

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001390 от 04.03.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенными учреждениями обслуживания и заглубленной автостоянкой

Дата первичного размещения: 04.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СЕВЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нейшлотский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Санкт-Петербург, Нейшлотский пер, д 11 к 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78129929229
	1.4.2	Адрес электронной почты: kravchenko@rantstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ingrialand.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УК "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ КОМПАНИЯМИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 783902811203
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840423501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1099847018150
	2.1.3	Дата регистрации: 08.12.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шкрум
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01764547765
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780210903577

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шкрум
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01764547765
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780210903577
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 21.05.2024 г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,85 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,25 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Два многоквартирных дома будут построены на одном земельном участке, кадастровый номер земельного участка-47:07:0508004:101
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и заглубленной автостоянкой (корпус 3 – 1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кузьмоловский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п.Кузьмоловский, з/у с кадастровым номером 47:07:0508004:101, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37184.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас и наружные стены из мелкоштучных каменных материалов)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания и заглубленной автостоянкой (корпус 2 – 2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кузьмоловский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п.Кузьмоловский, з/у с кадастровым номером 47:07:0508004:101, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32225.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас и наружные стены из мелкоштучных каменных материалов)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 187,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 917,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 37 104,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 435,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 876,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 311,28 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КДС Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФПГ "РОССТРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811461140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТИРСКИХ & К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805769458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-082086-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТСТРОЙЮГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315224400

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-01-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0508004:101
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 468,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детского игрового комплекса, состоящего из:качелей, песочного двора, качалки на пружине, карусели круговой и горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение гимнастического комплекса, шведской стенки, турника, баскетбольного кольца, тренажера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки, дорожных, тротуарных и набивных покрытиях предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав; посадка кустарниковых и древесных насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Запад Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703131332
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГТМ-Теплосервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810496527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛОЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-563/005-ПСФ-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 100 610,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.07	2	30.18	3.00
2	Квартира	2	1	91.65	3	51.00	3.00
3	Квартира	2	1	61.25	2	30.94	3.00
4	Квартира	2	1	60.42	2	30.41	3.00
5	Квартира	2	1	60.42	2	30.41	3.00
6	Квартира	2	1	63.78	2	29.44	3.00
7	Квартира	2	1	41.22	1	16.34	3.00
8	Квартира	2	1	53.02	2	30.44	3.00
9	Квартира	2	1	57.72	2	28.81	3.00
10	Квартира	3	1	60.07	2	30.18	3.00
11	Квартира	3	1	91.66	3	51.01	3.00
12	Квартира	3	1	61.25	2	30.94	3.00
13	Квартира	3	1	60.42	2	30.41	3.00
14	Квартира	3	1	60.42	2	30.41	3.00
15	Квартира	3	1	63.78	2	29.44	3.00
16	Квартира	3	1	41.22	1	16.34	3.00
17	Квартира	3	1	53.02	2	30.44	3.00
18	Квартира	3	1	57.72	2	28.81	3.00
19	Квартира	4	1	60.07	2	30.18	3.00
20	Квартира	4	1	91.66	3	51.01	3.00
21	Квартира	4	1	61.25	2	30.94	3.00
22	Квартира	4	1	60.42	2	30.41	3.00

23	Квартира	4	1	60.42	2	30.41	3.00
24	Квартира	4	1	63.78	2	29.44	3.00
25	Квартира	4	1	41.22	1	16.34	3.00
26	Квартира	4	1	53.02	2	30.44	3.00
27	Квартира	4	1	57.72	2	28.81	3.00
28	Квартира	5	1	60.07	2	30.18	3.00
29	Квартира	5	1	91.66	3	51.01	3.00
30	Квартира	5	1	61.25	2	30.94	3.00
31	Квартира	5	1	60.42	2	30.41	3.00
32	Квартира	5	1	60.42	2	30.41	3.00
33	Квартира	5	1	63.78	2	29.44	3.00
34	Квартира	5	1	41.22	1	16.34	3.00
35	Квартира	5	1	53.02	2	30.44	3.00
36	Квартира	5	1	57.72	2	28.81	3.00
37	Квартира	6	1	60.07	2	30.18	3.00
38	Квартира	6	1	91.66	3	51.01	3.00
39	Квартира	6	1	61.25	2	30.94	3.00
40	Квартира	6	1	60.42	2	30.41	3.00
41	Квартира	6	1	60.42	2	30.41	3.00
42	Квартира	6	1	63.78	2	29.44	3.00
43	Квартира	6	1	41.22	1	16.34	3.00
44	Квартира	6	1	53.02	2	30.44	3.00
45	Квартира	6	1	57.72	2	28.81	3.00
46	Квартира	7	1	60.07	2	30.18	3.00
47	Квартира	7	1	91.66	3	51.01	3.00
48	Квартира	7	1	61.25	2	30.94	3.00
49	Квартира	7	1	60.42	2	30.41	3.00
50	Квартира	7	1	60.42	2	30.41	3.00
51	Квартира	7	1	63.78	2	29.44	3.00
52	Квартира	7	1	41.22	1	16.34	3.00
53	Квартира	7	1	53.02	2	30.44	3.00
54	Квартира	7	1	57.72	2	28.81	3.00
55	Квартира	8	1	60.07	2	30.18	3.00
56	Квартира	8	1	91.66	3	51.01	3.00
57	Квартира	8	1	61.25	2	30.94	3.00
58	Квартира	8	1	60.42	2	30.41	3.00
59	Квартира	8	1	60.42	2	30.41	3.00
60	Квартира	8	1	63.78	2	29.44	3.00
61	Квартира	8	1	41.22	1	16.34	3.00
62	Квартира	8	1	53.02	2	30.44	3.00
63	Квартира	8	1	57.72	2	28.81	3.00
64	Квартира	2	2	94.91	3	52.98	3.00
65	Квартира	2	2	66.73	2	33.05	3.00
66	Квартира	2	2	66.73	2	33.05	3.00
67	Квартира	2	2	93.29	3	51.80	3.00

68	Квартира	3	2	94.91	3	52.98	3.00
69	Квартира	3	2	66.73	2	33.05	3.00
70	Квартира	3	2	66.73	2	33.05	3.00
71	Квартира	3	2	93.29	3	51.80	3.00
72	Квартира	4	2	94.91	3	52.98	3.00
73	Квартира	4	2	66.73	2	33.05	3.00
74	Квартира	4	2	66.73	2	33.05	3.00
75	Квартира	4	2	93.29	3	51.80	3.00
76	Квартира	5	2	94.91	3	52.98	3.00
77	Квартира	5	2	66.73	2	33.05	3.00
78	Квартира	5	2	66.73	2	33.05	3.00
79	Квартира	5	2	93.29	3	51.80	3.00
80	Квартира	6	2	94.91	3	52.98	3.00
81	Квартира	6	2	66.73	2	33.05	3.00
82	Квартира	6	2	66.73	2	33.05	3.00
83	Квартира	6	2	93.29	3	51.80	3.00
84	Квартира	7	2	94.91	3	52.98	3.00
85	Квартира	7	2	66.73	2	33.05	3.00
86	Квартира	7	2	66.73	2	33.05	3.00
87	Квартира	7	2	93.29	3	51.80	3.00
88	Квартира	8	2	94.91	3	52.98	3.00
89	Квартира	8	2	66.73	2	33.05	3.00
90	Квартира	8	2	66.73	2	33.05	3.00
91	Квартира	8	2	93.29	3	51.80	3.00
92	Квартира	2	3	108.54	3	51.62	3.00
93	Квартира	2	3	74.28	2	32.26	3.00
94	Квартира	2	3	60.42	2	30.41	3.00
95	Квартира	2	3	60.44	2	30.41	3.00
96	Квартира	2	3	75.55	2	32.26	3.00
97	Квартира	2	3	108.54	3	50.96	3.00
98	Квартира	3	3	108.54	3	51.62	3.00
99	Квартира	3	3	74.28	2	32.26	3.00
100	Квартира	3	3	60.42	2	30.41	3.00
101	Квартира	3	3	60.44	2	30.41	3.00
102	Квартира	3	3	75.55	2	32.26	3.00
103	Квартира	3	3	108.54	3	50.96	3.00
104	Квартира	4	3	108.54	3	51.62	3.00
105	Квартира	4	3	74.28	2	32.26	3.00
106	Квартира	4	3	60.42	2	30.41	3.00
107	Квартира	4	3	60.44	2	30.41	3.00
108	Квартира	4	3	75.55	2	32.26	3.00
109	Квартира	4	3	108.54	3	50.96	3.00
110	Квартира	5	3	108.54	3	51.62	3.00
111	Квартира	5	3	74.28	2	32.26	3.00
112	Квартира	5	3	60.42	2	30.41	3.00

113	Квартира	5	3	60.44	2	30.41	3.00
114	Квартира	5	3	75.55	2	32.26	3.00
115	Квартира	5	3	108.54	3	50.96	3.00
116	Квартира	6	3	108.54	3	51.62	3.00
117	Квартира	6	3	74.28	2	32.26	3.00
118	Квартира	6	3	60.42	2	30.41	3.00
119	Квартира	6	3	60.44	2	30.41	3.00
120	Квартира	6	3	75.55	2	32.26	3.00
121	Квартира	6	3	108.54	3	50.96	3.00
122	Квартира	7	3	108.54	3	51.62	3.00
123	Квартира	7	3	74.28	2	32.26	3.00
124	Квартира	7	3	60.42	2	30.41	3.00
125	Квартира	7	3	60.44	2	30.41	3.00
126	Квартира	7	3	75.55	2	32.26	3.00
127	Квартира	7	3	108.54	3	50.96	3.00
128	Квартира	8	3	108.54	3	51.62	3.00
129	Квартира	8	3	74.28	2	32.26	3.00
130	Квартира	8	3	60.42	2	30.41	3.00
131	Квартира	8	3	60.44	2	30.41	3.00
132	Квартира	8	3	75.55	2	32.26	3.00
133	Квартира	8	3	108.54	3	50.96	3.00
134	Квартира	2	4	94.86	3	51.94	3.00
135	Квартира	2	4	66.71	2	33.05	3.00
136	Квартира	2	4	66.71	2	33.05	3.00
137	Квартира	2	4	94.15	3	51.37	3.00
138	Квартира	3	4	94.86	3	51.94	3.00
139	Квартира	3	4	66.72	2	33.06	3.00
140	Квартира	3	4	66.71	2	33.05	3.00
141	Квартира	3	4	94.15	3	51.37	3.00
142	Квартира	4	4	94.86	3	51.94	3.00
143	Квартира	4	4	66.72	2	33.06	3.00
144	Квартира	4	4	66.71	2	33.05	3.00
145	Квартира	4	4	94.15	3	51.37	3.00
146	Квартира	5	4	94.86	3	51.94	3.00
147	Квартира	5	4	66.72	2	33.06	3.00
148	Квартира	5	4	66.71	2	33.05	3.00
149	Квартира	5	4	94.15	3	51.37	3.00
150	Квартира	6	4	94.86	3	51.94	3.00
151	Квартира	6	4	66.72	2	33.06	3.00
152	Квартира	6	4	66.71	2	33.05	3.00
153	Квартира	6	4	94.15	3	51.37	3.00
154	Квартира	7	4	94.86	3	51.94	3.00
155	Квартира	7	4	66.72	2	33.06	3.00
156	Квартира	7	4	66.71	2	33.05	3.00
157	Квартира	7	4	94.15	3	51.37	3.00

158	Квартира	8	4	94.86	3	51.94	3.00
159	Квартира	8	4	66.72	2	33.06	3.00
160	Квартира	8	4	66.71	2	33.05	3.00
161	Квартира	8	4	94.15	3	51.37	3.00
162	Квартира	2	5	69.60	2	30.67	3.00
163	Квартира	2	5	64.62	2	31.92	3.00
164	Квартира	2	5	40.41	1	15.83	3.00
165	Квартира	2	5	64.63	2	30.52	3.00
166	Квартира	2	5	39.27	1	14.75	3.00
167	Квартира	2	5	38.59	1	14.75	3.00
168	Квартира	2	5	36.29	1	14.37	3.00
169	Квартира	2	5	85.14	3	47.14	3.00
170	Квартира	3	5	69.60	2	30.67	3.00
171	Квартира	3	5	64.62	2	31.92	3.00
172	Квартира	3	5	40.41	1	15.83	3.00
173	Квартира	3	5	64.63	2	30.52	3.00
174	Квартира	3	5	39.27	1	14.75	3.00
175	Квартира	3	5	38.59	1	14.75	3.00
176	Квартира	3	5	36.29	1	14.37	3.00
177	Квартира	3	5	85.14	3	47.14	3.00
178	Квартира	4	5	69.60	2	30.67	3.00
179	Квартира	4	5	64.62	2	31.92	3.00
180	Квартира	4	5	40.41	1	15.83	3.00
181	Квартира	4	5	64.63	2	30.52	3.00
182	Квартира	4	5	39.27	1	14.75	3.00
183	Квартира	4	5	38.59	1	14.75	3.00
184	Квартира	4	5	36.29	1	14.37	3.00
185	Квартира	4	5	85.14	3	47.14	3.00
186	Квартира	5	5	69.60	2	30.67	3.00
187	Квартира	5	5	64.62	2	31.92	3.00
188	Квартира	5	5	40.41	1	15.83	3.00
189	Квартира	5	5	64.63	2	30.52	3.00
190	Квартира	5	5	39.27	1	14.75	3.00
191	Квартира	5	5	38.59	1	14.75	3.00
192	Квартира	5	5	36.29	1	14.37	3.00
193	Квартира	5	5	85.14	3	47.14	3.00
194	Квартира	6	5	69.60	2	30.67	3.00
195	Квартира	6	5	64.62	2	31.92	3.00
196	Квартира	6	5	40.41	1	15.83	3.00
197	Квартира	6	5	64.63	2	30.52	3.00
198	Квартира	6	5	39.27	1	14.75	3.00
199	Квартира	6	5	38.59	1	14.75	3.00
200	Квартира	6	5	36.29	1	14.37	3.00
201	Квартира	6	5	85.14	3	47.14	3.00
202	Квартира	7	5	69.60	2	30.67	3.00

203	Квартира	7	5	64.62	2	31.92	3.00
204	Квартира	7	5	40.41	1	15.83	3.00
205	Квартира	7	5	64.63	2	30.52	3.00
206	Квартира	7	5	39.27	1	14.75	3.00
207	Квартира	7	5	38.59	1	14.75	3.00
208	Квартира	7	5	36.29	1	14.37	3.00
209	Квартира	7	5	85.14	3	47.14	3.00
210	Квартира	8	5	69.60	2	30.67	3.00
211	Квартира	8	5	64.62	2	31.92	3.00
212	Квартира	8	5	40.41	1	15.83	3.00
213	Квартира	8	5	64.63	2	30.52	3.00
214	Квартира	8	5	39.27	1	14.75	3.00
215	Квартира	8	5	38.59	1	14.75	3.00
216	Квартира	8	5	36.29	1	14.37	3.00
217	Квартира	8	5	85.14	3	47.14	3.00
218	Квартира	2	6	38.42	1	14.83	3.00
219	Квартира	2	6	38.45	1	14.94	3.00
220	Квартира	2	6	83.18	3	49.41	3.00
221	Квартира	2	6	38.45	1	14.94	3.00
222	Квартира	2	6	38.45	1	14.94	3.00
223	Квартира	2	6	39.09	1	14.94	3.00
224	Квартира	2	6	38.41	1	14.94	3.00
225	Квартира	2	6	36.38	1	14.47	3.00
226	Квартира	2	6	60.34	2	32.59	3.00
227	Квартира	2	6	60.34	2	32.59	3.00
228	Квартира	2	6	35.58	1	14.53	3.00
229	Квартира	2	6	38.45	1	14.94	3.00
230	Квартира	3	6	38.42	1	14.83	3.00
231	Квартира	3	6	38.45	1	14.94	3.00
232	Квартира	3	6	83.26	3	49.49	3.00
233	Квартира	3	6	38.45	1	14.94	3.00
234	Квартира	3	6	38.45	1	14.94	3.00
235	Квартира	3	6	39.09	1	14.94	3.00
236	Квартира	3	6	38.41	1	14.94	3.00
237	Квартира	3	6	36.38	1	14.47	3.00
238	Квартира	3	6	60.34	2	32.59	3.00
239	Квартира	3	6	60.34	2	32.59	3.00
240	Квартира	3	6	35.58	1	14.53	3.00
241	Квартира	3	6	38.45	1	14.94	3.00
242	Квартира	4	6	38.42	1	14.83	3.00
243	Квартира	4	6	38.45	1	14.94	3.00
244	Квартира	4	6	83.26	3	49.49	3.00
245	Квартира	4	6	38.45	1	14.94	3.00
246	Квартира	4	6	38.45	1	14.94	3.00
247	Квартира	4	6	39.09	1	14.94	3.00

248	Квартира	4	6	38.41	1	14.94	3.00
249	Квартира	4	6	36.38	1	14.47	3.00
250	Квартира	4	6	60.34	2	32.59	3.00
251	Квартира	4	6	60.34	2	32.59	3.00
252	Квартира	4	6	35.58	1	14.53	3.00
253	Квартира	4	6	38.45	1	14.94	3.00
254	Квартира	5	6	38.42	1	14.83	3.00
255	Квартира	5	6	38.45	1	14.94	3.00
256	Квартира	5	6	83.26	3	49.49	3.00
257	Квартира	5	6	38.45	1	14.94	3.00
258	Квартира	5	6	38.45	1	14.94	3.00
259	Квартира	5	6	39.09	1	14.94	3.00
260	Квартира	5	6	38.41	1	14.94	3.00
261	Квартира	5	6	36.38	1	14.47	3.00
262	Квартира	5	6	60.34	2	32.59	3.00
263	Квартира	5	6	60.34	2	32.59	3.00
264	Квартира	5	6	35.58	1	14.53	3.00
265	Квартира	5	6	38.45	1	14.94	3.00
266	Квартира	6	6	38.42	1	14.83	3.00
267	Квартира	6	6	38.45	1	14.94	3.00
268	Квартира	6	6	83.26	3	49.49	3.00
269	Квартира	6	6	38.45	1	14.94	3.00
270	Квартира	6	6	38.45	1	14.94	3.00
271	Квартира	6	6	39.09	1	14.94	3.00
272	Квартира	6	6	38.41	1	14.94	3.00
273	Квартира	6	6	36.38	1	14.47	3.00
274	Квартира	6	6	60.34	2	32.59	3.00
275	Квартира	6	6	60.34	2	32.59	3.00
276	Квартира	6	6	35.58	1	14.53	3.00
277	Квартира	6	6	38.45	1	14.94	3.00
278	Квартира	7	6	38.42	1	14.83	3.00
279	Квартира	7	6	38.45	1	14.94	3.00
280	Квартира	7	6	83.26	3	49.49	3.00
281	Квартира	7	6	38.45	1	14.94	3.00
282	Квартира	7	6	38.45	1	14.94	3.00
283	Квартира	7	6	39.09	1	14.94	3.00
284	Квартира	7	6	38.41	1	14.94	3.00
285	Квартира	7	6	36.38	1	14.47	3.00
286	Квартира	7	6	60.34	2	32.59	3.00
287	Квартира	7	6	60.34	2	32.59	3.00
288	Квартира	7	6	35.58	1	14.53	3.00
289	Квартира	7	6	38.45	1	14.94	3.00
290	Квартира	8	6	38.42	1	14.83	3.00
291	Квартира	8	6	38.45	1	14.94	3.00
292	Квартира	8	6	83.26	3	49.49	3.00

293	Квартира	8	6	38.45	1	14.94	3.00
294	Квартира	8	6	38.45	1	14.94	3.00
295	Квартира	8	6	39.09	1	14.94	3.00
296	Квартира	8	6	38.41	1	14.94	3.00
297	Квартира	8	6	36.38	1	14.47	3.00
298	Квартира	8	6	60.34	2	32.59	3.00
299	Квартира	8	6	60.34	2	32.59	3.00
300	Квартира	8	6	35.58	1	14.53	3.00
301	Квартира	8	6	38.45	1	14.94	3.00
302	Квартира	2	7	97.73	3	53.08	3.00
303	Квартира	2	7	84.39	3	43.84	3.00
304	Квартира	2	7	60.49	2	30.41	3.00
305	Квартира	2	7	39.06	1	14.99	3.00
306	Квартира	2	7	39.16	1	14.99	3.00
307	Квартира	2	7	80.69	3	49.19	3.00
308	Квартира	2	7	39.11	1	14.94	3.00
309	Квартира	3	7	99.99	3	53.08	3.00
310	Квартира	3	7	84.39	3	43.84	3.00
311	Квартира	3	7	60.49	2	30.41	3.00
312	Квартира	3	7	39.06	1	14.99	3.00
313	Квартира	3	7	39.28	1	14.99	3.00
314	Квартира	3	7	80.69	3	49.19	3.00
315	Квартира	3	7	39.11	1	14.94	3.00
316	Квартира	4	7	99.99	3	53.08	3.00
317	Квартира	4	7	84.39	3	43.84	3.00
318	Квартира	4	7	60.49	2	30.41	3.00
319	Квартира	4	7	39.06	1	14.99	3.00
320	Квартира	4	7	39.28	1	14.99	3.00
321	Квартира	4	7	80.69	3	49.19	3.00
322	Квартира	4	7	39.11	1	14.94	3.00
323	Квартира	5	7	99.99	3	53.08	3.00
324	Квартира	5	7	84.39	3	43.84	3.00
325	Квартира	5	7	60.49	2	30.41	3.00
326	Квартира	5	7	39.06	1	14.99	3.00
327	Квартира	5	7	39.28	1	14.99	3.00
328	Квартира	5	7	80.69	3	49.19	3.00
329	Квартира	5	7	39.11	1	14.94	3.00
330	Квартира	6	7	99.99	3	53.08	3.00
331	Квартира	6	7	84.39	3	43.84	3.00
332	Квартира	6	7	60.49	2	30.41	3.00
333	Квартира	6	7	39.06	1	14.99	3.00
334	Квартира	6	7	39.28	1	14.99	3.00
335	Квартира	6	7	80.69	3	49.19	3.00
336	Квартира	6	7	39.11	1	14.94	3.00
337	Квартира	7	7	99.99	3	53.08	3.00

338	Квартира	7	7	84.39	3	43.84	3.00
339	Квартира	7	7	60.49	2	30.41	3.00
340	Квартира	7	7	39.06	1	14.99	3.00
341	Квартира	7	7	39.28	1	14.99	3.00
342	Квартира	7	7	80.69	3	49.19	3.00
343	Квартира	7	7	39.11	1	14.94	3.00
344	Квартира	8	7	99.99	3	53.08	3.00
345	Квартира	8	7	84.39	3	43.84	3.00
346	Квартира	8	7	60.49	2	30.41	3.00
347	Квартира	8	7	39.06	1	14.99	3.00
348	Квартира	8	7	39.28	1	14.99	3.00
349	Квартира	8	7	80.69	3	49.19	3.00
350	Квартира	8	7	39.11	1	14.94	3.00
351	Квартира	2	8	86.22	3	48.08	3.00
352	Квартира	2	8	39.32	1	14.07	3.00
353	Квартира	2	8	39.10	1	14.07	3.00
354	Квартира	2	8	39.08	1	14.07	3.00
355	Квартира	2	8	64.79	2	32.95	3.00
356	Квартира	2	8	78.56	3	47.22	3.00
357	Квартира	3	8	86.22	3	48.08	3.00
358	Квартира	3	8	39.34	1	14.07	3.00
359	Квартира	3	8	39.22	1	14.07	3.00
360	Квартира	3	8	38.98	1	14.07	3.00
361	Квартира	3	8	64.79	2	32.95	3.00
362	Квартира	3	8	78.56	3	47.22	3.00
363	Квартира	4	8	86.22	3	48.08	3.00
364	Квартира	4	8	39.34	1	14.07	3.00
365	Квартира	4	8	39.22	1	14.07	3.00
366	Квартира	4	8	38.98	1	14.07	3.00
367	Квартира	4	8	64.79	2	32.95	3.00
368	Квартира	4	8	78.56	3	47.22	3.00
369	Квартира	5	8	86.22	3	48.08	3.00
370	Квартира	5	8	39.34	1	14.07	3.00
371	Квартира	5	8	39.22	1	14.07	3.00
372	Квартира	5	8	38.98	1	14.07	3.00
373	Квартира	5	8	64.79	2	32.95	3.00
374	Квартира	5	8	78.56	3	47.22	3.00
375	Квартира	6	8	86.22	3	48.08	3.00
376	Квартира	6	8	39.34	1	14.07	3.00
377	Квартира	6	8	39.22	1	14.07	3.00
378	Квартира	6	8	38.98	1	14.07	3.00
379	Квартира	6	8	64.79	2	32.95	3.00
380	Квартира	6	8	78.56	3	47.22	3.00
381	Квартира	7	8	86.22	3	48.08	3.00
382	Квартира	7	8	39.34	1	14.07	3.00

383	Квартира	7	8	39.22	1	14.07	3.00
384	Квартира	7	8	38.98	1	14.07	3.00
385	Квартира	7	8	64.79	2	32.95	3.00
386	Квартира	7	8	78.56	3	47.22	3.00
387	Квартира	8	8	86.22	3	48.08	3.00
388	Квартира	8	8	39.34	1	14.07	3.00
389	Квартира	8	8	39.22	1	14.07	3.00
390	Квартира	8	8	38.98	1	14.07	3.00
391	Квартира	8	8	64.79	2	32.95	3.00
392	Квартира	8	8	78.56	3	47.22	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.60	Тамбур	4.13	5.40
					Офисное помещение	93.97	
					Сан. Узел	4.50	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.00	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.05	Тамбур	4.32	5.40
					Офисное помещение	109.58	
					Сан. Узел	5.14	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.83	Тамбур 1	5.96	5.40
					Тамбур 2	4.46	
					Офисное помещение	126.50	
					Сан. Узел	5.90	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	

Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.20	Тамбур	5.96	5.40
					Офисное помещение	79.75	
					Сан. Узел	4.55	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.94	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.58	Тамбур	6.06	5.40
					Офисное помещение	75.69	
					Сан. Узел	4.81	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.02	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.28	Тамбур	6.06	5.40
					Офисное помещение	62.36	
					Сан. Узел	4.82	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.04	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.97	Тамбур	4.13	5.40
					Офисное помещение	91.84	
					Сан. Узел	5.00	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.00	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.79	Тамбур	5.74	5.40
					Офисное помещение	103.72	
					Сан. Узел	4.49	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.84	

Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.77	Тамбур	5.09	5.40
					Офисное помещение	81.84	
					Сан. Узел	4.99	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.85	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.35	Тамбур	4.57	5.40
					Офисное помещение	83.11	
					Сан. Узел	4.67	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.00	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.80	Тамбур	4.27	5.40
					Офисное помещение	52.80	
					Сан. Узел	5.72	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.36	Тамбур	4.22	5.40
					Офисное помещение	96.53	
					Сан. Узел	4.59	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.02	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.36	Тамбур	4.27	5.40
					Офисное помещение	86.46	
					Сан. Узел	4.71	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.92	

Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.89	Тамбур	4.70	5.40
					Офисное помещение	72.66	
					Сан. Узел	4.50	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.03	
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.22	Тамбур	4.09	5.40
					Офисное помещение	77.21	
					Сан. Узел	5.96	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.96	
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.48	Тамбур	4.92	5.40
					Офисное помещение	49.76	
					Сан. Узел	4.80	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.00	
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.46	Тамбур	7.06	5.40
					Офисное помещение	82.57	
					Сан. Узел	4.83	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.00	
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	204.44	Тамбур 1	4.53	5.40
					Тамбур 2	4.27	
					Офисное помещение	186.82	
					Сан. Узел	4.84	

					Пом. Уборочного инвентаря	3.98	
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.97	Тамбур	4.11	5.40
					Офисное помещение	108.37	
					Сан. Узел	4.62	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.87	
Н-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	97.16	Тамбур	5.40	5.40
					Офисное помещение	83.02	
					Сан. Узел	4.90	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.84	
Н-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	183.66	Тамбур 1	4.50	5.40
					Тамбур 2	4.36	
					Офисное помещение	166.21	
					Сан. Узел	4.59	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.00	
Н-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	123.13	Тамбур	4.49	5.40
					Офисное помещение	109.92	
					Сан. Узел	4.71	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	
Н-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.99	Тамбур	4.49	5.40
					Офисное помещение	76.02	

					Сан. Узел	4.47	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	
Н-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	84.92	Тамбур	4.27	5.40
					Офисное помещение	72.17	
					Сан. Узел	4.47	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	
Н-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.96	Тамбур	4.41	5.40
					Офисное помещение	69.09	
					Сан. Узел	4.83	
					Пом. Уборочного инвентаря	3.63	
Н-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	130.37	Тамбур 1	4.41	5.40
					Тамбур 2	4.43	
					Офисное помещение	112.91	
					Сан. Узел	4.61	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.01	
Н-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	136.84	Тамбур 1	5.73	5.40
					Тамбур 2	5.90	
					Офисное помещение	116.51	
					Сан. Узел	4.62	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.08	

Н-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	204.44	Тамбур 1	4.46	5.40
					Тамбур 2	4.12	
					Офисное помещение	186.97	
					Сан. Узел	4.84	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.05	
Н-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	178.05	Тамбур 1	4.27	5.40
					Тамбур 2	4.04	
					Офисное помещение	161.10	
					Сан. Узел	4.59	
					Пом. Уборочного инвентаря	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 785 451 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0508004:101
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приоритет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801623867
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КДС Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805624822
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФПГ "РОССТРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811461140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТИРСКИХ & К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805769458
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-082086-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТСТРОЙЮГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315224400

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-01-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0508004:101
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 468,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детского игрового комплекса, состоящего из:качелей, песочного двора, качалки на пружине, карусели круговой и горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение гимнастического комплекса, шведской стенки, турника, баскетбольного кольца, тренажера
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки, дорожных, тротуарных и набивных покрытиях предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав; посадка кустарниковых и древесных насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Запад Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703131332
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГТМ-Теплосервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810496527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛОЭСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-563/005-ПСФ-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 100 610,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.43	2	34.40	3.00
2	Квартира	2	1	87.89	3	48.63	3.00
3	Квартира	2	1	56.05	2	26.25	3.00
4	Квартира	2	1	60.30	2	27.25	3.00
5	Квартира	2	1	59.88	2	27.07	3.00
6	Квартира	2	1	84.28	3	45.36	3.00
7	Квартира	2	1	59.52	2	27.07	3.00
8	Квартира	2	1	39.11	1	14.31	3.00
9	Квартира	2	1	60.16	1	16.93	3.00
10	Квартира	3	1	67.43	2	34.40	3.00
11	Квартира	3	1	87.89	3	48.63	3.00
12	Квартира	3	1	56.05	2	26.25	3.00
13	Квартира	3	1	60.30	2	27.25	3.00
14	Квартира	3	1	59.88	2	27.07	3.00
15	Квартира	3	1	84.28	3	45.36	3.00
16	Квартира	3	1	59.52	2	27.07	3.00
17	Квартира	3	1	39.11	1	14.31	3.00
18	Квартира	3	1	60.16	1	16.93	3.00
19	Квартира	4	1	67.43	2	34.40	3.00
20	Квартира	4	1	87.89	3	48.63	3.00
21	Квартира	4	1	56.05	2	26.25	3.00
22	Квартира	4	1	60.30	2	27.25	3.00

23	Квартира	4	1	59.88	2	27.07	3.00
24	Квартира	4	1	84.28	3	45.36	3.00
25	Квартира	4	1	59.52	2	27.07	3.00
26	Квартира	4	1	39.11	1	14.31	3.00
27	Квартира	4	1	60.16	1	16.93	3.00
28	Квартира	5	1	67.43	2	34.40	3.00
29	Квартира	5	1	87.89	3	48.63	3.00
30	Квартира	5	1	56.05	2	26.25	3.00
31	Квартира	5	1	60.30	2	27.25	3.00
32	Квартира	5	1	59.88	2	27.07	3.00
33	Квартира	5	1	84.28	3	45.36	3.00
34	Квартира	5	1	59.52	2	27.07	3.00
35	Квартира	5	1	39.11	1	14.31	3.00
36	Квартира	5	1	60.16	1	16.93	3.00
37	Квартира	6	1	67.43	2	34.40	3.00
38	Квартира	6	1	87.89	3	48.63	3.00
39	Квартира	6	1	56.05	2	26.25	3.00
40	Квартира	6	1	60.30	2	27.25	3.00
41	Квартира	6	1	59.88	2	27.07	3.00
42	Квартира	6	1	84.28	3	45.36	3.00
43	Квартира	6	1	59.52	2	27.07	3.00
44	Квартира	6	1	39.11	1	14.31	3.00
45	Квартира	6	1	60.16	1	16.93	3.00
46	Квартира	7	1	67.43	2	34.40	3.00
47	Квартира	7	1	87.89	3	48.63	3.00
48	Квартира	7	1	56.05	2	26.25	3.00
49	Квартира	7	1	60.30	2	27.25	3.00
50	Квартира	7	1	59.88	2	27.07	3.00
51	Квартира	7	1	84.28	3	45.36	3.00
52	Квартира	7	1	59.52	2	27.07	3.00
53	Квартира	7	1	39.11	1	14.31	3.00
54	Квартира	7	1	60.16	1	16.93	3.00
55	Квартира	8	1	67.43	2	34.40	3.00
56	Квартира	8	1	87.89	3	48.63	3.00
57	Квартира	8	1	56.05	2	26.25	3.00
58	Квартира	8	1	60.30	2	27.25	3.00
59	Квартира	8	1	59.88	2	27.07	3.00
60	Квартира	8	1	84.28	3	45.36	3.00
61	Квартира	8	1	59.52	2	27.07	3.00
62	Квартира	8	1	39.11	1	14.31	3.00
63	Квартира	8	1	60.16	1	16.93	3.00
64	Квартира	2	2	62.49	2	32.73	3.00
65	Квартира	2	2	62.40	2	32.71	3.00
66	Квартира	2	2	39.03	1	14.31	3.00
67	Квартира	2	2	38.96	1	14.31	3.00

68	Квартира	2	2	38.94	1	14.31	3.00
69	Квартира	2	2	87.05	3	52.86	3.00
70	Квартира	2	2	39.03	1	14.31	3.00
71	Квартира	2	2	38.96	1	14.31	3.00
72	Квартира	3	2	62.52	2	32.73	3.00
73	Квартира	3	2	62.40	2	32.71	3.00
74	Квартира	3	2	39.03	1	14.31	3.00
75	Квартира	3	2	38.96	1	14.31	3.00
76	Квартира	3	2	38.94	1	14.31	3.00
77	Квартира	3	2	87.10	3	52.86	3.00
78	Квартира	3	2	38.77	1	14.31	3.00
79	Квартира	3	2	38.96	1	14.31	3.00
80	Квартира	4	2	62.52	2	32.73	3.00
81	Квартира	4	2	62.40	2	32.71	3.00
82	Квартира	4	2	39.03	1	14.31	3.00
83	Квартира	4	2	38.96	1	14.31	3.00
84	Квартира	4	2	38.94	1	14.31	3.00
85	Квартира	4	2	87.10	3	52.86	3.00
86	Квартира	4	2	38.77	1	14.31	3.00
87	Квартира	4	2	38.96	1	14.31	3.00
88	Квартира	5	2	62.52	2	32.73	3.00
89	Квартира	5	2	62.40	2	32.71	3.00
90	Квартира	5	2	39.03	1	14.31	3.00
91	Квартира	5	2	38.96	1	14.31	3.00
92	Квартира	5	2	38.94	1	14.31	3.00
93	Квартира	5	2	87.10	3	52.86	3.00
94	Квартира	5	2	38.77	1	14.31	3.00
95	Квартира	5	2	38.96	1	14.31	3.00
96	Квартира	6	2	62.52	2	32.73	3.00
97	Квартира	6	2	62.40	2	32.71	3.00
98	Квартира	6	2	39.03	1	14.31	3.00
99	Квартира	6	2	38.96	1	14.31	3.00
100	Квартира	6	2	38.94	1	14.31	3.00
101	Квартира	6	2	87.10	3	52.86	3.00
102	Квартира	6	2	38.77	1	14.31	3.00
103	Квартира	6	2	38.96	1	14.31	3.00
104	Квартира	7	2	62.52	2	32.73	3.00
105	Квартира	7	2	62.40	2	32.71	3.00
106	Квартира	7	2	39.03	1	14.31	3.00
107	Квартира	7	2	38.96	1	14.31	3.00
108	Квартира	7	2	38.94	1	14.31	3.00
109	Квартира	7	2	87.10	3	52.86	3.00
110	Квартира	7	2	38.77	1	14.31	3.00
111	Квартира	7	2	38.96	1	14.31	3.00
112	Квартира	8	2	62.52	2	32.73	3.00

113	Квартира	8	2	62.40	2	32.71	3.00
114	Квартира	8	2	39.03	1	14.31	3.00
115	Квартира	8	2	38.96	1	14.31	3.00
116	Квартира	8	2	38.94	1	14.31	3.00
117	Квартира	8	2	87.10	3	52.86	3.00
118	Квартира	8	2	38.77	1	14.31	3.00
119	Квартира	8	2	38.96	1	14.31	3.00
120	Квартира	2	3	38.94	1	14.31	3.00
121	Квартира	2	3	86.88	3	53.06	3.00
122	Квартира	2	3	38.94	1	14.31	3.00
123	Квартира	2	3	39.00	1	14.31	3.00
124	Квартира	2	3	38.90	1	14.31	3.00
125	Квартира	2	3	42.81	1	16.64	3.00
126	Квартира	2	3	41.02	1	15.83	3.00
127	Квартира	2	3	40.96	1	15.83	3.00
128	Квартира	2	3	42.77	1	16.64	3.00
129	Квартира	2	3	38.96	1	14.31	3.00
130	Квартира	3	3	38.94	1	14.31	3.00
131	Квартира	3	3	86.88	3	53.06	3.00
132	Квартира	3	3	38.94	1	14.31	3.00
133	Квартира	3	3	39.00	1	14.31	3.00
134	Квартира	3	3	38.90	1	14.31	3.00
135	Квартира	3	3	42.69	1	16.64	3.00
136	Квартира	3	3	40.82	1	15.83	3.00
137	Квартира	3	3	40.98	1	15.83	3.00
138	Квартира	3	3	42.77	1	16.64	3.00
139	Квартира	3	3	38.99	1	14.31	3.00
140	Квартира	4	3	38.94	1	14.31	3.00
141	Квартира	4	3	86.88	3	53.06	3.00
142	Квартира	4	3	38.94	1	14.31	3.00
143	Квартира	4	3	39.00	1	14.31	3.00
144	Квартира	4	3	38.90	1	14.31	3.00
145	Квартира	4	3	42.69	1	16.64	3.00
146	Квартира	4	3	40.82	1	15.83	3.00
147	Квартира	4	3	40.98	1	15.83	3.00
148	Квартира	4	3	42.77	1	16.64	3.00
149	Квартира	4	3	38.99	1	14.31	3.00
150	Квартира	5	3	38.94	1	14.31	3.00
151	Квартира	5	3	86.88	3	53.06	3.00
152	Квартира	5	3	38.94	1	14.31	3.00
153	Квартира	5	3	39.00	1	14.31	3.00
154	Квартира	5	3	38.90	1	14.31	3.00
155	Квартира	5	3	42.69	1	16.64	3.00
156	Квартира	5	3	40.82	1	15.83	3.00
157	Квартира	5	3	40.98	1	15.83	3.00

158	Квартира	5	3	42.77	1	16.64	3.00
159	Квартира	5	3	38.99	1	14.31	3.00
160	Квартира	6	3	38.94	1	14.31	3.00
161	Квартира	6	3	86.88	3	53.06	3.00
162	Квартира	6	3	38.94	1	14.31	3.00
163	Квартира	6	3	39.00	1	14.31	3.00
164	Квартира	6	3	38.90	1	14.31	3.00
165	Квартира	6	3	42.69	1	16.64	3.00
166	Квартира	6	3	40.82	1	15.83	3.00
167	Квартира	6	3	40.98	1	15.83	3.00
168	Квартира	6	3	42.77	1	16.64	3.00
169	Квартира	6	3	38.99	1	14.31	3.00
170	Квартира	7	3	38.94	1	14.31	3.00
171	Квартира	7	3	86.88	3	53.06	3.00
172	Квартира	7	3	38.94	1	14.31	3.00
173	Квартира	7	3	39.00	1	14.31	3.00
174	Квартира	7	3	38.90	1	14.31	3.00
175	Квартира	7	3	42.69	1	16.64	3.00
176	Квартира	7	3	40.82	1	15.83	3.00
177	Квартира	7	3	40.98	1	15.83	3.00
178	Квартира	7	3	42.77	1	16.64	3.00
179	Квартира	7	3	38.99	1	14.31	3.00
180	Квартира	8	3	38.94	1	14.31	3.00
181	Квартира	8	3	86.88	3	53.06	3.00
182	Квартира	8	3	38.94	1	14.31	3.00
183	Квартира	8	3	39.00	1	14.31	3.00
184	Квартира	8	3	38.90	1	14.31	3.00
185	Квартира	8	3	42.69	1	16.64	3.00
186	Квартира	8	3	40.82	1	15.83	3.00
187	Квартира	8	3	40.98	1	15.83	3.00
188	Квартира	8	3	42.77	1	16.64	3.00
189	Квартира	8	3	38.99	1	14.31	3.00
190	Квартира	2	4	43.87	1	16.12	3.00
191	Квартира	2	4	65.82	2	32.64	3.00
192	Квартира	2	4	38.30	1	14.31	3.00
193	Квартира	2	4	69.30	2	33.09	3.00
194	Квартира	2	4	60.05	2	27.25	3.00
195	Квартира	2	4	61.13	2	27.39	3.00
196	Квартира	2	4	91.82	3	44.40	3.00
197	Квартира	2	4	55.51	1	17.27	3.00
198	Квартира	3	4	43.87	1	16.12	3.00
199	Квартира	3	4	65.82	2	32.64	3.00
200	Квартира	3	4	38.30	1	14.31	3.00
201	Квартира	3	4	69.30	2	33.09	3.00
202	Квартира	3	4	60.05	2	27.25	3.00

203	Квартира	3	4	61.13	2	27.39	3.00
204	Квартира	3	4	91.82	3	44.40	3.00
205	Квартира	3	4	55.51	1	17.27	3.00
206	Квартира	4	4	43.87	1	16.12	3.00
207	Квартира	4	4	65.82	2	32.64	3.00
208	Квартира	4	4	38.30	1	14.31	3.00
209	Квартира	4	4	69.30	2	33.09	3.00
210	Квартира	4	4	60.05	2	27.25	3.00
211	Квартира	4	4	61.13	2	27.39	3.00
212	Квартира	4	4	91.82	3	44.40	3.00
213	Квартира	4	4	55.51	1	17.27	3.00
214	Квартира	5	4	43.87	1	16.12	3.00
215	Квартира	5	4	65.82	2	32.64	3.00
216	Квартира	5	4	38.30	1	14.31	3.00
217	Квартира	5	4	69.30	2	33.09	3.00
218	Квартира	5	4	60.05	2	27.25	3.00
219	Квартира	5	4	61.13	2	27.39	3.00
220	Квартира	5	4	91.82	3	44.40	3.00
221	Квартира	5	4	55.51	1	17.27	3.00
222	Квартира	6	4	43.87	1	16.12	3.00
223	Квартира	6	4	65.82	2	32.64	3.00
224	Квартира	6	4	38.30	1	14.31	3.00
225	Квартира	6	4	69.30	2	33.09	3.00
226	Квартира	6	4	60.05	2	27.25	3.00
227	Квартира	6	4	61.13	2	27.39	3.00
228	Квартира	6	4	91.82	3	44.40	3.00
229	Квартира	6	4	55.51	1	17.27	3.00
230	Квартира	7	4	43.87	1	16.12	3.00
231	Квартира	7	4	65.82	2	32.64	3.00
232	Квартира	7	4	38.30	1	14.31	3.00
233	Квартира	7	4	69.30	2	33.09	3.00
234	Квартира	7	4	60.05	2	27.25	3.00
235	Квартира	7	4	61.13	2	27.39	3.00
236	Квартира	7	4	91.82	3	44.40	3.00
237	Квартира	7	4	55.51	1	17.27	3.00
238	Квартира	8	4	43.87	1	16.12	3.00
239	Квартира	8	4	65.82	2	32.64	3.00
240	Квартира	8	4	38.30	1	14.31	3.00
241	Квартира	8	4	69.30	2	33.09	3.00
242	Квартира	8	4	60.05	2	27.25	3.00
243	Квартира	8	4	61.13	2	27.39	3.00
244	Квартира	8	4	91.82	3	44.40	3.00
245	Квартира	8	4	55.51	1	17.27	3.00
246	Квартира	2	5	38.29	1	14.75	3.00
247	Квартира	2	5	87.20	3	49.13	3.00

248	Квартира	2	5	59.54	2	27.02	3.00
249	Квартира	2	5	60.14	2	27.02	3.00
250	Квартира	2	5	40.29	1	15.57	3.00
251	Квартира	2	5	40.75	1	15.57	3.00
252	Квартира	2	5	38.96	1	14.31	3.00
253	Квартира	3	5	38.29	1	14.75	3.00
254	Квартира	3	5	87.20	3	49.13	3.00
255	Квартира	3	5	59.54	2	27.02	3.00
256	Квартира	3	5	60.26	2	27.02	3.00
257	Квартира	3	5	40.29	1	15.57	3.00
258	Квартира	3	5	40.67	1	15.57	3.00
259	Квартира	3	5	38.96	1	14.31	3.00
260	Квартира	4	5	38.29	1	14.75	3.00
261	Квартира	4	5	87.20	3	49.13	3.00
262	Квартира	4	5	59.54	2	27.02	3.00
263	Квартира	4	5	60.26	2	27.02	3.00
264	Квартира	4	5	40.29	1	15.57	3.00
265	Квартира	4	5	40.67	1	15.57	3.00
266	Квартира	4	5	38.96	1	14.31	3.00
267	Квартира	5	5	38.29	1	14.75	3.00
268	Квартира	5	5	87.20	3	49.13	3.00
269	Квартира	5	5	59.54	2	27.02	3.00
270	Квартира	5	5	60.26	2	27.02	3.00
271	Квартира	5	5	40.29	1	15.57	3.00
272	Квартира	5	5	40.67	1	15.57	3.00
273	Квартира	5	5	38.96	1	14.31	3.00
274	Квартира	6	5	38.29	1	14.75	3.00
275	Квартира	6	5	87.20	3	49.13	3.00
276	Квартира	6	5	59.54	2	27.02	3.00
277	Квартира	6	5	60.26	2	27.02	3.00
278	Квартира	6	5	40.29	1	15.57	3.00
279	Квартира	6	5	40.67	1	15.57	3.00
280	Квартира	6	5	38.96	1	14.31	3.00
281	Квартира	7	5	38.29	1	14.75	3.00
282	Квартира	7	5	87.20	3	49.13	3.00
283	Квартира	7	5	59.54	2	27.02	3.00
284	Квартира	7	5	60.26	2	27.02	3.00
285	Квартира	7	5	40.29	1	15.57	3.00
286	Квартира	7	5	40.67	1	15.57	3.00
287	Квартира	7	5	38.96	1	14.31	3.00
288	Квартира	8	5	38.29	1	14.75	3.00
289	Квартира	8	5	87.20	3	49.13	3.00
290	Квартира	8	5	59.54	2	27.02	3.00
291	Квартира	8	5	60.26	2	27.02	3.00
292	Квартира	8	5	40.29	1	15.57	3.00

293	Квартира	8	5	40.67	1	15.57	3.00
294	Квартира	8	5	38.96	1	14.31	3.00
295	Квартира	2	6	66.19	2	32.51	3.00
296	Квартира	2	6	66.19	2	32.51	3.00
297	Квартира	2	6	39.11	1	14.31	3.00
298	Квартира	2	6	38.35	1	14.31	3.00
299	Квартира	2	6	42.37	1	16.52	3.00
300	Квартира	2	6	60.60	2	33.78	3.00
301	Квартира	2	6	38.96	1	14.31	3.00
302	Квартира	3	6	66.19	2	32.51	3.00
303	Квартира	3	6	66.19	2	32.51	3.00
304	Квартира	3	6	39.11	1	14.31	3.00
305	Квартира	3	6	38.96	1	14.31	3.00
306	Квартира	3	6	42.37	1	16.52	3.00
307	Квартира	3	6	60.60	2	33.78	3.00
308	Квартира	3	6	38.96	1	14.31	3.00
309	Квартира	4	6	66.19	2	32.51	3.00
310	Квартира	4	6	66.19	2	32.51	3.00
311	Квартира	4	6	39.11	1	14.31	3.00
312	Квартира	4	6	38.96	1	14.31	3.00
313	Квартира	4	6	42.37	1	16.52	3.00
314	Квартира	4	6	60.60	2	33.78	3.00
315	Квартира	4	6	38.96	1	14.31	3.00
316	Квартира	5	6	66.19	2	32.51	3.00
317	Квартира	5	6	66.19	2	32.51	3.00
318	Квартира	5	6	39.11	1	14.31	3.00
319	Квартира	5	6	38.96	1	14.31	3.00
320	Квартира	5	6	42.37	1	16.52	3.00
321	Квартира	5	6	60.60	2	33.78	3.00
322	Квартира	5	6	38.96	1	14.31	3.00
323	Квартира	6	6	66.19	2	32.51	3.00
324	Квартира	6	6	66.19	2	32.51	3.00
325	Квартира	6	6	39.11	1	14.31	3.00
326	Квартира	6	6	38.96	1	14.31	3.00
327	Квартира	6	6	42.37	1	16.52	3.00
328	Квартира	6	6	60.60	2	33.78	3.00
329	Квартира	6	6	38.96	1	14.31	3.00
330	Квартира	7	6	66.19	2	32.51	3.00
331	Квартира	7	6	66.19	2	32.51	3.00
332	Квартира	7	6	39.11	1	14.31	3.00
333	Квартира	7	6	38.96	1	14.31	3.00
334	Квартира	7	6	42.37	1	16.52	3.00
335	Квартира	7	6	60.60	2	33.78	3.00
336	Квартира	7	6	38.96	1	14.31	3.00
337	Квартира	8	6	66.19	2	32.51	3.00

338	Квартира	8	6	66.19	2	32.51	3.00
339	Квартира	8	6	39.11	1	14.31	3.00
340	Квартира	8	6	38.96	1	14.31	3.00
341	Квартира	8	6	42.37	1	16.52	3.00
342	Квартира	8	6	60.60	2	33.78	3.00
343	Квартира	8	6	38.96	1	14.31	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	420.89	Тамбур	3.59	5.40
					Тамбур	3.74	
					Санузел	4.55	
					Помещение уборочного Инвентаря	7.09	
					Офис	401.92	
Н-2	Нежилое помещение	1	1	262.53	Тамбур	3.92	5.40
					Помещение уборочного инвентаря	4.80	
					Санузел	5.59	
					Офис	248.22	
Н-3	Нежилое помещение	1	2	136.77	Тамбур	3.95	5.40
					Помещение уборочного инвентаря	3.81	
					Санузел	5.85	
					Тамбур	3.92	
					Офис	119.24	
Н-4	Нежилое помещение	1	2	79.52	Тамбур	4.22	5.40
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
					Санузел	4.30	
					Офис	66.80	
Н-5	Нежилое помещение	1	2	90.51	Тамбур	4.07	5.40
					Тамбур	4.07	

					Помещение Уборочного Инвентаря	4.38	
					Санузел	5.32	
					Офис	72.67	
Н-6	Нежилое помещение	1	2	84.96	Тамбур	3.64	5.40
					Тамбур	6.34	
					Помещение Уборочного Инвентаря	3.93	
					Санузел	5.23	
					Офис	65.82	
Н-7	Нежилое помещение	1	3	96.17	Тамбур	4.11	5.40
					Тамбур	3.87	
					Помещение Уборочного Инвентаря	4.58	
					Санузел	5.82	
					Офис	77.79	
Н-8	Нежилое помещение	1	3	133.71	Тамбур	4.22	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	3.72	
					Санузел	9.48	
					Офис	116.29	
Н-9	Нежилое помещение	1	3	169.29	Тамбур	4.07	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	6.21	
					Санузел	7.41	
					Офис	151.60	
Н-10	Нежилое помещение	1	3	92.01	Тамбур	4.15	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	5.40	
					Санузел	5.86	
					Офис	76.60	
Н-11	Нежилое помещение	1	4	131.86	Тамбур	3.82	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	4.72	
					Санузел	5.94	

					Офис	117.38	
Н-12	Нежилое помещение	1	4	423.69	Тамбур	4.07	5.40
					Тамбур	3.87	
					Тамбур	3.76	
					Помещение Уборочного Инвентаря	5.46	
					Санузел	4.18	
					Офис	402.35	
Н-13	Нежилое помещение	1	5	262.08	Тамбур	3.91	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	4.14	
					Санузел	5.39	
					Офис	248.64	
Н-14	Нежилое помещение	1	5	114.80	Тамбур	4.07	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	6.04	
					Санузел	6.79	
					Офис	97.90	
Н-15	Нежилое помещение	1	6	141.19	Тамбур	3.70	5.40
					Помещение Уборочного Инвентаря	5.64	
					Санузел	6.68	
					Офис	125.17	
Н-16	Нежилое помещение	1	6	232.66	Тамбур	4.22	5.40
					Тамбур	7.10	
					Помещение Уборочного Инвентаря	6.28	
					Санузел	4.65	
					Офис	210.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.08.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 413 970 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029898c1008eb3398f4db61651482672a1

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ",
ЮРКИВ ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 07.11.2025 по 07.02.2027