

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002848 от 12.05.2025

"Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной 2этажной парковкой по ул. Адмирала Пустошкина,16 в г.-к. Анапа Краснодарского края", расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина.

Дата первичного размещения: 01.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Центр-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Юг-Центр-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353924
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Абинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 274-88-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: yug-centr4@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Центр-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366209211392
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Юг-Центр 4"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315220758
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300027323
	2.1.3	Дата регистрации: 14.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217191
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Терентьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12493928281
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие(100%) в уставном капитале ООО Юг-Центр", организации-учредителя (участник) с долей 99% в ООО"СЗ"Юг-Центр 1", которое является учредителем участником ООО СЗ"Юг-Центр 4"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315217191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300038478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГрадСтрой-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310240341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300021247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОБД-Инвест-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310234490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300056504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ольгинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665831226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253600006923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОБД-Инвест-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310240359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300021270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГрадСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310163464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122310004563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310099434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 443,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 349,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 11» со встроенно-пристроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной 2-этажной парковкой по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, р-н Анапский, г.Анапа, ул.Адмирала Пустошкина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33974.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены (железобетон, газобетонный блок) с устройством навесного вентилируемого фасада.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 083,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 443,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 526,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮгГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006465-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031716-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315115231
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:3389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в нижнем и верхнем уровнях благоустройства стилобата, на придомовой территории, с северо-восточной стороны относительно объекта строительства. Оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, качалки, карусели, песочницы, детский игровой комплекс). Общая площадь-347,7 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в нижнем и верхнем уровнях благоустройства стилобата, на придомовой территории, с северо-восточной стороны относительно объекта строительства.Оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, тренажеры, уличный атлетический комплекс).Общая площадь-989,8 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена установка 5 мусоросборочных контейнеров.Площадка располагается с южной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения-2727,9 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема на стилобат маломобильных групп населения в БС-1 (подъезд 1) предусмотрены электрические подъемники.Габариты кабины лифта предусмотрены для подъема МНГ.В планировочном решении здания учтены параметры индивидуального кресла-коляски:минимальная ширина дверных проемов; коридоры здания, доступные для МНГ, имеют ширину не менее 1,5 м.Наличие пожаробезопасных зон в лифтовых холлах на жилых этажах.Установка тактильных указателей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусматривается светильниками, установленными на фасаде здания.ТУ №4-03-22-336 от 25.04.2022.Срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусматривается площадка для хозяйственных целей и площадка для отдыха взрослого населения.Площадку для отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами:скамьями и урнами.Предусматривается размещение парковочных мест

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-03-22-336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 229 742,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 706 724,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 175 373,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-12Т-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 936 036,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308087079
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308087079
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308087079

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 315
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	45.90	1	21.70	2.80
2	Квартира	4	1	65.40	2	30.60	2.80
3	Квартира	4	1	65.50	2	30.70	2.80
4	Квартира	4	1	45.90	1	21.70	2.80
5	Квартира	4	1	45.20	1	21.40	2.80
6	Квартира	4	1	83.10	3	48.10	2.80
7	Квартира	4	1	45.20	1	21.10	2.80
8	Квартира	5	1	45.90	1	21.70	2.80
9	Квартира	5	1	65.40	2	30.60	2.80
10	Квартира	5	1	65.50	2	30.70	2.80

11	Квартира	5	1	45.90	1	21.70	2.80
12	Квартира	5	1	45.20	1	21.40	2.80
13	Квартира	5	1	83.10	3	48.10	2.80
14	Квартира	5	1	45.20	1	21.10	2.80
15	Квартира	6	1	45.90	1	21.70	2.80
16	Квартира	6	1	65.40	2	30.60	2.80
17	Квартира	6	1	65.50	2	30.70	2.80
18	Квартира	6	1	45.90	1	21.70	2.80
19	Квартира	6	1	45.20	1	21.40	2.80
20	Квартира	6	1	83.10	3	48.10	2.80
21	Квартира	6	1	45.20	1	21.10	2.80
22	Квартира	7	1	45.90	1	21.70	2.80
23	Квартира	7	1	65.40	2	30.60	2.80
24	Квартира	7	1	65.50	2	30.70	2.80
25	Квартира	7	1	45.90	1	21.70	2.80
26	Квартира	7	1	45.20	1	21.40	2.80
27	Квартира	7	1	83.10	3	48.10	2.80
28	Квартира	7	1	45.20	1	21.10	2.80
29	Квартира	8	1	45.90	1	21.70	2.80
30	Квартира	8	1	65.40	2	30.60	2.80
31	Квартира	8	1	65.50	2	30.70	2.80
32	Квартира	8	1	45.90	1	21.70	2.80
33	Квартира	8	1	45.20	1	21.40	2.80
34	Квартира	8	1	83.10	3	48.10	2.80
35	Квартира	8	1	45.20	1	21.10	2.80
36	Квартира	9	1	45.90	1	21.70	2.80
37	Квартира	9	1	65.40	2	30.60	2.80
38	Квартира	9	1	65.50	2	30.70	2.80
39	Квартира	9	1	45.90	1	21.70	2.80
40	Квартира	9	1	45.20	1	21.40	2.80
41	Квартира	9	1	83.10	3	48.10	2.80
42	Квартира	9	1	45.20	1	21.10	2.80
43	Квартира	10	1	45.90	1	21.70	2.80
44	Квартира	10	1	65.40	2	30.60	2.80
45	Квартира	10	1	65.50	2	30.70	2.80
46	Квартира	10	1	45.90	1	21.70	2.80
47	Квартира	10	1	45.20	1	21.40	2.80
48	Квартира	10	1	83.10	3	48.10	2.80
49	Квартира	10	1	45.20	1	21.10	2.80
50	Квартира	11	1	45.90	1	21.70	2.80
51	Квартира	11	1	65.40	2	30.60	2.80
52	Квартира	11	1	65.50	2	30.70	2.80
53	Квартира	11	1	45.90	1	21.70	2.80
54	Квартира	11	1	45.20	1	21.40	2.80
55	Квартира	11	1	83.10	3	48.10	2.80
56	Квартира	11	1	45.20	1	21.10	2.80

57	Квартира	12	1	45.90	1	21.70	2.80
58	Квартира	12	1	65.40	2	30.60	2.80
59	Квартира	12	1	65.50	2	30.70	2.80
60	Квартира	12	1	45.90	1	21.70	2.80
61	Квартира	12	1	45.20	1	21.40	2.80
62	Квартира	12	1	83.10	3	48.10	2.80
63	Квартира	12	1	45.20	1	21.10	2.80
64	Квартира	13	1	45.90	1	21.70	2.80
65	Квартира	13	1	65.40	2	30.60	2.80
66	Квартира	13	1	65.50	2	30.70	2.80
67	Квартира	13	1	45.90	1	21.70	2.80
68	Квартира	13	1	45.20	1	21.40	2.80
69	Квартира	13	1	83.10	3	48.10	2.80
70	Квартира	13	1	45.20	1	21.10	2.80
71	Квартира	14	1	45.90	1	21.70	3.10
72	Квартира	14	1	65.40	2	30.60	3.10
73	Квартира	14	1	65.50	2	30.70	3.10
74	Квартира	14	1	45.90	1	21.70	3.10
75	Квартира	14	1	45.20	1	21.40	3.10
76	Квартира	14	1	83.10	3	48.10	3.10
77	Квартира	14	1	45.20	1	21.10	3.10
78	Квартира	15	1	45.90	1	21.70	3.10
79	Квартира	15	1	65.40	2	30.60	3.10
80	Квартира	15	1	65.50	2	30.70	3.10
81	Квартира	15	1	45.90	1	21.70	3.10
82	Квартира	15	1	45.20	1	21.40	3.10
83	Квартира	15	1	83.10	3	48.10	3.10
84	Квартира	15	1	45.20	1	21.10	3.10
85	Квартира	16	1	45.90	1	21.70	3.10
86	Квартира	16	1	65.40	2	30.60	3.10
87	Квартира	16	1	65.50	2	30.70	3.10
88	Квартира	16	1	45.90	1	21.70	3.10
89	Квартира	16	1	45.20	1	21.40	3.10
90	Квартира	16	1	83.10	3	48.10	3.10
91	Квартира	16	1	45.20	1	21.10	3.10
92	Квартира	4	2	65.10	2	36.80	2.80
93	Квартира	4	2	66.10	2	41.30	2.80
94	Квартира	4	2	82.70	2	31.20	2.80
95	Квартира	5	2	65.10	2	36.80	2.80
96	Квартира	5	2	66.10	2	41.30	2.80
97	Квартира	5	2	82.70	2	31.20	2.80
98	Квартира	6	2	65.10	2	36.80	2.80
99	Квартира	6	2	66.10	2	41.30	2.80
100	Квартира	6	2	82.70	2	31.20	2.80
101	Квартира	7	2	65.10	2	36.80	2.80
102	Квартира	7	2	66.10	2	41.30	2.80

103	Квартира	7	2	82.70	2	31.20	2.80
104	Квартира	8	2	65.10	2	36.80	2.80
105	Квартира	8	2	66.10	2	41.30	2.80
106	Квартира	8	2	82.70	2	31.20	2.80
107	Квартира	9	2	65.10	2	36.80	2.80
108	Квартира	9	2	66.10	2	41.30	2.80
109	Квартира	9	2	82.70	2	31.20	2.80
110	Квартира	10	2	65.10	2	36.80	2.80
111	Квартира	10	2	66.10	2	41.30	2.80
112	Квартира	10	2	82.70	2	31.20	2.80
113	Квартира	11	2	65.10	2	36.80	2.80
114	Квартира	11	2	66.10	2	41.30	2.80
115	Квартира	11	2	82.70	2	31.20	2.80
116	Квартира	12	2	65.10	2	36.80	2.80
117	Квартира	12	2	66.10	2	41.30	2.80
118	Квартира	12	2	82.70	2	31.20	2.80
119	Квартира	13	2	65.10	2	36.80	2.80
120	Квартира	13	2	66.10	2	41.30	2.80
121	Квартира	13	2	82.70	2	31.20	2.80
122	Квартира	14	2	65.10	2	36.80	3.10
123	Квартира	14	2	66.10	2	41.30	3.10
124	Квартира	14	2	82.70	2	31.20	3.10
125	Квартира	15	2	65.10	2	36.80	3.10
126	Квартира	15	2	66.10	2	41.30	3.10
127	Квартира	15	2	82.70	2	31.20	3.10
128	Квартира	16	2	65.10	2	36.80	3.10
129	Квартира	16	2	66.10	2	41.30	3.10
130	Квартира	16	2	82.70	2	31.20	3.10
131	Квартира	4	3	45.20	1	21.10	2.80
132	Квартира	4	3	83.20	2	35.90	2.80
133	Квартира	4	3	45.20	1	21.40	2.80
134	Квартира	4	3	45.90	1	21.70	2.80
135	Квартира	4	3	65.50	2	30.70	2.80
136	Квартира	4	3	65.40	2	30.60	2.80
137	Квартира	4	3	45.90	1	21.70	2.80
138	Квартира	5	3	45.20	1	21.10	2.80
139	Квартира	5	3	83.20	2	35.90	2.80
140	Квартира	5	3	45.20	1	21.40	2.80
141	Квартира	5	3	45.90	1	21.70	2.80
142	Квартира	5	3	65.50	2	30.70	2.80
143	Квартира	5	3	65.40	2	30.60	2.80
144	Квартира	5	3	45.90	1	21.70	2.80
145	Квартира	6	3	45.20	1	21.10	2.80
146	Квартира	6	3	83.20	2	35.90	2.80
147	Квартира	6	3	45.20	1	21.40	2.80
148	Квартира	6	3	45.90	1	21.70	2.80

149	Квартира	6	3	65.50	2	30.70	2.80
150	Квартира	6	3	65.40	2	30.60	2.80
151	Квартира	6	3	45.90	1	21.70	2.80
152	Квартира	7	3	45.20	1	21.10	2.80
153	Квартира	7	3	83.20	2	35.90	2.80
154	Квартира	7	3	45.20	1	21.40	2.80
155	Квартира	7	3	45.90	1	21.70	2.80
156	Квартира	7	3	65.50	2	30.70	2.80
157	Квартира	7	3	65.40	2	30.60	2.80
158	Квартира	7	3	45.90	1	21.70	2.80
159	Квартира	8	3	45.20	1	21.10	2.80
160	Квартира	8	3	83.20	2	35.90	2.80
161	Квартира	8	3	45.20	1	21.40	2.80
162	Квартира	8	3	45.90	1	21.70	2.80
163	Квартира	8	3	65.50	2	30.70	2.80
164	Квартира	8	3	65.40	2	30.60	2.80
165	Квартира	8	3	45.90	1	21.70	2.80
166	Квартира	9	3	45.20	1	21.10	2.80
167	Квартира	9	3	83.20	2	35.90	2.80
168	Квартира	9	3	45.20	1	21.40	2.80
169	Квартира	9	3	45.90	1	21.70	2.80
170	Квартира	9	3	65.50	2	30.70	2.80
171	Квартира	9	3	65.40	2	30.60	2.80
172	Квартира	9	3	45.90	1	21.70	2.80
173	Квартира	10	3	45.20	1	21.10	2.80
174	Квартира	10	3	83.20	2	35.90	2.80
175	Квартира	10	3	45.20	1	21.40	2.80
176	Квартира	10	3	45.90	1	21.70	2.80
177	Квартира	10	3	65.50	2	30.70	2.80
178	Квартира	10	3	65.40	2	30.60	2.80
179	Квартира	10	3	45.90	1	21.70	2.80
180	Квартира	11	3	45.20	1	21.10	2.80
181	Квартира	11	3	83.20	2	35.90	2.80
182	Квартира	11	3	45.20	1	21.40	2.80
183	Квартира	11	3	45.90	1	21.70	2.80
184	Квартира	11	3	65.50	2	30.70	2.80
185	Квартира	11	3	65.40	2	30.60	2.80
186	Квартира	11	3	45.90	1	21.70	2.80
187	Квартира	12	3	45.20	1	21.10	2.80
188	Квартира	12	3	83.20	2	35.90	2.80
189	Квартира	12	3	45.20	1	21.40	2.80
190	Квартира	12	3	45.90	1	21.70	2.80
191	Квартира	12	3	65.50	2	30.70	2.80
192	Квартира	12	3	65.40	2	30.60	2.80
193	Квартира	12	3	45.90	1	21.70	2.80
194	Квартира	13	3	45.20	1	21.10	2.80

195	Квартира	13	3	83.20	2	35.90	2.80
196	Квартира	13	3	45.20	1	21.40	2.80
197	Квартира	13	3	45.90	1	21.70	2.80
198	Квартира	13	3	65.50	2	30.70	2.80
199	Квартира	13	3	65.40	2	30.60	2.80
200	Квартира	13	3	45.90	1	21.70	2.80
201	Квартира	14	3	45.20	1	21.10	3.10
202	Квартира	14	3	83.20	2	35.90	3.10
203	Квартира	14	3	45.20	1	21.40	3.10
204	Квартира	14	3	45.90	1	21.70	3.10
205	Квартира	14	3	65.50	2	30.70	3.10
206	Квартира	14	3	65.40	2	30.60	3.10
207	Квартира	14	3	45.90	1	21.70	3.10
208	Квартира	15	3	45.20	1	21.10	3.10
209	Квартира	15	3	83.20	2	35.90	3.10
210	Квартира	15	3	45.20	1	21.40	3.10
211	Квартира	15	3	45.90	1	21.70	3.10
212	Квартира	15	3	65.50	2	30.70	3.10
213	Квартира	15	3	65.40	2	30.60	3.10
214	Квартира	15	3	45.90	1	21.70	3.10
215	Квартира	16	3	45.20	1	21.10	3.10
216	Квартира	16	3	83.20	2	35.90	3.10
217	Квартира	16	3	45.20	1	21.40	3.10
218	Квартира	16	3	45.90	1	21.70	3.10
219	Квартира	16	3	65.50	2	30.70	3.10
220	Квартира	16	3	65.40	2	30.60	3.10
221	Квартира	16	3	45.90	1	21.70	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Нежилое помещение	1	1	6.30	Кладовая 3	6.30	3.80
4	Нежилое помещение	1	1	7.40	Кладовая 4	7.40	3.80
5	Нежилое помещение	1	1	4.90	Кладовая 5	4.90	3.80
6	Нежилое помещение	1	1	6.60	Кладовая 6	6.60	3.80
7	Нежилое помещение	1	1	6.60	Кладовая 7	6.60	3.80
8	Нежилое помещение	1	1	6.70	Кладовая 8	6.70	3.80
9	Нежилое помещение	1	1	10.00	Кладовая 9	10.00	3.80

10	Нежилое помещение	1	1	6.40	Кладовая 10	6.40	3.80
17	Нежилое помещение	1	1	8.50	Кладовая 17	8.50	3.80
16	Нежилое помещение	1	1	8.10	Кладовая 16	8.10	3.80
15	Нежилое помещение	1	1	8.90	Кладовая 15	8.90	3.80
14	Нежилое помещение	1	1	7.40	Кладовая 14	7.40	3.80
13	Нежилое помещение	1	1	9.40	Кладовая 13	9.40	3.80
11	Нежилое помещение	1	1	8.50	Кладовая 11	8.50	3.80
12	Нежилое помещение	1	1	9.80	Кладовая 12	9.80	3.80
1	Нежилое помещение	1	1	9.40	Кладовая для хранения шин 1	9.40	3.80
2	Нежилое помещение	1	1	9.40	Кладовая для хранения шин 2	9.40	3.80
18	Нежилое помещение	1	1	10.00	Кладовая для хранения шин 18	10.00	3.80
19	Нежилое помещение	1	2	5.60	Кладовая 19	5.60	3.80
20	Нежилое помещение	1	2	9.20	Кладовая 20	9.20	3.80
21	Нежилое помещение	1	2	8.50	Кладовая 21	8.50	3.80
22	Нежилое помещение	1	2	9.10	Кладовая 22	9.10	3.80
24	Нежилое помещение	1	2	8.60	Кладовая 24	8.60	3.80
23	Нежилое помещение	1	2	9.00	Кладовая 23	9.00	3.80
25	Нежилое помещение	1	3	6.40	Кладовая 25	6.40	3.80
26	Нежилое помещение	1	3	10.00	Кладовая 26	10.00	3.80
27	Нежилое помещение	1	3	6.80	Кладовая 27	6.80	3.80
28	Нежилое помещение	1	3	6.70	Кладовая 28	6.70	3.80
29	Нежилое помещение	1	3	6.70	Кладовая 29	6.70	3.80
30	Нежилое помещение	1	3	5.00	Кладовая 30	5.00	3.80
31	Нежилое помещение	1	3	7.50	Кладовая 31	7.50	3.80
36	Нежилое помещение	1	3	8.50	Кладовая 36	8.50	3.80

37	Нежилое помещение	1	3	9.80	Кладовая 37	9.80	3.80
35	Нежилое помещение	1	3	9.40	Кладовая 35	9.40	3.80
34	Нежилое помещение	1	3	7.30	Кладовая 34	7.30	3.80
33	Нежилое помещение	1	3	8.90	Кладовая 33	8.90	3.80
32	Нежилое помещение	1	3	8.10	Кладовая 32	8.10	3.80
39	Нежилое помещение	2	1	6.30	Кладовая 39	6.30	3.70
40	Нежилое помещение	2	1	7.40	Кладовая 40	7.40	3.70
41	Нежилое помещение	2	1	4.90	Кладовая 41	4.90	3.70
42	Нежилое помещение	2	1	6.60	Кладовая 42	6.60	3.70
43	Нежилое помещение	2	1	6.60	Кладовая 43	6.60	3.70
44	Нежилое помещение	2	1	6.70	Кладовая 44	6.70	3.70
45	Нежилое помещение	2	1	10.00	Кладовая 45	10.00	3.70
46	Нежилое помещение	2	1	6.30	Кладовая 46	6.30	3.70
53	Нежилое помещение	2	1	8.50	Кладовая 53	8.50	3.70
52	Нежилое помещение	2	1	8.10	Кладовая 52	8.10	3.70
51	Нежилое помещение	2	1	8.90	Кладовая 51	8.90	3.70
50	Нежилое помещение	2	1	7.40	Кладовая 50	7.40	3.70
49	Нежилое помещение	2	1	9.40	Кладовая 49	9.40	3.70
47	Нежилое помещение	2	1	8.50	Кладовая 47	8.50	3.70
48	Нежилое помещение	2	1	9.80	Кладовая 48	9.80	3.70
38	Нежилое помещение	2	1	9.40	Кладовая для хранения шин 38	9.40	3.70
54	Нежилое помещение	2	1	10.00	Кладовая для хранения шин 54	10.00	3.70
55	Нежилое помещение	2	2	8.40	Кладовая 55	8.40	3.70
56	Нежилое помещение	2	2	9.10	Кладовая 56	9.10	3.70
58	Нежилое помещение	2	2	8.60	Кладовая 58	8.60	3.70

57	Нежилое помещение	2	2	9.00	Кладовая 57	9.00	3.70
60	Нежилое помещение	2	2	9.40	Кладовая 60	9.40	3.70
59	Нежилое помещение	2	2	7.10	Кладовая 59	7.10	3.70
61	Нежилое помещение	2	3	6.40	Кладовая 61	6.40	3.70
62	Нежилое помещение	2	3	10.00	Кладовая 62	10.00	3.70
63	Нежилое помещение	2	3	6.80	Кладовая 63	6.80	3.70
64	Нежилое помещение	2	3	6.70	Кладовая 64	6.70	3.70
65	Нежилое помещение	2	3	6.70	Кладовая 65	6.70	3.70
66	Нежилое помещение	2	3	5.00	Кладовая 66	5.00	3.70
67	Нежилое помещение	2	3	7.50	Кладовая 67	7.50	3.70
68	Нежилое помещение	2	3	6.40	Кладовая 68	6.40	3.70
79	Нежилое помещение	2	3	8.50	Кладовая 79	8.50	3.70
78	Нежилое помещение	2	3	9.80	Кладовая 78	9.80	3.70
77	Нежилое помещение	2	3	9.40	Кладовая 77	9.40	3.70
76	Нежилое помещение	2	3	7.30	Кладовая 76	7.30	3.70
75	Нежилое помещение	2	3	8.90	Кладовая 75	8.90	3.70
74	Нежилое помещение	2	3	8.10	Кладовая 74	8.10	3.70
73	Нежилое помещение	2	3	8.50	Кладовая 73	8.50	3.70
69	Нежилое помещение	2	3	9.40	Кладовая для хранения шин 69	9.40	3.70
70	Нежилое помещение	2	3	9.40	Кладовая для хранения шин 70	9.40	3.70
72	Нежилое помещение	2	3	10.00	Кладовая для хранения шин 72	10.00	3.70
71	Нежилое помещение	2	3	10.00	Кладовая для хранения шин 71	10.00	3.70
001	Машино-место	1	3	20.40	Парковочное-место	20.40	
002	Машино-место	1	3	14.30	Парковочное-место	14.30	
003	Машино-место	1	3	14.80	Парковочное-место	14.80	

004	Машино- место	1	3	15.40	Парковочное-место	15.40	
005	Машино- место	1	3	15.40	Парковочное-место	15.40	
006	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
007	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
008	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
009	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
010	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
011	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
012	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
013	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
014	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
015	Машино- место	1	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
016	Машино- место	1	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
017	Машино- место	1	2	14.30	Парковочное-место	14.30	
018	Машино- место	1	2	14.30	Парковочное-место	14.30	
019	Машино- место	1	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
020	Машино- место	1	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
021	Машино- место	1	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
022	Машино- место	1	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
023	Машино- место	1	1	15.40	Парковочное-место	15.40	
024	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
025	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
026	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
027	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
028	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	

029	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
030	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
031	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
032	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
033	Машино- место	1	1	15.40	Парковочное-место	15.40	
034	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
035	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
036	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
037	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
038	Машино- место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
039	Машино- место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
040	Машино- место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
041	Машино- место	1	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
042	Машино- место	1	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
043	Машино- место	1	3	17.20	Парковочное-место	17.20	
044	Машино- место	1	3	17.20	Парковочное-место	17.20	
045	Машино- место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
046	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
047	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
048	Машино- место	1	2	18.60	Парковочное-место	18.60	
049	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
050	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
051	Машино- место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
052	Машино- место	1	1	17.20	Парковочное-место	17.20	
053	Машино- место	1	1	17.20	Парковочное-место	17.20	

054	Машино-место	1	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
055	Машино-место	1	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
056	Машино-место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
057	Машино-место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
058	Машино-место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
059	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
060	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
061	Машино-место	1	1	14.00	Парковочное-место	14.00	
062	Машино-место	1	1	14.00	Парковочное-место	14.00	
063	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
064	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
065	Машино-место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
066	Машино-место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
067	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
068	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
069	Машино-место	1	1	14.00	Парковочное-место	14.00	
070	Машино-место	1	1	14.00	Парковочное-место	14.00	
071	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
072	Машино-место	1	1	14.60	Парковочное-место	14.60	
073	Машино-место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
074	Машино-место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
075	Машино-место	1	3	14.30	Парковочное-место	14.30	
076	Машино-место	1	3	14.30	Парковочное-место	14.30	
077	Машино-место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
078	Машино-место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	

079	Машино- место	1	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
080	Машино- место	1	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
081	Машино- место	1	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
082	Машино- место	1	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
083	Машино- место	1	3	17.00	Парковочное-место	17.00	
084	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
085	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
086	Машино- место	1	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
087	Машино- место	1	1	17.00	Парковочное-место	17.00	
088	Машино- место	1	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
089	Машино- место	1	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
090	Машино- место	1	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
091	Машино- место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
092	Машино- место	1	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
093	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
094	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
095	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
096	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
097	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
098	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
099	Машино- место	1	2	15.40	Парковочное-место	15.40	
100	Машино- место	1	2	20.10	Парковочное-место	20.10	
101	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
102	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
103	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	

104	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
105	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
106	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
107	Машино- место	1	1	15.90	Парковочное-место	15.90	
108	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
109	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
110	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
111	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
112	Машино- место	1	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
113	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
114	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
115	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
116	Машино- место	1	1	14.30	Парковочное-место	14.30	
117	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
118	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
119	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
120	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
121	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
122	Машино- место	1	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
123	Машино- место	1	2	15.40	Парковочное-место	15.40	
124	Машино- место	1	2	15.40	Парковочное-место	15.40	
125	Машино- место	1	2	20.10	Парковочное-место	20.10	
126	Машино- место	2	3	20.40	Парковочное-место	20.40	
127	Машино- место	2	3	14.30	Парковочное-место	14.30	
128	Машино- место	2	3	14.80	Парковочное-место	14.80	

129	Машино- место	2	3	15.40	Парковочное-место	15.40	
130	Машино- место	2	3	15.40	Парковочное-место	15.40	
131	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
132	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
133	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
134	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
135	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
136	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
137	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
138	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
139	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
140	Машино- место	2	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
141	Машино- место	2	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
142	Машино- место	2	2	14.30	Парковочное-место	14.30	
143	Машино- место	2	2	14.30	Парковочное-место	14.30	
144	Машино- место	2	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
145	Машино- место	2	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
146	Машино- место	2	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
147	Машино- место	2	2	13.80	Парковочное-место	13.80	
148	Машино- место	2	1	18.60	Парковочное-место	18.60	
149	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
150	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
151	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
152	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
153	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	

154	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
155	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
156	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
157	Машино- место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
158	Машино- место	2	1	15.40	Парковочное-место	15.40	
159	Машино- место	2	3	14.30	Парковочное-место	14.30	
160	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
161	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
162	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
163	Машино- место	2	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
164	Машино- место	2	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
165	Машино- место	2	3	17.20	Парковочное-место	17.20	
166	Машино- место	2	3	17.20	Парковочное-место	17.20	
167	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
168	Машино- место	2	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
169	Машино- место	2	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
170	Машино- место	2	2	14.80	Парковочное-место	14.80	
171	Машино- место	2	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
172	Машино- место	2	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
173	Машино- место	2	1	17.20	Парковочное-место	17.20	
174	Машино- место	2	1	17.20	Парковочное-место	17.20	
175	Машино- место	2	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
176	Машино- место	2	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
177	Машино- место	2	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
178	Машино- место	2	1	16.40	Парковочное-место	16.40	

179	Машино- место	2	3	14.30	Парковочное-место	14.30	
180	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
181	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
182	Машино- место	2	3	16.40	Парковочное-место	16.40	
183	Машино- место	2	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
184	Машино- место	2	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
185	Машино- место	2	3	17.50	Парковочное-место	17.50	
186	Машино- место	2	3	17.00	Парковочное-место	17.00	
187	Машино- место	2	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
188	Машино- место	2	2	16.40	Парковочное-место	16.40	
189	Машино- место	2	2	15.90	Парковочное-место	15.90	
190	Машино- место	2	2	15.90	Парковочное-место	15.90	
191	Машино- место	2	1	17.00	Парковочное-место	17.00	
192	Машино- место	2	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
193	Машино- место	2	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
194	Машино- место	2	1	17.50	Парковочное-место	17.50	
195	Машино- место	2	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
196	Машино- место	2	1	16.40	Парковочное-место	16.40	
197	Машино- место	2	3	15.90	Парковочное-место	15.90	
198	Машино- место	2	3	15.90	Парковочное-место	15.90	
199	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
200	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
201	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
202	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
203	Машино- место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	

204	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
205	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
206	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
207	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
208	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
209	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
210	Машино-место	2	3	13.80	Парковочное-место	13.80	
211	Машино-место	2	2	15.40	Парковочное-место	15.40	
212	Машино-место	2	2	21.20	Парковочное-место	21.20	
213	Машино-место	2	2	17.00	Парковочное-место	17.00	
214	Машино-место	2	2	17.00	Парковочное-место	17.00	
215	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
216	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
217	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
218	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
219	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
220	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
221	Машино-место	2	1	18.60	Парковочное-место	18.60	
222	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
223	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
224	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
225	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
226	Машино-место	2	1	13.80	Парковочное-место	13.80	
Пом.ТП 6,7,8,9	Нежилое помещение	1	3	42.40	Камера Т1.	7.80	3.80
					Камера Т2.	7.80	
					РУ.	13.50	

					РУ.	13.30	
Пом. полиции 10	Нежилое помещение	1	3	302.80	Кабинет инспекторов	27.00	3.80
					Кабинет заместителей	28.10	
					Холл	69.30	
					С/у	3.40	
					КУИ	4.30	
					Комната отдыха	14.20	
					Комната приема граждан	22.50	
					Кладовая	16.20	
					Кабинет начальника	22.00	
					Резерв	33.70	
					Техническое помещение	16.60	
					Зал оперативных дежурств	45.50	
Пом. с гфн 1	Нежилое помещение	3	1	93.80	Помещение.	43.50	4.75
					Помещение.	41.40	
					Коридор.	3.40	
					КУИ.	1.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	3.80	
Пом. с гфн 2	Нежилое помещение	3	1	148.60	Помещение.	42.90	4.75
					Помещение.	42.30	
					Помещение.	45.20	
					Коридор.	12.80	
					КУИ.	1.60	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	3.80	
Пом. с гфн 3	Нежилое помещение	3	1	137.20	Помещение.	35.40	4.75
					Помещение.	19.90	
					Помещение.	46.90	
					Помещение.	18.30	
					Коридор.	11.00	
					КУИ.	3.80	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	1.90	
Пом. с гфн 4	Нежилое помещение	3	2	123.90	Помещение.	63.60	4.75
					Помещение.	38.90	

					Коридор.	15.40	
					КУИ.	1.80	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	4.20	
Пом. с гфн 5	Нежилое помещение	3	2	96.10	Помещение.	89.90	4.75
					Санузел с возможностью посещения МГН.	4.30	
					КУИ.	1.90	
Пом. с гфн 6	Нежилое помещение	3	3	137.20	Помещение офиса.	19.90	4.75
					Помещение офиса.	35.40	
					Помещение офиса.	18.30	
					Помещение офиса.	46.90	
					Коридор.	11.00	
					КУИ.	1.90	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	3.80	
Пом. с гфн 7	Нежилое помещение	3	3	148.60	Помещение офиса.	42.30	4.75
					Помещение офиса.	42.90	
					Помещение офиса.	45.20	
					Коридор.	12.80	
					КУИ.	1.60	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	3.80	
Пом. с гфн 8	Нежилое помещение	3	3	139.60	Помещение офиса .	43.50	4.75
					Помещение офиса .	22.90	
					Помещение офиса .	41.40	
					Помещение офиса .	22.90	
					Коридор.	3.40	
					КУИ.	1.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН.	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1-й этаж		общественное	14.40		

2	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	5.50
3	Коридор МОП	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	52.20
4	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	4.00
5	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	7.00
6	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	16.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	10.50
8	Помещение автостоянки	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	10.30
9	Помещение автостоянки	Подъезд 1, 1-й этаж	общественное	8.90
10	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	14.40
11	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	5.50
12	Коридор	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	35.90
13	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	11.30
14	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	5.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	18.60
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	10.20
17	Помещение автостоянки	Подъезд 2, 1-й этаж	общественное	8.90
18	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	14.40
19	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	5.50
20	Коридор МОП	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	48.30
21	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	4.00
22	ИТП/ВНС	Подъезд 3, 1-й этаж	техническое	62.00
23	Помещение охраны с пожарным постом	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	15.10
24	С/У	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	2.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	23.50
26	Помещение автостоянки	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	10.30
27	Помещение автостоянки	Подъезд 3, 1-й этаж	общественное	8.90
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	14.40
29	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	5.50
30	Коридор МОП	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	52.20
31	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	4.00
32	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	2.70
33	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	16.70
34	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	16.70
35	Тамбур	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	4.80
36	Помещение автостоянки	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	9.30
37	Помещение автостоянки	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	8.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-й этаж	общественное	10.50
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	14.40
40	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	5.50
41	Коридор	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	36.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	24.00
43	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	6.70
44	КУИ	Подъезд 2, 2-й этаж	техническое	2.40
45	Электрощитовая	Подъезд 2, 2-й этаж	техническое	10.60
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	10.70

47	Помещение автостоянки	Подъезд 2, 2-й этаж	общественное	8.30
48	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	14.40
49	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	5.50
50	Коридор МОП	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	52.20
51	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	4.00
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	16.20
53	Помещение автостоянки	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	9.30
54	Помещение автостоянки	Подъезд 3, 2-й этаж	общественное	8.30
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	6.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	13.00
57	Электрощитовая +СС	Подъезд 1, 3-й этаж	техническое	6.90
58	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	20.40
59	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 3-й этаж	общественное	20.40
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	6.80
61	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	13.00
62	Электрощитовая +СС	Подъезд 2, 3-й этаж	техническое	6.90
63	Лестничная клетка №3	Подъезд 2, 3-й этаж	общественное	24.00
64	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3-й этаж	общественное	6.80
65	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 3-й этаж	общественное	13.00
66	Электрощитовая +СС	Подъезд 3, 3-й этаж	общественное	6.90
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	33.40
68	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	14.50
69	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4-й этаж	общественное	13.50
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	33.40
71	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	14.50
72	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5-й этаж	общественное	13.50
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6-й этаж	общественное	33.40
74	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 6-й этаж	общественное	14.50
75	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6-й этаж	общественное	13.50
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7-й этаж	общественное	33.40
77	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 7-й этаж	общественное	14.50
78	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7-й этаж	общественное	13.50
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8-й этаж	общественное	33.40
80	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 8-й этаж	общественное	14.50
81	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8-й этаж	общественное	13.50
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9-й этаж	общественное	33.40
83	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 9-й этаж	общественное	14.50
84	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9-й этаж	общественное	13.50
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10-й этаж	общественное	33.40
86	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 1, 10-й этаж	общественное	14.50

[illegible]

[illegible]

159	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 8-й этаж	общественное	13.50
160	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9-й этаж	общественное	33.40
161	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 9-й этаж	общественное	14.50
162	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 9-й этаж	общественное	13.50
163	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10-й этаж	общественное	33.40
164	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 10-й этаж	общественное	14.50
165	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 10-й этаж	общественное	13.50
166	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11-й этаж	общественное	33.40
167	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 11-й этаж	общественное	14.50
168	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 11-й этаж	общественное	13.50
169	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12-й этаж	общественное	33.40
170	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 12-й этаж	общественное	14.50
171	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 12-й этаж	общественное	13.50
172	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13-й этаж	общественное	33.40
173	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 13-й этаж	общественное	14.50
174	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 13-й этаж	общественное	13.50
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14-й этаж	общественное	33.40
176	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 14-й этаж	общественное	14.50
177	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 14-й этаж	общественное	13.50
178	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15-й этаж	общественное	33.40
179	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 15-й этаж	общественное	14.50
180	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 15-й этаж	общественное	13.50
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16-й этаж	общественное	33.40
182	Лифтовый холл с зоной безопасности для МНГ	Подъезд 3, 16-й этаж	общественное	14.50
183	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 16-й этаж	общественное	13.50
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	общественное	13.50
185	Тамбур	Подъезд 1, крыша	общественное	14.50
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, крыша	общественное	13.50
187	Тамбур	Подъезд 2, крыша	общественное	14.50
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, крыша	общественное	13.50
189	Тамбур	Подъезд 3, крыша	общественное	14.50
190	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, кровля	общественное	13.50
191	Тамбур	Подъезд 1, кровля	общественное	23.00
192	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, кровля	общественное	13.50
193	Тамбур	Подъезд 2, кровля	общественное	23.00
194	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, кровля	общественное	13.50
195	Тамбур	Подъезд 3, кровля	общественное	23.00
196	Проезды	Подземная пристроенная автостоянка	общественное	1831.80

197	Проезды	Наземная пристроенная автостоянка	общественное	1282.20
198	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +4,200	техническое	54.10
199	Технический чердак	Подъезд 1, крыша	техническое	543.70
200	Технический чердак	Подъезд 2, крыша	техническое	260.77
201	Технический чердак	Подъезд 3, крыша	техническое	543.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1.	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт.
2	Подъезд 2.	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт.
3	Подъезд 3.	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт.
4	Подъезд 1.	Подъемники для МНГ, 2шт	Вертикальный транспорт.
5	ИТП/ВНС- подъезд 3 1-й этаж; подземная и надземная части: 1, 2, 3-й подъезды.	Система теплоснабжения.	Отопление и горячее водоснабжение.
6	ИТП/ВНС- подъезд 3 1-й этаж; подземная и надземная части: 1, 2, 3-й подъезды.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение и пожаротушение.
7	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 2 этаж 2.	Система электроснабжения/ВРУП.	Электроснабжение объекта.
8	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 1 этаж 3.	Система электроснабжения/ВРУ1.	Электроснабжение объекта.
9	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 2 этаж 3.	Система электроснабжения/ВРУ2.	Электроснабжение объекта.
10	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды/Электрощитовая - подъезд 3 этаж 3.	Система электроснабжения/ВРУ3.	Электроснабжение объекта.
11	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды.	Система водоотведения.	Водоотведение хозяйственно-бытовой канализации.
12	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды.	Система отведения ливневых стоков.	Отведение ливневых стоков.
13	ИТП/ВНС, подземная часть.	Система отведения дренажных вод.	Сбор и отвод дренажных вод на нижних этажах.
14	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды.	Система вентиляции.	Вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция с механическим побуждением. Противодымная защита.

15	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды.	Сети связи.	Телефонизация. Телевидение. Интернет. Домофон. Лифтовая диспетчеризация. Охранное телевидение. Система контроля угарного газа в парковке.
16	Подземная и надземная части: 1,2,3-й подъезды. Пожарный пост- 3-й подъезд; 1-й этаж- помещение охраны парковки. Электрощитовая - подъезд 2 этаж 2. Электрощитовая - подъезд 1 этаж 3. Электрощитовая - подъезд 2 этаж 3. Электрощитовая - подъезд 3 этаж 3.	Система пожарной сигнализации	Выявление источника возгорания , оповещения людей об опасности и включение устройств автоматического пожаротушения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 181 602 760,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000002193
		Корреспондентский счет: 30101810200000000722
		БИК: 040349722
		ИНН: 2312016641
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1022300003703

		ОКПО: 32293624
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 900 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 776 536 221,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 123 463 778,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.08.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 322,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 715,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 217,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 228 938 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 745 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2315115231
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 186 428 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.ПО ОТДЕЛКЕ И КОМПЛЕКТАЦИИ КВАРТИР:1.1.Внутренняя отделка стен и потолков квартир выполняется собственниками.На полах квартир:в жилых комнатах, в кухнях, в коридорах-предусмотрено устройство выравнивающей стяжки.На полах:совмещенных санузлов, туалетов, ванных комнат-предусмотрено устройство гидроизоляции, без устройства выравнивающей стяжки.1.2.В соответствии с проектом выполняется:установка оконных блоков, остекление балконов и лоджий, установка входных дверей.1.3.Отопление:разводка системы отопления горизонтальная, в качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы, предусмотрена установка теплосчетчика.1.4.Канализация:предусмотрена установка стояка внутреннего водоотведения в соответствии с проектом.Внутриквартирная канализационная разводка выполняется собственниками квартир.Сантехническое оборудование устанавливается собственником квартир.1.5.Водопровод:на стояках хозяйственно-питьевого(холодного) и горячего водоснабжения предусмотрен водомерный узел в точке присоединения к стоякам в соответствии с проектом.Монтаж сантехнического оборудования и прокладка внутренних квартирных трубопроводов осуществляется силами собственников квартир.Установка полотенцесушителей выполняется собственником.1.6.Электроснабжение:в квартирах предусмотрено устройство внутренней электропроводки в соответствии с проектом.1.7.Проектная высота потолков жилых помещений, в разделе 15.2, обозначена без учета высоты стяжки пола, от поверхности несущей конструкции перекрытия (монолитной ж/б плиты) до потолочной поверхности вышерасположенной несущей конструкции перекрытия (монолитной ж/б плиты). 2.ПО ОТДЕЛКЕ И КОМПЛЕКТАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ С ГИБКИМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ:2.1.Внутренняя отделка коммерческих помещений выполняется собственниками.2.2.Установка оконных и входных дверных конструкций выполняется в соответствии с проектным решением.2.3.Отопление:Выполняется разводка системы отопления, в качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы, предусмотрена установка теплосчетчика.2.4.Предусмотрена установка стояка внутреннего водоотведения в соответствии с проектом.Внутренняя канализационная разводка выполняется собственниками коммерческих помещений.Сантехническое оборудование устанавливается собственником коммерческих помещений.2.5.Водопровод:предусмотрен водомерный узел в точке присоединения к стоякам хозяйственно-питьевого(холодного) и горячего водоснабжения в соответствии с проектом.Монтаж сантехнического оборудования и прокладка внутренних трубопроводов осуществляется силами собственников коммерческих помещений.2.6.Электроснабжение коммерческих помещений (офисов):предусмотрена установка ВРУК в соответствии с проектом, внутренняя электропроводка выполняется собственником. 3.ПОВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКОВКИ:3.1.Отделка помещений парковки:потолок-без отделки; стены-окраска; полы-шлифованный бетон с пропиткой упрочняющими составами.4.ПО
--------------------------------	--------	---

		ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:4.1.Внутренняя отделка стен и потолков кладовых выполняется собственниками.На полах предусмотрено устройство выравнивающей стяжки.4.2 Установка входной двери выполняется собственником.4.3.Электроснабжение кладовых выполняется в соответствии с проектом.5.Блок 1-соответствует подъезду 1; Блок 2-соответствует подъезду 2; Блок 3-соответствует подъезду 3.6.ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР с ООО"Региональная негосударственная экспертиза"на проведение экспертного сопровождения проектной документации.7.Подключение потребителя к тепловым сетям осуществляется в ИТП/ВНС, расположенном на 1-м этаже БС-3.Подключение систем теплоснабжения здания (система отопления и система ГВС) осуществляется по независимой схеме через пластинчатые разборные теплообменники.Право на помещения встроенной ТП 6,7,8,9 планируется передать сетевой ресурсной организации.Право на помещение полиции 10 планируется передать по согласованию с органами местного самоуправления.8.В таблице раздела 15.3.1 « Нежилые помещения» в графе условные номера:Пом.ТП 6,7,8,9 соответствует Помещения встроенной ТП 6,7,8,9; Пом.полиции 10 соответствует Помещение полиции 10; Пом.с гфн 1 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 1; Пом.с гфн 2 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 2; Пом.с гфн 3 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 3; Пом.с гфн 4 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 4; Пом.с гфн 5 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 5; Пом.с гфн 6 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 6; Пом.с гфн 7 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 7; Пом.с гфн 8 соответствует Помещения с гибким функциональным назначением 8
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.902353734043132e+38

Владелец: ООО "СЗ "ЮГ-ЦЕНТР-4", ГЛИНИНА
НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА, Г. НОВОРОССИЙСК

Действителен: с 10.10.2024 по 10.01.2026