный этаж	Техническое	18.60
14	п.8 Тамбур	Цокольный этаж	Техническое	11.00
15	п.9 Лестничная клетка	Цокольный этаж	Общественное	23.00
16	п.10 Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	11.00
17	п.19 лифтовый холл	Цокольный этаж	Общественное	15.30
18	п.40 тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	17.80
19	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	35.00
20	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	22.40
21	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	16.60
22	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	8.50
23	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	18.60
24	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	3.20

25	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	6.50
26	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	17.90
27	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	33.90
28	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	45.10
29	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	50.60
30	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	15.60
31	Часть помещения п.1 вестибюль	Первый этаж	Общественное	126.00
32	п.2 Зона регистрации	Первый этаж	Техническое	27.9
33	п.3 Зона гардероба	Первый этаж	Техническое	10.2
34	п.5 Коридор	Первый этаж	Общественное	37.60
35	п.16 Вестибюль	Первый этаж	Общественное	53.8
36	п.17 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	23.00
37	п.23 Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	17.30
38	п.24 Коридор	Первый этаж	Техническое	51.50
39	п.25 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	18.20
40	п.26 Вестибюль	Первый этаж	Общественное	37.00
41	п.41 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	18.20
42	п.42 коридор	Первый этаж	Общественное	15.80
43	п.50 Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	23.00
44	п.54 Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	14.90
45	п.1 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21.60
46	п.2 Коридор	Второй этаж	Общественное	46.60
47	п.3 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.20
48	п.4 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18.20
49	п.5 Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21.60
50	п.68 Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18.20
51	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
52	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
53	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
54	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
55	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
56	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
57	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
58	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
59	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
60	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
61	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
62	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
63	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00
64	Часть п.69 Коридор	Третий этаж	Общественное	6.00

157	Часть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	6.00
158	Часть п.67 Коридор	Пятый этаж	Общественное	15.20
159	п.68 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18.20
160	п.71 Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	12.20
161	п.74 Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	11.60
162	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
163	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
164	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
165	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
166	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
167	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
168	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
169	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
170	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
171	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
172	Часть п.75 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.60
173	п.76 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21.60
174	п.77 Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	21.60
175	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
176	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
177	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
178	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
179	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
180	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
181	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
182	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
183	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
184	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.30
185	Часть п.78 Коридор	Пятый этаж	Общественное	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Левое крыло	Лифты - 2шт. Грузоподъемностью - 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Правое крыло	Лифты - 2шт. Грузоподъемностью - 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Левое крыло	Лифт - 1 шт. Грузоподъемностью - 630 кг. Для кухни	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
6	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
8		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9		Система отопления	Отопление
10		Система бытовой канализации	Водоотведение
11		Система внутренних водостоков	Водоотведение
12	Внутриплощадочные сети водопровода	Противопожарные гидранты	Наружнее пожаротушение
13		Автоматическая противопожарная адресная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
14	Коридоры, подземная часть	Механическая система удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
15	Коридоры, лифтовые шахты	Механическая система подпора воздуха	Противодымная вентиляция
16	Кровля	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
17	Кровля	Вентиляторы подпора воздуха	Противодымная вентиляция
18	Подземная и надземная части	Приточно-вытяжная система вентиляции	Общеобменная вентиляция
19	Санузлы номеров, водомерный узел, ИТП, электрощитовая	Естественная вытяжная вентиляция	Общеобменная вентиляция
20	1 этаж	Воздушно-тепловые завесы	Вентиляция
21	1 этаж	Оборудование кухни ресторана	Общепит

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 302 190 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900650020666
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 302 190 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 201 257 371,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 100 933 128,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капиталь-ного ремонта объектов капитального строительства Союз"Саморегулируемая организация"Межрегиональный альянс строителей"ИНН 0107017649 является технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехРесурс» (ООО «СТР») ИНН 2309184156
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.996510700543723e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГЕЛЕНДЖИК", АЙБАЗОВ
ИБРАГИМ АЗРЕТОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025